נחתם ביום 16 במרץ, 2021.

בבית המשפט המחוזי | **חדל"ת 17156-10-19**
<u>בתל-אביב- יפו</u> | **בקשה מס' 167**
בפני כב' השופטת
<u>איריס לושי-עבודי</u>

בעניין: **חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018** (להלן: "**החוק**")

ובעניין: **תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019** (להלן: "**התקנות**")

ובעניין: **א. דורי בניה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)**
ח.פ. 512660341 (להלן: "**החברה**")

ובעניין: **עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס, בתפקידם כנאמנים של החברה**
ע"י ב"כ עוה"ד רן קרן ו/או אורית ספיבק ואח'
ממשרד עוה"ד שפירא ושות'
ממרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע (קומה 27), תל-אביב, 67025
טל: 03-7766999; פקס: 03-7766996
דוא"ל: info@oshapira.com
וע"י ב"כ עוה"ד מזל מרו ו/או אבנר מלכיס ואח'
ממשרד עוה"ד אגמון ושות'
ממגדל אלקטרה, יגאל אלון 98 (קומה 47), תל-אביב, 6789141
טל': 03-6078607; פקס: 03-6078666
דוא"ל: itay@agmon-law.co.il **<u>הנאמנים</u>**

ובעניין: **נווה צדק על הים קורפ. חברה זרה 560023681**
ו-צ.מ.ח המרמן בע"מ ח.פ. 512531203 שותפות לא רשומה
באמצעות ב"כ עו"ד ניצה פוזנר ואח'
ממשרד עוה"ד יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'
מרח' החילזון 6, רמת גן, 5213602
טל': 03-5757712; פקס: 03-5757725 **<u>השותפות</u>**

ובעניין: **רום גבס חיפוי וקירור (1997) בע"מ**
ע"י ב"כ אמיר ברטוב ואח'
ממשרד שמעונוב ושות'
מרח' הארבעה 30, תל אביב 6473926
טל': 03-6111000; פקס': 03-6133355 **<u>רום גבס</u>**

ובעניין: **הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי - מחלקת תאגידים**
ע"י ב"כ רוני הירשנזון ו/או אייל כהן ואח'
מרח' השלושה 2א, תל אביב
טל': 08-6264575; פקס: 02-6467575 **הממונה**

בקשה לחתימה על פסיקתא

בהמשך להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 15.3.21, בדבר אישור הסדר הפשרה בקשר לפרויקט "נווה צדק על הים", כמבוקש בבקשה 167 שבכותרת, בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לחתום על הפסיקתא המצורפת כ**נספח 1** לבקשה זו כחלק בלתי נפרד הימנה.

אלה נימוקי הבקשה:

1. ביום 21.12.20 הגישו הנאמנים את בקשה 167 שבכותרת שעניינה אישור הסדר פשרה וסילוקין (להלן: "**ההסדר**") אליו הגיעו הנאמנים עם השותפות נווה צדק על הים קורפ. חברה זרה 560023681 ו-צ.מ.ח המרמן בע"מ ח.פ. 512531203 שותפות לא רשומה (להלן: **השותפות**"), במסגרתה התבקש בית המשפט הנכבד לאשר את ההסדר, ליתן לו תוקף של פסק דין וכן להסמיך את הנאמנים לבצע את כל הפעולות המוסכמות בו.

2. ביום 4.3.21 הגישו הנאמנים והשותפות הודעת הבהרה משותפת בנוגע לסעיפים שונים בהסדר, אשר הוגשה לבקשת ב"כ הממונה.

3. בהחלטתו מיום 15.3.21 הורה בית המשפט הנכבד, בין היתר, כי הוא נעתר לבקשה כמבוקש ואישר את הסדר הפשרה.

4. בהינתן ההסכמות שהושגו בדבר אי התנגדות למימוש ערבויות הקשורות לפרויקט זה - מבוקש להבהיר את המצב המשפטי המסכם את ההחלטות שניתנו בהקשר לפרויקט (הן במסגרת בקשה 167 שבכותרת והן במסגרת בקשה 160).

5. נוכח האמור, כדי לאפשר את יישומו של הסדר הפשרה, ועל מנת למנוע תקלות או אי הבנות מול צדדים שלישיים, בית המשפט הנכבד מתבקש לחתום על הפסיקתא המצורפת כנספח 1 לבקשה זו.

6. למען הסר ספק, למיטב הבנת הח"מ הפסיקתא המצורפת משקפת את החלטת בית המשפט הנכבד מיום 15.3.21, ומובן שאם לדעת בית המשפט הנכבד יש מקום לתקן את נוסח הפסיקתא המצורף, מתבקש בית המשפט הנכבד לחתום על הפסיקתא בנוסח הנראה לו.

7. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

עופר שפירא, עו"ד איתי הס, עו"ד

נאמנים

א. דורי בניה בע"מ

(בהליך חדלות פירעון)

נספח 1

פסיקתא

בבית המשפט המחוזי **חדל"ת 17156-10-19**

בתל-אביב- יפו **בקשה מס' 167**

בפני כב' השופטת

איריס לושי-עבודי

בעניין: **חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018** (להלן: "**החוק**")

ובעניין: **תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019** (להלן: "**התקנות**")

ובעניין: **א. דורי בניה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)**

ח.פ. 512660341 (להלן: "**החברה**")

ובעניין: **עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס, בתפקידם כנאמנים של החברה**

ע"י ב"כ עוה"ד רן קרן ו/או אורית ספיבק ואח'

ממשרד עוה"ד שפירא ושות'

ממרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע (קומה 27), תל-אביב, 67025

טל: 03-7766999; פקס: 03-7766996

דוא"ל: info@oshapira.com

וע"י ב"כ עוה"ד מזל מרו ו/או אבנר מלכיס ואח'

ממשרד עוה"ד אגמון ושות'

ממגדל אלקטרה, יגאל אלון 98 (קומה 47), תל-אביב, 6789141

טל': 03-6078607; פקס: 03-6078666

דוא"ל: itay@agmon-law.co.il **הנאמנים**

ובעניין: **נווה צדק על הים קורפ. חברה זרה 560023681**

ו-צ.מ.ח המרמן בע"מ ח.פ. 512531203 שותפות לא רשומה

באמצעות ב"כ עו"ד ניצה פוזנר ואח'

ממשרד עוה"ד יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'

מרח' החילזון 6, רמת גן, 5213602

טל': 03-5757712; פקס: 03-5757725 **השותפות**

ובעניין: **רום גבס חיפוי וקירור (1997) בע"מ**

ע"י ב"כ אמיר ברטוב ואח'

ממשרד שמעונוב ושות'

מרח' הארבעה 30, תל אביב 6473926

טל': 03-6111000; פקס': 03-6133355 **רום גבס**

ובעניין: **הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי - מחלקת תאגידים**

ע"י ב"כ רוני הירשנזון ו/או אייל כהן ואח'

מרח' השלושה 2א, תל אביב

טל': 08-6264575; פקס: 02-6467575 **הממונה**

פסיקתא

בהמשך להחלטתי מיום 15.3.21 בבקשה 167 מטעם הנאמנים (להלן: "**הבקשה**") בדבר אישור הסדר פשרה בקשר לפרויקט "נווה צדק על הים" (להלן: "**ההסדר**" ו"**הפרויקט**" בהתאמה), הריני מורה כדלקמן:

1. ניתן בזאת תוקף של פסק דין להסדר, נספח 1 לבקשה, בכפוף להבהרות שניתנו במסגרת הודעת הנאמנים והשותפות מיום 4.3.21.

2. הריני מסמיכה את הנאמנים לבצע את כל הפעולות המוסכמות במסגרת ההסדר לשם יישומו.

3. צו עיכוב חילוט הערבויות הבנקאיות, כאמור בסעיף 30 לצו הפתיחה בהליכים מיום 8.12.19, לא יחול על הערבויות שהוצאו בקשר עם הפרויקט.

ה' ניסן תשפ"א, 18/03/2021 בקשה 167 בתיק 17156-10-19 שו' איריס לושי-עבודי	פסק דין
הפסיקתא נחתמה. *** נחתם דיגיטאלית ***	

איריס לושי-עבודי, שופטת
בית המשפט המחוזי
תל-אביב-יפו

המחוזי ת"א
נאמן למקור
34138156 8