

ובעניין:

חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן: "החוק")

ובעניין:

החלטה	21/12/2020	טבת תשפ"א, א'
	17156-10-19	בקשה 162 בתיק
		ש' איריס לושי-עבודי

ובעניין:

א. דורי בניה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)  
 ח.פ. 512660341 (להלן: "החברה")

ובעניין:

זכות תשובה עד ליום 4.1.21.	עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס, בתפקידם כנאמנים של החברה
מעקב מזכירות.	ע"י ב"כ רן קרן ו/או אורית ספיבק ו/או ארז דויד ואח'
	ממשרד עוה"ד שפירא ושות'

ממרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע (קומה 27), תל-אביב, 67025  
 טל: 03-7766999; פקס: 03-7766996

דוא"ל: [info@oshapira.com](mailto:info@oshapira.com)

וע"י ב"כ עוה"ד מזל מרו ו/או נסי אנגיל-כץ ואח'  
 ממשרד עוה"ד אגמון ושות'

ממגדל אלקטרה, יגאל אלון 98 (קומה 47), תל-אביב, 6789141  
 טל: 03-6078607; פקס: 03-6078666

דוא"ל: [itav@agmon-law.co.il](mailto:itav@agmon-law.co.il)הנאמנים

ובעניין:

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד לוי טילר, נרדיה, הר צבי, ברא"ז ושות'  
 מדרך מנחם בגין 150, תל אביב 6492105

טל: 03-5272164; פקס: 03-5272166

בנק מרכנתיל

ובעניין:

הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי - מחלקת תאגידיים

ע"י רוני הירשנזון ו/או אייל כהן ואח'  
 מרח' השלושה 2א, תל אביב

טלפון: 08-6264575; פקס: 02-6467575

הממונהתגובת הנאמנים

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 6.12.20 מתכבדים הנאמנים, עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס, להביא בזאת בפני בית המשפט הנכבד את תגובתם לבקשת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ (להלן: "הבנק"), כדלקמן:



1. עניינה של הבקשה שבכותרת הוא לכאורה ביטול רישום של שעבוד, בנסיבות שבהן החוב שהובטח על ידי השעבוד הוסדר וממילא אין עוד צורך בשעבוד ומן הדין ומן הצדק למחוק.

### הנאמנים כמובן שמסכימים לכך ובית המשפט הנכבד מתבקש להורות על מחיקת השעבוד הנזכר בבקשה.

2. אלא שהבקשה כוללת עוד "סיפור" נוסף אשר אינו מוצג במלואו על ידי הבנק-המבקש, וטעמיו עימו.

במסגרת זו מגלה הבנק כי הוא מתכנן ו/או שביצע איזו עסקה עם חברת רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ (להלן: "רום גבס") שבמסגרתה הוא מתיימר להעביר לרום גבס זכויות נטענות (ואולי גם התחייבויות) אל רום גבס. לכך הנאמנים אינם מסכימים והבהירו את הדברים מראש לבנק ולבאי-כוחו. הכללת "סיפור" זה במסגרת הבקשה דנא אינו יכול להיחשב כגילוי, ואם נדרשת אמירה מפורשת: הנאמנים והחברה אינם מסכימים לשום סוג של המחאת זכויות ו/או התחייבויות לטובת רום גבס, ויטענו שהבנק אינו זכאי לבצע המחאה כזו, ולא כל שכן המחאה נסתרת שהנסתר בה רב על הגלוי.

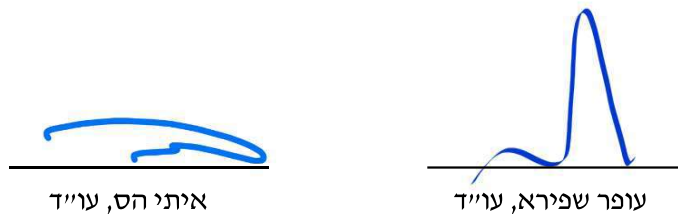
3. הנאמנים אינם יודעים מה פשר העסקה המתוכננת בין הבנק לבין רום גבס, מה מתיימר הבנק לתת במסגרת אותה עסקה ומה מתיימרת רום גבס לקבל. מיותר לציין שרום גבס אינה בנק, אינה מוסד פיננסי, היא אינה עוסקת במתן שירותי אשראי, ומיותר לציין בלשון המעטה שהאינטרסים שלה בתיק זה אינם תמיד זהים לאינטרסים של נושי החברה. בנסיבות אלה, הצגת "חצי סיפור" אודות עסקה עלומה בין הבנק לבין רום גבס ו/או בדבר המחאת זכויות שהנאמנים אינם מסכימים לה – נראית בעיני הנאמנים תמוהה בלשון המעטה.

4. מיותר להוסיף שזכויות הבנק ו/או אחריות שלו בגדרי הליך חדלות הפירעון נחתכות כפי מצבן ליום תחילת הליכי חדלות הפירעון (כמובן בכפוף לפירעונות והסדרים שבוצעו לאחר מכן בתיק חדלות הפירעון). הבנק ו/או צד שלישי אינם רשאים לשנות לרעה את מצבה של החברה ו/או הנושים בשום צורה ובשום אופן.

5. בפרשת קריסתה של החברה קיימים נעלמים רבים ונושאים רבים המצריכים חקירה ודרישה ממילא, לרבות שאלות הנוגעות לעסקאות או יחסים "מיוחדים" בין הקבוצה או גורמים שהיו קשורים עימה לבין הנושים או מי מהם. מיותר לציין שיהיה זה בלתי סביר לאפשר למי מן הצדדים לסבך יותר את הפרשה המסובכת ממילא.

6. כפי שניתן לראות בתכתובת שקדמה להגשת הבקשה, הנאמנים הבהירו מראש לב"כ הבנק כי אין להם התנגדות למחיקת השעבוד, וניתן היה להגיש את הבקשה למחיקת השעבוד ללא קשר לעסקה שמתכוון הבנק לערוך עם רום גבס ושאת היקפה ופרטיה ממילא הבנק לא טרח להציג.

7. מבלי לגרוע אפוא מביטול השעבוד כמוסכם, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות לבנק למסור לידי הנאמנים בתוך מועד שיקבע בית המשפט הנכבד את מלוא המסמכים והמידע הנוגעים לעסקת המחאת הזכויות, כולל הסבר מפורט על האינטרסים של הבנק בהעברת החוב, האינטרסים של רום גבס בקבלת החוב, וכן את הנימוקים המשפטיים המצדיקים לטענת הבנק את ביצוע הפעולה תוך כדי הליכי חדלות הפירעון וללא הסכמת החברה.



נאמנים

של א. דורי בניה בע"מ  
(בחדלות פירעון)

תל אביב, היום 20 בדצמבר, 2020.

