

בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן: "החוק")

החלטה	ב' כסלו תשפ"א, 18/11/2020 בקשה 157 בתיק 17156-10-19 ש' איריס לושי-עבודי	ובעניין: תקנות חדלות פירעון ושיקום
-------	---	------------------------------------

ובעניין: א. דורי בניה בע"מ (בהליך מינוח) הבקשה ובהתחשב בשיקול דעתם של הנאמנים ח.פ. 512660341 (להלן: "החוק")

ובעניין: עוה"ד עופר שפירא ואיתי חס, בהפקידם הנאמנים של החברה

החלטה	ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים. המזכירות תשלח את החלטה לצדדים ותסגור את הבקשה. ע"י ב"כ עוה"ד רן קרן ו/או משרד עוה"ד שפירא ושות' ממרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע (קומה 27), תל-אביב, 67025 טל: 03-7766999 ; פקס: 03-7766996 דוא"ל: info@oshapira.com	ובעניין: ע"י ב"כ עוה"ד רן קרן ו/או משרד עוה"ד שפירא ושות' ממרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע (קומה 27), תל-אביב, 67025 טל: 03-7766999 ; פקס: 03-7766996 דוא"ל: info@oshapira.com
-------	---	---

וע"י ב"כ עוה"ד מזל מרו ו/או נסי אנגיל-כץ ואח' ממשרד עוה"ד אגמון ושות' ממגדל אלקטרה, יגאל אלון 98 (קומה 47), תל-אביב, 6789141 טל': 03-6078607 ; פקס: 03-6078666 דוא"ל: itay@agmon-law.co.il

הנאמנים

ובעניין: בנק לאומי לישראל בע"מ, ח.צ. 520018078

באמצעות ב"כ עו"ד יעקב ריבנוביץ' ו/או דרור טימור ואח' ממשרד יעקב סלומון, ליפשיץ ושות' מרח' נתנון 1 חיפה, 3303473 טל': 04-8140500 ; פקס: 04-8557038

ובעניין: הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי - מחלקת תאגידיים

ע"י ב"כ רוני הירשנזון ו/או אייל כהן ואח' מרח' השלושה 2א, תל אביב טל': 08-6264575 ; פקס: 02-6467575

בקשה בהסכמה לאישור הסדר

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לאשר את ההסדר המצורף כנספח 1 (להלן: "ההסדר") בין נאמני החברה לבין בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") וליתן לו תוקף של החלטה.

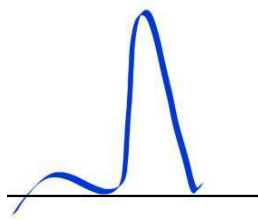
בתוך כך, בהתאם להוראות סעיף 29(4) לחוק ובהתאם לצו הפתיחה בהליכים מיום 8.12.2019, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות, כאמור בסעיף 2 להסדר, כי עיקולים שהוטלו על חשבון החברה בבנק מבוטלים והבנק יעביר את הסכום המוסכם בהסדר לקופת הנאמנים.

אלה נימוקי הבקשה:

1. ביום 27.10.19 הורה בית המשפט הנכבד על מינוי הנאמנים כנאמנים זמניים לחברה.
2. ביום 8.12.19 הורה כבי' בית המשפט על מתן צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018, ועל מינויים של הנאמנים הזמניים לנאמנים קבועים לחברה.
3. עובר להליכי חדלות הפירעון של החברה, החברה היתה לקוחה של הבנק ונטלה מהבנק מעת לעת הלוואות, אשראים ושירותים בנקאיים שונים.
4. במסגרת הליכי חדלות הפירעון דנן, ביום 14.11.19, הגיש הבנק תביעת חוב על סך של 9,640,147 ₪ (להלן: "תביעת החוב"), שכללה בין היתר יתרת חובה בחשבון החברה מס' 592823/67 בסניף 800 של הבנק, העומדת על סך של 15,335.24 ₪ (להלן: "החשבון").
- במקביל הודיע הבנק כי הוא מחזיק באותו חשבון גם בפיקדון על סך של 38,606.02 ₪ (להלן: "הפיקדון").
5. לאחר בירור עובדתי ומשפטי הצדדים הגיעו להסכמה על הדרך הנאותה להסדרת היחסים שבין החברה לבין הבנק, וזאת כאמור בהסדר המצורף.
6. משמעות אישור ההסדר היא קבלת סכום נוסף במזומן לקופת ההסדר בצד אישור ביצוע פעולת קיזוז ע"י הבנק, וכן ויתור מלוא ומוחלט של הבנק על תביעת חוב וטענות כלפי החברה בסכום של מיליוני ₪, היינו מדובר בהסדר המיטיב עם החברה ויתר נושיה.
7. הגם שהוראות החוק ביחס לעיקולים על כספים של החברה ברורות, ולמרות שבית המשפט הנכבד הורה על כך במפורש בצו הפתיחה בהליכים, למניעת תקלות מבוקש בזאת שבית המשפט יורה באופן ברור על ביטול העיקולים שהוטלו על החשבון בעבר, ומתן תוקף של החלטה להסכמה בדבר העברת יתרת הפיקדון לאחר הקיזוז ע"י הבנק לקופת הנאמנים.
8. אשר על כן מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את ההסדר וליתן לו תוקף של החלטה כאמור בכותרת בקשה זו.



אייתי הס, עו"ד



עופר שפירא, עו"ד

נאמנים

של א. דורי בניה בע"מ
(בחדלות פירעון)

תל אביב, היום 17 בנובמבר, 2020.

רשימת נספחים

פירוט	נספח מס'
ההסדר בין נאמני החברה לבין בנק לאומי לישראל בע"מ	1

נספח 1

**ההסדר בין נאמני החברה לבין
בנק לאומי לישראל בע"מ**

ה ס ד ר

שנערך ונחתם בתל אביב יפו ביום 17 לחודש נובמבר, 2020

בין

א. דורי בניה בע"מ (בהליכי חדלות פירעון), ח.פ. 1-266034-51 (להלן: "החברה")

באמצעות עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס, בתפקידם כנאמנים של החברה
(להלן: "הנאמנים")

ממשרד שפירא ושות'

מרכז עזריאלי 5, תל אביב, 67025

טל: 03-7766999; פקס: 03-7766996

וממשרד עוה"ד אגמון ושות'

ממגדל אלקטרה, יגאל אלון 98, תל אביב

טל: 03-6078607; פקס: 03-6078666

מצד אחד

לבין

בנק לאומי לישראל בע"מ, ח.צ. 520018078 (להלן: "הבנק")

באמצעות ב"כ עו"ד יעקב ריבנוביץ' ו/או דרור טימור ואח'

ממשרד יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'

מרח' נתנזון 1 חיפה, 3303473

טל': 04-8140500; פקס: 04-8557038

מצד שני

והואיל וביום 27.10.19 הורה כב' בית המשפט המחוזי בתל אביב יפו (כב' השופטת איריס לושי עבודי) על מינוי הנאמנים כנאמנים זמניים לחברה (חדל"ת 19-10-17156 - להלן: "בית המשפט");

והואיל וביום 8.12.19 הורה כב' בית המשפט על מתן צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018, ועל מינויים של הנאמנים הזמניים לנאמנים קבועים לחברה;

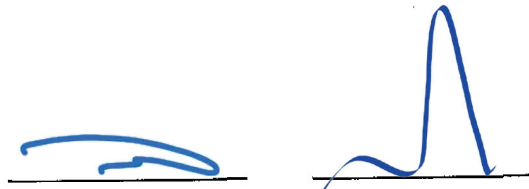
והואיל וביום 14.11.19 הגיש הבנק תביעת חוב על סך של 9,640,147 ₪ (להלן: "תביעת החוב"), הכוללת בין היתר יתרת חובה בחשבון החברה מס' 592823/67 בסניף 800 של הבנק, העומדת על סך של 15,335.24 ₪ (להלן: "החשבון");

והואיל והבנק מחזיק באותו חשבון גם בפיקדון על סך של 38,606.02 ₪ (להלן: "הפיקדון");

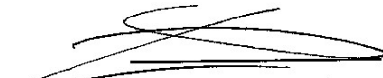
והואיל ולאחר בירור עובדתי ומשפטי הצדדים הגיעו להסכמה על הדרך הנאותה להסדרת היחסים שבין החברה לבין הבנק;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. במועד קבלת אישור בית המשפט להסדר זה הבנק יקזז סכום השווה למלוא יתרת החובה בחשבון, בהתאם לרישומי הבנק נכון להיום, וזאת לכיסוי סופי מלא ומוחלט של חובות החברה בקשר לחשבון זה.
2. יתרת הסכום שבפיקדון תועבר בתוך 7 ימים לחשבון הנאמנים (ח-ן 0162565846 בסניף אשדוד סיטי (004) בבנק דיסקונט לישראל בע"מ, ע"ש א.דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים), עו"ד עופר שפירא ואיתי הס נאמנים), וזאת בכפוף לקבלת החלטת בית המשפט בדבר ביטול העיקולים שהוטלו על הפיקדון.
3. בכפוף לאמור לעיל, ומבלי שהדבר ייחשב בהודאה בטענה כלשהי, הבנק מושך בזאת את תביעת החוב שהוגשה במסגרת הליכי חדלות הפירעון, ולא תהיינה לו כל טענות נוספות כלפי החברה ו/או הנאמנים בקשר עם הטענות הכלולות בתביעת החוב.
4. הסכם זה יוגש לאישור בית המשפט וכפוף לאישורו.



א. דורי בניה בע"מ (בהליכי חדלות פירעון)
באמצעות הנאמנים
עו"ד עופר שפירא ואיתי הס



בנק לאומי לישראל בע"מ
באמצעות ב"כ עו"ד דרור טימור