

ובעניין:

פקודת השותפויות [נוסח חדש], תשל"ה-1975
 סעיף 350 לחוק החברות, תשנ"ט-1999
 תקנות החברות (בקשה לפשרה או הסדר), התשס"ב-2002

השותפות

פקר ברזל בנין (בעיכוב הליכים), ש"ר 540242765

ובעניין:

עוה"ד עופר שפירא וגיל אורן בתפקידם כנאמנים של השותפות

ובעניין:

ע"י ב"כ ארז דויד ואח'
 ממושרד עוה"ד שפירא ושות'
 ממרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע (קומה 27), תל-אביב, 67025
 טל: 03-7766999; פקס: 03-7766996

ו/או ע"י ב"כ עו"ד ענבר חכימיאן-נהרי ואח'
 ממושרד עוה"ד יגאל ארנון ושות'
 ממרכז עזריאלי 1 (המגדל העגול), תל-אביב
 טל: 03-6087852; פקס: 03-6087713

הנאמנים

ובעניין:

בנק אגוד לישראל בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד ארז חבר ו/או מורן מרדכי ואח'
 ממושרד עמית, פולק ומטלון ושות'
 מרח' ראול ולנברג 18 (בניין D), תל-אביב
 טל: 03-5689000; פקס: 03-5689001

בנק אגודבנק לאומי לישראל בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד אייל אייכל ואח'
 ממושרד עוה"ד יגאל ארנון ושות'
 רחוב הלל 21, ירושלים

בנק לאומי

טל: 02-6239300; פקס: 02-6239314

ובעניין:

הממונה על חדלות פירעון - מחלקת תאגידים

ע"י ב"כ עו"ד הדר נאות ואח'
 מרח' השלושה 2א, תל אביב

הממונה

טל. 072-3729957; פקס. 072-3729967

דו"ח מטעם הנאמנים ובקשה לדחיית מועד דיון

בהחלטת בית המשפט הנכבד מיום 11.7.2019 נקבע כי ביום 18.9.2019 תתקיים ישיבת מעקב לקראתה יוגש דו"ח מעדכן.

בהתאם לכך מתכבדים עוה"ד עופר שפירא וגיל אורן, הנאמנים לשותפות פקר ברזל בניין ש.ר. (בעיכוב הליכים) (להלן: "השותפות") להביא בזאת בפני בית המשפט הנכבד דיווח נוסף אודות השותפות ופעולותיהם בתיק דנא, לרבות עדכון על קידום המו"מ לגיבוש הסדר נושים **ובקשה (בהסכמת הבנקים וב"כ הממונה) להורות על דחיית ישיבת המעקב לפרק זמן קצר של כשבועיים או בהתאם להוראות שיתן בית המשפט הנכבד במסגרת בקשה נפרדת שתוגש לכינוס אסיפות לאישור הסדר.**

הדו"ח שלהלן יפרט את פעולותיהם של הנאמנים לאחר השלמת עסקת המכר, ובכלל זה קידום פעולות שלאחר השלמת העסקה ולקראת קבלת יתרת תמורתה, פעולות גביה שונות של חובות לשותפות שהוחרגו מהמכר, ונסיונם האינטנסיבי של הנאמנים לגבש חלופה מתאימה לפירוק השותפות לאחר מכירת כל עסקיה תוך אימוץ מתווה להסדר נושים.

אלה פרטי הדו"ח ונימוקי הבקשה:

א. דו"ח עדכון

1. ביום 10.2.2019 הגישה השותפות בקשה דחופה, במעמד צד אחד, למתן צו עיכוב הליכים ומינוי נאמנים. בנוסף הוגשה בקשה דחופה למתן סעדים ארעיים. באותו יום הורה בית המשפט הנכבד על מינוי הח"מ, עוה"ד עופר שפירא וגיל אורן כבעלי תפקיד זמניים לשותפות, תוך מתן סמכויות לבעלי התפקיד הזמניים כמקובל בהליכי חדלות פירעון.
2. ביום 17.2.2019, ולאחר דיון במעמד הצדדים, הורה בית המשפט הנכבד על עיכוב הליכים נגד השותפות, מינה את הח"מ כנאמנים של השותפות ואישר לנאמנים להפעיל את השותפות ועסקיה כעסק-חי. כמו כן הורה בית המשפט הנכבד לנאמנים לפעול למכירה של נכסי השותפות ועסקיה.
3. בהתאם להחלטה הנ"ל ולהוראות נוספות שניתנו בהמשך, הפעילו הנאמנים את השותפות כעסק-חי לכל דבר ועניין. דיווחים אודות ההפעלה ותוצאותיה הוגשו לבית המשפט הנכבד מעת לעת, ובית המשפט הנכבד האריך את צו עיכוב ההליכים תוך מתן סמכויות הנאמנים לנהל ולהפעיל את השותפות לצד קידום הליכי המכר.
4. ביום 17.4.2019 אישר בית המשפט הנכבד את מכירת נכסי השותפות ועסקיה ל-די. בי. אי. סי אינטרנשיונל מימון וניהול בע"מ ו-שפיר תעשיות בע"מ (להלן ובהתאמה: "עסקת המכר" ו-"הרוכשות"). בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד קיבלו הנאמנים את הצעת הרוכשות ופעלו בשיתוף פעולה עם הרוכשות לקיום התנאים המתלים ולסגירת העסקה.
5. ביום 2.6.2019 דיווחו הנאמנים לבית המשפט הנכבד על סטאטוס קיומם של התנאים לסגירת העסקה, דו"ח זה כלל דיווח מפורט אודות תוצאות ההפעלה. ביום 5.6.2019 התקבל אישור הממונה על התחרות לעסקה שאישר בית המשפט הנכבד, וביום 11.6.2019 עם התקיימות התנאים להשלמת עסקת המכר, ביצעו הצדדים סגירה (Closing) של העסקה. זאת, לרבות (אך לא רק) תשלום סכומי התמורה שנועדו לתשלום באותו מועד והנאמנים העבירו את החזקה במפעל לידי הרוכשות, וסיימו למעשה את תקופת ההפעלה. ביום 27.6.2019 חתם בית המשפט הנכבד על פסיקתא המורה על העברת הממכר כשהוא נקי מכל זכות של צד ג' בהתאם לסעיף 34 א' לחוק המכר לרוכשות.

6. ביום 10.7.2019 הגישו הנאמנים דו"ח עדכון לבית המשפט הנכבד במסגרתו פרטו את הפעולות שנלוו להשלמת העסקה ובוצעו על ידם (ובין היתר, החלפת ערבויות למשכיר, הודעה לעובדים על סיום העסקה, הודעה ללקוחות וספקים על השלמת העסקה, וכיוצ"ב). במקביל, ובשים לב להחלטת בית המשפט הנכבד בבקשה מס' 28, המשיכו הנאמנים בפעולות לגביית חובות הלקוחות שהיו בטיפול משפטי והחרגו מהסכם המכר. עוד פרטו הנאמנים בדו"ח מיום 10.7.2019 את תוצאות יישום תוכנית ההפעלה לתקופה שעד ליום 30.6.19 וביקשו שתינתן שידיהם שהות לגיבוש מתווה להסדר נושים לשותפות (ראה בקשה מס' 30 בתיק דנא).
7. מאז מועד הדו"ח כאמור, וביתר אינטנסיביות במהלך השבועות האחרונים, הנאמנים מנהלים מו"מ מתקדם עם הבנקים (בכובעם כנושים מובטחים) על-מנת להציע לכלל הנושים הסדר נושים שיאפשר חלוקה של קופת הנאמנים, תוך הסדרה, ככל הניתן, של כל הסוגיות שבמחלוקת בתיק זה (לרבות כל המחלוקות מול בנק אגוד). בכלל זה קוימו ישיבות ושיחות עם הבנקים, והוחלפו טיוטות לצורך גיבוש המיתווה. יחד עם זאת נכון למועד בקשה זו המו"מ טרם הושלם ונדרש פרק זמן קצר נוסף להשלמתו.
8. במקביל להליכי המכר הנ"ל, בחודש מאי 2019 קיבלו הנאמנים לידיהם כ-180 תביעות חוב של עובדי השותפות בסך כולל של כ-1.8 מיליון ₪ בדין קדימה ועוד כ-1.5 מיליון ₪ בדין רגיל. מדובר בכמות גדולה ביותר של תביעות שחלקה נוגע בהתחשבות רבת שנים בין השותפות לבין עובדיה.
9. כפי שהודיעו הנאמנים בעבר (ראה תגובת הנאמנים לבקשה 31), הנאמנים פעלו לבדיקת תביעות חוב של העובדים וזאת במקביל לקידום הסדר בין כלל נושי השותפות. את תביעות העובדים היה צורך לבדוק בין היתר גם ביחס לסכומים שעמדו ו/או עומדים לרשות העובדים בקופות פיצויים ו/או הפרשות שבוצעו ועומדות לרשותם - בדיקות שבוצעו בצורה מקצועית, אינטנסיבית ויעילה ביותר. יובהר כי הבדיקה בוצעה מתוך כוונה לזרז ולקדם את התשלומים לעובדים ככל האפשר לפני ראש השנה. בדיקה זו הסתיימה בימים אלה, הכרעות חוב ייצאו לעובדים, ובכוונת הנאמנים להגיש, במקביל למתווה הסדר נושים אגב פירוק השותפות, גם בקשה לחלוקת כספים בדין קדימה לעובדים (בניכוי סכומים שקיבלו בתחילת ההליך) עוד לפני ראש השנה.
10. ביום 26.7.2019 הגישו הנאמנים בקשה לחלוקת דיבידנד ביניים ראשון לנושים המובטחים בסך כולל של כ-11.2 מיליון ₪ (בקשה מס' 33). לאחר קבלת עמדת ב"כ הממונה אישר בית המשפט הנכבד את הבקשה בהחלטתו מיום 4.8.2019 והנאמנים פעלו לביצוע התשלום לנושים המובטחים - הבנקים - כנגד קבלת כתבי שיפוי. במקביל להגשת בקשה לכינוס אסיפות לאישור הסדר יתייחסו הנאמנים גם לשאלת חלוקת דיבידנדים נוספת לנושים המובטחים, כנגד כתבי שיפוי.
11. ביום 13.8.2019 הגישו הנאמנים דו"ח עדכון ובקשה למתן הוראות בעניין הליכים משפטיים שהם ממשיכים ומנהלים לגביית חובות השותפות מחייבים שונים שלא הומחו לרוכשות במסגרת הסכם המכר (בקשה מס' 34). בפרט ביקשו הנאמנים את בית המשפט הנכבד להסמיך ולאשר להם להתקשר בהסכם גישור במסגרת הליך משפטי המנוהל כנגד חברת שיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ בגין חוב בסך כולל של כ-9.5 מיליון ₪. בהמשך לבקשת ב"כ הממונה, הבהירו הנאמנים כי בכוונתם, בשלב זה, להגביל את הליכי הגישור לפרק זמן קצר ולשם כך ביקשו כי יוקצבו להם סך של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ לצורך תשלום למגשר המוסכם - כב' השי' בדימוס עדי זרנקין. בית המשפט הנכבד אישר את הבקשה והנאמנים פועלים בהתאם לסמכויות שהוקנו להם ויעדכנו את בית המשפט הנכבד.

12. במקביל למו"מ ולהליכים הנ"ל, הנאמנים גם יזמו ומקדמים הליכים משפטיים (בסיועו של עו"ד מאיר שריקי) לגבייה של חובות קשים לגבייה אשר הוחרגו ממסגרת הסכם המכר - חובות שבגין חלקם הוגשו תביעות או ננקטו הליכים בלשכות ההוצאה לפועל עובר למתן צו עיכוב ההליכים ובגין חלקם החלו פעולות גבייה אך טרם נפתחו הליכים. כזכור, במסגרת בקשה מס' 28 ביקשו הנאמנים להמשיך את ההתקשרות עם משרד עורכי הדין שליווה את השותפות עובר למתן צו עיכוב ההליכים וייצג אותה בהליכים משפטיים שונים שניהלה לגביית חובות מלקוחותיה. בהתאם לאישורו בית המשפט הנכבד את הבקשה מיום 11.6.2019 ולאחר מיפוי מעמיק שביצעו הנאמנים של כלל החובות וההליכים הנ"ל, פעלו הנאמנים להגשת תביעות חוב כנגד חלק מהחייבים מתוך הרשימה שנפתחו כנגדם הליכי חדלות פירעון. בנוסף, ובסיועו של עו"ד שריקי פועלים הנאמנים למיצוי ההליכים כנגד חייבים אחרים. הנאמנים יגישו דו"ח עדכני בעניין זה בהמשך תוך פירוט כלל ההליכים המשפטיים המנוהלים כנגד כל החייבים.

13. טיפול שוטף מול הרוכשות – הנאמנים מבצעים מעקב שוטף אחר הליכי הגבייה שמבצעות הרוכשות לטובת התחשבנות עתידית בעניין יתרת התמורה שצריכה להשתלם מכוח הסכם המכר. כמו כן, מטפלים הנאמנים בשיתוף פעולה עם נציגי הרוכשות בסוגיות שונות העולות מהעברת הפעילות, טיפול מול לקוחות וספקים, טיפול מול עובדים וחברות הביטוח לצורך סיוע בהנפקת טפסי 161 לעובדים ושחרור קופות פיצויים למבקשים וכיוצא"ב.

ב. נימוקי הבקשה לדחיית מועד הדין:

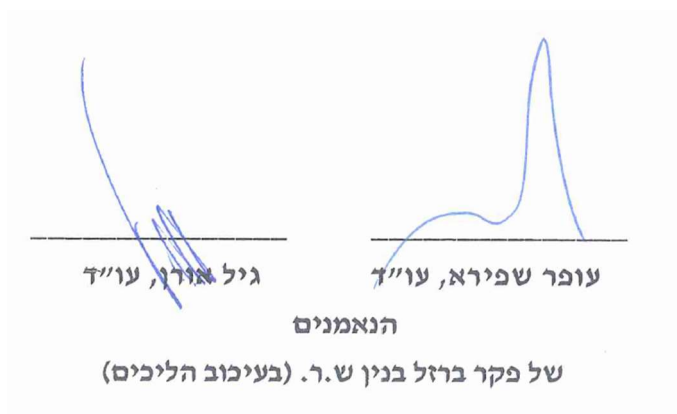
14. כאמור, מאז מועד הדוח הקודם וביתר אינטנסיביות במהלך השבועות האחרונים, עיקר פעילותם של הנאמנים מרוכז בניהול משא ומתן מתקדם עם הבנקים על-מנת להציע לכלל הנושים הסדר נושים שיאפשר חלוקה של קופת הנאמנים ופיתרון מסודר, מהיר ויעיל ככל הניתן של הסוגיות שבמחלוקת בין הצדדים השונים. **נכון למועד בקשה זו המו"מ טרם הושלם וכאמור להערכת הנאמנים נדרש פרק זמן קצר נוסף להשלמתו.**

15. בהינתן שבמועד הדיון הקבוע ליום 18.9.19 לא קבועה לדיון כל בקשה עניינית, נראה כי נכון יהיה לדחות את הדיון הקבוע לפרק זמן קצר של כשבועיים או עד לאחר שתוגש בקשה, ככל שתוגש, לאישור הסדר נושים.

16. הבנקים כמו גם ב"כ הממונה נתנו את הסכמתם האדיבה למבוקש.

17. כאמור לעיל וברוח החלטתו הקודמת של בית המשפט הנכבד, הנאמנים ממליצים שדיון מעקב יכונס ככל הניתן לאחר שתוגש הצעת הסדר, וזאת למען היעילות וכדי לחסוך בזמנו היקר של בית המשפט הנכבד.

18. מן הדין ומן הצדק להעתר לבקשה.



תל אביב, 16 בספטמבר, 2019

**בית המשפט המחוזי בבאר שבע**

יום שני 16 ספטמבר 2019

פר"ק 22189-02-19 אפריקה ישראל תעשיות בע"מ נ' כונס
'נכסים רשמי באר שבע והדרום ואח'

מספר בקשה (رقم الطلب): 37

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה**مُصادقة على تسجيل طلب**

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) 18/09/2019 בשעה (بالساعة) 07:00 הוגשה בקשה מסוג (قُدم طلب من نوع): בקשה אחרת/הודעה בענייני פש"ר/פר"ק בקשה של מבקש 1 דו"ח מטעם הנאמנים ובקשה לדחיית מועד דיון

בתיק (بغضبية) פר"ק 22189-02-19 אפריקה ישראל תעשיות בע"מ נ' כונס נכסים רשמי באר שבע והדרום ואח' .

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 37 .

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.