

ובעניין:

חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן: "החוק")

ובעניין:

תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות")

ובעניין:

א. דורי בניה בע"מ (בחדלות פירעון), ח.פ. 512660341 (להלן: "החברה")

ובעניין:

עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס, בתפקידם כנאמנים של החברה

<p>החלטה</p> <p>21/09/2020</p> <p>בקשה 151 בתיק 17156-10-19</p> <p>שו' איריס לושי-עבודי</p>	<p>ע"י ב"כ ארז דויד</p> <p>ממשרד עוה"ד ש</p> <p>ממרכז עזריאל</p> <p>טל: 03-7766999</p> <p>דוא"ל: info@oshapira.com</p> <p>וע"י ב"כ עוה"ד מ</p> <p>ממשרד עוה"ד א</p> <p>ממגדל אלקטרה,</p> <p>טל: 03-6078607 ; פקס: 03-6078666</p> <p>דוא"ל: itay@agmor-law.co.il</p>
---	--

הנאמנים/המשיבים

ובעניין:

לאונרד עבודות גמר בע"מ, ח.פ. 513190066

ע"י ב"כ עוה"ד ניצחון גואטה

מרח' ויצמן 51, תל אביב 6209109

טל: 03-7311101, פקס: 03-7766998

המבקשת

ובעניין:

הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי - מחלקת תאגידים

ע"י ב"כ רוני הירשנזון ו/או אייל כהן ואח'

מרח' השלושה 2א, תל אביב

טל: 08-6264575 ; פקס: 02-6467575

הממונה

תגובת הנאמנים

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 1.9.2020 מתכבדים נאמני החברה להגיש את תגובתם לבקשת המבקשת שבכותרת שעניינה השבת ערבות בנקאית אשר מוחזקת בידי החברה בקשר עם ביצוע



עבודות גמר בפרויקט "נווה צדק על הים" (להלן: "הפרויקט"). במסגרת תגובה זו מתכבדים הנאמנים לעדכן את בית המשפט הנכבד כי מתנהל משא ומתן בינם לבין חברת נווה צדק על הים קרופ (להלן: "המזמינה"), וכי לזו טענות כלפי החברה שיש להן השלכות גם לגבי קבלני המשנה שפעלו במסגרת הפרויקט. משכך, בית המשפט הנכבד מתבקש לאפשר לנאמנים תקופה של 45 ימים נוספים כדי למצות את הליכי ההידברות עם המזמינה, וכחלופה בירור המשך הצורך בהותרת הערבות נשוא הבקשה שבכותרת בשים לב לתוצאות המשא ומתן.

ואלו נימוקי התשובה:

1. בראשית הדברים יצוין, כי נוכח היקף העבודה בתיק זה, כמות הערבויות אשר מוחזקות בידי החברה מטעם קבלני משנה אשר ביצעו עבודות באינספור הפרויקטים של החברה (ראי בעניין זה פרק ה' לדוח מס' 5 מטעם הנאמנים, בקשה 142), ובחינת אפשרות להגעה להסדרים שונים מול יזמים, דיירים וקבלנים בפרויקטים שונים של החברה, אזי אין אפשרות מעשית לנאמנים – בשלב זה – לשחרר כל ערבות לידי כל קבלן משנה זה או אחר.
2. עוד יצוין, כי חובתם של הנאמנים היא לבחון את כל הבקשות המוגשות אליהם בדבר שחרור ערבויות של קבלני משנה באופן סדור ולא לאפשר שחרור ערבות בלא בדיקה מקיפה. כמו כן, מובן כי לנאמנים שיקול דעת וחזקה כי הם פועלים לטובת נושי החברה ובהתאם לסמכויות המוקנות להם מכוח החוק והחלטות בית המשפט הנכבד.
3. המבקשת הינה קבלן משנה בתחום עבודות הגבס והצבע, ובהתאם להסכם לביצוע עבודות עבור המזמינה שנחתם ביום 21.8.2012 בין החברה לבין המבקשת, סיפקה המבקשת שירותים לחברה במסגרת הפרויקט.
4. מאחר שבין החברה לבין המזמינה בפרויקט מתנהל משא ומתן, בעקבות הליך בוררות שהתנהל בין השתיים עוד בטרם החברה נכנסה להליכי חדלות פירעון, כאשר במסגרתו הועלו טענות הנוגעות גם לקבלני המשנה אשר פעלו להקמת הפרויקט יחד עם החברה, והמזמינה טרם העבירה עמדתה לעניין הנושאים המפורטים בבקשת המבקשת לשחרור הערבות, בית המשפט הנכבד מתבקש לאפשר לנאמנים תקופה של 45 ימים נוספים כדי למצות את הליכי ההידברות עם המזמינה, וכחלופה בירור המשך הצורך בהותרת הערבות נשוא הבקשה שבכותרת בשים לב לתוצאות המשא ומתן.
5. נזכיר כי מדובר בערבות שהוצאה לפני כשמונה שנים ואין כל דחיפות אמיתית בשחרורה המיידית, ועל כן בהתחשב בכך שהנאמנים עמלים על הסדרת העניינים הרבים הנוגעים הן לפרויקט זה והן לפרויקטים האחרים של החברה, ובהתחשב בתקופת החגים הבאה עלינו לטובה ולמגבלות מגפת הקורונה, הרי שלא ייגרם כל נזק במתן הארכה הנדרשת לצורך השלמת הבירורים הנדרשים מצד הנאמנים.
6. הנאמנים ישובו ויבהירו כי הם פועלים ככל יכולתם כדי לזרז הגעה להסדרים הנוגעים להיקפים גדולים ככל האפשר של נשייה ובהקדם האפשרי, וכאמור כבר מתנהלות שיחות לקידום ההסדר בעניין הפרויקט הרלוונטי לבקשה זו.
7. בדומה לנושאים שונים של החברה, מובן כי כל קבלן משנה "קרוב אצל עצמו" ומעוניין להסדיר את עניינו, אלא שבכל הכבוד, כפי שצינו הנאמנים בתגובות לבקשות קודמות שהוגשו לבית המשפט הנכבד בדבר שחרור ערבויות, העלות בגין הארכת ערבות הינה עלות מזערית, ולא כזו אשר פוגעת בזכויות קבלן המשנה

יתר על המידה. התעסקות רבה בעניינם אלו, מכלה את זמנם של הנאמנים לשווא, כאשר אין כל הצדקה לכך, במיוחד כאשר הסדרים כוללים בפרויקטים שונים מובלים לפתרונות רוחביים אשר מהם ייהנו גם קבלני המשנה.

8. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לאפשר לנאמנים למצות את ההליכים בעניין שחרור הערבות נשוא הבקשה דן ולהורות כאמור ברישא תשובה זו.



נאמנים
של א. דורי בניה בע"מ
(בחדלות פירעון)

תל אביב, 21 בספטמבר, 2020.

