

תאריך: _____

לכבוד

עו"ד עופר שפירא, מנהל מיוחד
מרכז עזריאלי 5 (המגדל המרובע)
תל אביב, 20765

א.נ,

הנדון: הצעה לרכישת מקרקעין

1. אנו הח"מ, _____, ח.פ.ת.ז. _____, מציעים בזאת לרכוש את נכס המקרקעין של בית אולפנה לאימון מורים (אגודה עותומנית) (בפירוק) אגודה מס' 5055/99, הידועה כגוש 6192 חלקה 137 במשותף עם חלקה 138 (חלקות משנה 1,2 ו-4), ברחוב בן זומא 9-11 בבני ברק (להלן: "הממכר").
תמורת _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), הכל בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה המצורף בזאת והחתום על ידינו, בצירוף ראשי תיבות בתחתית כל עמוד בחוזה.
2. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם המכר המצ"ב, אנו מבהירים כי הצעה זו הינה הצעה לרכישת המקרקעין במצבם כפי שהם (AS IS). אנו מצהירים, כי בדקנו בעצמנו את כל הפרטים הנוגעים למצבם הפיסי, המשפטי, התכנוני וכל עניין רלוונטי אחר הנוגע לרכישת המקרקעין, והאחריות בעניין זה תחול עלינו בלבד, ואין ולא תהיינה לנו כל טענות, תביעות או דרישות בעניינים אלה.
3. ידוע לנו, כי הצעה זו אינה כפופה לדיני המכרזים, וכי זכותך לנהל מו"מ עם מציעים נוספים ו/או לחזור בך מכוונת המכר לגבי המקרקעין.
4. הינך רשאי לקבל את הצעתנו זו באמצעות הודעה בכתב שתישלח על ידך אלינו לכתובת הרשומה למטה. הודעתך תיצור חוזה מחייב בינך לביננו, אשר תנאיו והתחייבויות הצדדים על פיו הינם כמפורט בנוסח החוזה הנספח למכתב זה/
5. ההצעה הניתנת לך במכתב זה הינה הצעה בלתי חוזרת, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהתחייבויותינו על פי מכתב זה ו/או על פי החוזה המצ"ב. ידוע לנו שאתה תסתמך על מכתב זה ושאתה עשוי לשנות את מצבך לרעה נוכח האמור בו.
6. מצורפת להצעה זו ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל לפירעון לפי דרישה ללא כל תנאי, מס' _____ שהוצאה על ידי בנק _____ לבקשתנו, בסך של _____ ש"ח, שהם 10% מגובה הסכום המוצע בסעיף 1 לעיל בצירוף מע"מ. הינך רשאי לבקש את הארכת הערבות מעת לעת. היה ונחזור בנו מהצעה זו ו/או לא נקיים כל תנאי אחר שהתחייבנו לקיימו על פי הצעה זו ו/או על פי החוזה המצורף להצעה זו, תהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם ומוערך מראש של נזיקך במקרה כזה.
7. ידוע לנו, שקבלת הצעתנו מותנית באישור בית המשפט המחוזי בתל אביב- יפו, וכפופה להוראותיו.

ראשי תיבות של המציע/ה:

לראיה באנו על החתום, היום __ בחודש _____ 2020

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____