



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

28 יולי 2020

חדל"ת 17156-10-19 א. דורי בניה בע"מ נ' י. ב. קורמן -  
ביצוע מערכות אינסטלציה בע"מ ואח'

בקשה מס' 98

לפני כבוד השופטת איריס לושי-עבודי

1

בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח – 2018

ובעניין: תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי התשע"ט – 2019

1.א. דורי בניה בע"מ

ובעניין:

החברה

עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס

ובעניין:

הנאמנים

נציגות קבוצת הרכישה במגדלי תל אביב  
אורי פיינטוך, יואל מרינוב ומיטל אסא

ובעניין:

המשיבה

הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי  
מחלקת תאגידיים

ובעניין:

2

3

4

5

6

7

8

9

10

### נוכחים:

הנאמנים עוה"ד ארז דוד, איתי הס ועופר שפירא

עו"ד איתמר כהן – מטעם הנציגות

עו"ד אורי פיינטוך - מטעם הנציגות

עו"ד איל כהן – מטעם הממונה

מר סתיו גולן מטעם י. זהבי



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

28 יולי 2020

חדל'ת 17156-10-19 א. דורי בניה בע"מ נ' י. ב. קורמן -  
ביצוע מערכות אינסטלציה בע"מ ואח'

בקשה מס' 98

לפני כבוד השופטת איריס לוי-עבודי

1

2

### פרוטוקול

3

4

**הערת בית המשפט:**

5

מוצע למשיבה 3 להעביר את הכספים נשוא הבקשה לקופת הנאמנים אשר התחייבו שלא לעשות שימוש בסכום זה ללא קבלת אישור ביהמ"ש מראש וטענות המשיבה 3 בנוגע לקיזוז וכיזוז תתבררנה במסגרת בקשה למתן הוראות.

7

8

9

**עו"ד כהן:** אני מבקש להעיר הערה מטודית הייתי גם בדיון הקודם שמעתי את דברי ביהמ"ש גם בפעם הקודמת, ואני לא אבקש לפסול חלילה את ביהמ"ש, אני מבקש כמה דקות שינתן לנו הטיעון ונכבד כל החלטה. ביהמ"ש אמר את אותם דברים שנאמרו כאן לעורך דין אחר עם אותה בקשה, אני לא אגיד שביהמ"ש חיווה דעתו מראש..

12

13

14

**הערת בית המשפט:**

15

ראוי לביהמ"ש לאחר שקרא את החומר שתהיה לו דעה מקדימה.

16

17

**עו"ד פיינטוך:** אני ביקשתי להתחבר לנציגות, ביקשתי מחברי להופיע מכיוון שלא רציתי לחבוש שני כובעים. אני רציתי לומר משפט אחד ובה אסיים. יש מחלוקת היתי אומר באשר להעברת הכספים לנאמנים אבל יש עוד מחלוקת לדעתי אליבא דנאמנים. יש מיליון שעוד לא בא לעולם, זה כסף שמחכה לרישום הבית.

20

21

22

**עו"ד כהן:** ביהמ"ש אמר החלון מאוד קטן, יש פה שתי בעיות. אחת, יש חוסר הפרדה בין התובעים לבין הנציגות. הנציגות מדברת בשם כובע לא של התובעים אלא בשם כל בעלי הזכויות. אנחנו אומרים אף אחד לא פתח שום הליך נגד הנציגות, היינו משיבים לתיק. לא שאלו אותנו משהו. פעם שניה, גם בעליון שהיינו משיבים באנו ואמרנו הכסף הזה, יש פה פיצול 1.714 מיליון שזה לא היה מחלוקת שזה מה שמגיע לדורי ויש עוד 1 מיליון בקופה שדורי תהיה זכאית להם וכך זה נכתב, שרק אם יוציאו תעודת גמר הכסף יהיה שייך לדורי. למה זה נאמר? זה לא כסף שעוקל.

27

28

אנחנו מדברים בשם 122, הוגשה תביעת חוב. ביהמ"ש נתן לנו אישור להמשיך לנהל את התיק והתיק יוכרע. הנציגות באה ואומרת, צריך לזכור גם חברי הפנו לאותה החלטה שניתנה על ידי כבי' הרשם שילה, בקשר לאותם ספים. הוגש עליה ערעור אנחנו מדברים על 2018. ב- 2018 נתנה הנציגות הוראה במגדל C. נתנו הוראה ברורה שאין כסף לעיקול. מה זה אומר? שכבר ב- 2018 איחדנו את הענין, נעשה קיזוז בכסף.

32



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

28 יולי 2020

חדל"ת 17156-10-19 א. דורי בניה בע"מ נ' י. ב. קורמן -  
ביצוע מערכות אינסטלציה בע"מ ואח'

בקשה מס' 98

### לפני כבוד השופטת איריס לושי-עבודי

- 1 יש פה משהו שהוא קצת לא הוגן. אנחנו בבקשה לביזיון ביהמ"ש יש פה הליך סמי פלילי שיש פה  
2 מחלוקת שצריך לברר אותה.  
3 לשאלת ביהמ"ש: האם הגשנו תצהיר? אני משיב: למה? לא הגשנו תצהיר, אנחנו משיבים לבקשה.  
4 הדברים נכתבו כמה וכמה פעמים. אני קיבלתי יפוי כח להופיע בשם הנציגות לדיון הזה. אנחנו באים  
5 ואומרים שיש פה משהו לא הוגן בדרך. אנחנו מכבדים החלטה. יש פה משהו שאנחנו לא מבינים.  
6 גם ביהמ"ש העליון אמר את זה. לגבי ה- 714,1 מיליון הכסף קוזז ב- 2018. לגבי ה- 1 מיליון לא  
7 הגיע מועד התשלום. אנחנו לא חייבים את הכסף.  
8 לשאלת ביהמ"ש בשאלה האם לא הגיע מועד התשלום כשאלה עובדתית האם צירפתי תצהיר  
9 לעניין? אני משיב: צורפו בהליכים אחרים כולל של ביהמ"ש המחוזי. לשאלת ביהמ"ש האם אני  
10 מתייחס לבקשה 70, אני משיב: אני מתייחס לבקשה 70. אין מחלוקת, יש הסכם בניה. ההסכם  
11 אמר שסכום של 1 מיליון ש"ח נותנים שיש תעודת גמר. אין מחלוקת שאין תעודת גמר. בתביעה אחרת  
12 יש טענות נגד ה-1 מיליון ש"ח. אנחנו נכבד כל החלטה.  
13 אני מבקש כמה דקות הפסקה להתייעץ.  
14  
15 עו"ד פיינטוך: אני לא מסכים עם ביהמ"ש, אבל אני מכבד את ביהמ"ש ומקבל את מילותיו  
16 כפשוטם. אם יוכרע שמדובר בהעברה טכנית לנאמנים והזכות להתזיק או לא להתזיק יוכרע על ידי  
17 ביהמ"ש, אני מוכן. שמעתי את ביהמ"ש, אני לוקח את החלטה לבד בשם הנציגות.  
18  
19 עו"ד הס: אני מבקש שיהיה ברור שאנחנו מדברים על 2.714,000 ש"ח.  
20  
21 עו"ד כהן: הכסף נמצא בחשבון חב' הרכישה.  
22  
23 עו"ד פיינטוך: אנחנו נעביר את הכסף תוך מספר ימים.  
24  
25 עו"ד הס: אני חייב להסתייג מההתנהלות הזו שלצערנו הרב אפיינה את המשיבים במקרה הזה,  
26 אנחנו נמצאים פה למעלה מחצי שנה שאנחנו מופיעים ומשקיעים הרבה שעות ליישם החלטה מאוד  
27 פשוטה וברורה של ביהמ"ש, לא נטענו שום טענות מדוע לא בוצעה החלטה עד עכשיו. מדוע לא  
28 נאותו לקיים החלטה מדצמבר 2019, אני חושב שעם כל הכבוד, יש מקום לפסיקת הוצאות מטעם  
29 הנאמנים.  
30  
31 עו"ד כהן: יש לי יפוי כח מהנציגות רק לדיון הזה.  
32  
33



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

28 יולי 2020

חדל"ת 17156-10-19 א. דורי בניה בע"מ נ' י. ב. קורמן -  
ביצוע מערכות אינסטלציה בע"מ ואח'

בקשה מס' 98

לפני כבוד השופטת איריס לושי-עבודי

1

2

3

### החלטה

4

5

לאור הסכמת המשיבה אני מורה על העברת הכספים בסך של 2.714,000 ₪ מהמשיבה לקופת הנאמנים וזאת תוך 7 ימים מהיום.

6

7

8

טענות המשיבה בנוגע לקיזוז וכיוצ"ב הקשורות בכספים נשוא הבקשה יתבררו במסגרת בקשה למתן הוראות אשר תוגש על ידי המשיבה או מי מטעמה אשר תכלול את הטענות שהועלו על ידי המשיבה במסגרת תגובתה לבקשה 70. בקשה כזו תוגש על ידי המשיבה תוך 60 יום.

9

10

11

12

באשר להוצאות של הבקשה, לכך אתייחס במסגרת הדיון בבקשה למתן הוראות שתוגש או בכל מסגרת אחרת אשר ימצא לנכון בהמשך.

13

14

15

16

17

ניתנה והודעה היום ז' אב תש"פ, 28/07/2020 במעמד הנוכחים.

18

איריס לושי-עבודי, שופטת

19

20

21

22

23

24

עו"ד איל כהן: אם הגענו להסכמות בבקשה הזו, אולי יש מקום ליתר את הדיון בבקשה 95 אשר עניינה כספי ערבויות.

25

26

27

עו"ד שפירא: אין כל מניעה שאכריע בעניין הזה בהמשך לאחר שהכספים יועברו.

28

29

עו"ד כהן: ברגע שאנחנו נחזיר את הכסף אנחנו מצפים לקבל את הערבויות שהתובעים הצמידו.

30

31

32

33



**בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו**

28 יולי 2020

חדל"ת 17156-10-19 א. דורי בניה בע"מ נ' י. ב. קורמן -  
ביצוע מערכות אינסטלציה בע"מ ואח'

בקשה מס' 98

לפני כבוד השופטת איריס לושי-עבודי

החלטה

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11

לאור הודעות הצדדים נראה כי הדיון בבקשה 95 מתייתר. ככל שיעלה קושי תוגש בקשה מתאימה.

ניתנה והודעה היום ז' אב תש"פ, 28/07/2020 במעמד הנוכחים.

---

איריס לושי-עבודי, שופטת

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21