

- בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן: "החוק")
- ובעניין: תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות")
- ובעניין: א. דורי בניה בע"מ (בהליך חדלות פירעון), ח.פ. 512660341 (להלן: "החברה")

ובעניין: עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס, בתפקידם כנאמנים של החברה

ע"י ב"כ ארז דויד ואח'

ממשרד עוה"ד שפירא ושות'

ממרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע (קומה 27), תל-אביב, 67025

טל: 03-7766999; פקס: 03-7766996

דוא"ל: info@oshapira.com

וע"י ב"כ עוה"ד מזל מרו ו/או נסי אנג'ל-כץ ואח'

ממשרד עוה"ד אגמון ושות'

ממגדל אלקטרה, יגאל אלון 98 (קומה 47), תל-אביב, 6789141

טל': 03-6078607; פקס: 03-6078666

דוא"ל: itay@agmon-law.co.il

הנאמנים

ובעניין: איילון חברה לביטוח בע"מ ח.פ.

ע"י ב"כ אופיר פינס ו/או נופר מזרחי ו/או אחרים

מרח' דניאל פריש 3, תל אביב

טל': 03-6944111; פקס: 03-6091116

הממונה

ובעניין: הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי - מחלקת תאגידיים

ע"י ב"כ רוני הירשנזון ו/או אייל כהן ואח'

מרח' השלושה 2א, תל אביב

טל': 08-6264575; פקס: 02-6467575

הממונה

בקשה דחופה למתן הוראות

(בעניין פוליסות ביטוח איילון)

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת כדלקמן :

(א) להורות למשיבה, איילון חברה לביטוח בע"מ (להלן: "איילון") לבדוק ולהשיב עניינית ובמועד שיקבע בית המשפט הנכבד, להיקף אחריותה לנזקים מבוטחים הנטענים על ידי נושים של החברה בתשובה למכתבי הדרישה של הנאמנים מיום 24.2.20 ומיום 25.2.20 ;

(ב) **כסעד זמני דחוף** - להורות על הארכה זמנית של תוקף פוליסות הביטוח הקיימות של החברה בכל הנוגע לתביעות הנזכרות במכתבי הדרישה הנ"ל עד למועד שיורה בית המשפט הנכבד במסגרת החלטה בבקשה זו, באופן שאם בית המשפט הנכבד יקבע (בניגוד לעמדת הנאמנים) כי נדרשים הליכים פרוצדוראליים או אחרים לצורך קבלת כספי הביטוח לפי הפוליסות הקיימות ונכון ליום 29.2.20 – איילון לא תוכל לטעון כי פרוצדורות אלה לא קוימו בטרם הסתיימה תקופת הביטוח.

כמפורט להלן, מזה תקופה ארוכה ביותר, איילון מתנהלת בצורה בלתי-הולמת וחסרת תום-לב כשנראה שכל תכלית התנהלותה (או ליתר דיוק: חוסר שיתוף הפעולה מצידה) הינה הגעה למצב שבו תקופת הביטוח תסתיים ואז ימנע מהחברה ו/או הנאמנים לממש את זכויותיהם כלפי איילון. בהקשר זה מתבקש בית המשפט הנכבד **להקפיד את המצב הקיים** באופן שאיילון תהיה מנועה מלהשתמש בחלוף הזמן או בכל טענה טכנית אחרת כדי להימנע מלקיים התחייבות שהיא חייבת בה נכון למועד הגשת בקשה זו.

(ג) לגופו של עניין יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את איילון לשלם לקופת הנאמנים את תגמולי הביטוח המגיעים לפי כל הפוליסות הקיימות, בצירוף פיצוי מלא בגין נזקים שנגרמו בשל מעשים ומחדלים של איילון שיקבעו גם הם בהחלטת בית המשפט הנכבד ובנוהל שיקבע.

אלה נימוקי הבקשה :

א. רקע עובדתי

1. החברה, א. דורי בניה בע"מ (בהליך חדלות פירעון) ח.פ. 512660341, היא חברה העוסקת בניהול וביצוע של עבודות בניה ("קבלן מבצע") בפרויקטים קבלניים בישראל.
2. החברה היא חברה בת של קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "קבוצת לוזון"). כפי שדווח לבית המשפט הנכבד, לחברה היתה בעבר חברה-בת לביצוע עבודות גמר בשם חברת רום גבס חיפוי וקירווי (1997) בע"מ (להלן: "רום גבס") שהיא היום חברה-אחות שלה. חלק מנושאי המשרה בקבוצת לוזון וברום גבס הינם גם נושאי משרה בחברה.
3. ביום 25.9.19 הגישה קבלנית משנה של החברה, חברת י.ב. קורמן מערכות אינסטלציה (92) בע"מ בקשה למתן צו לפתיחת הליכים לפי החוק, ובמסגרתו עתרה למתן צו לפירוק החברה (תיק חדל"ת 19-09-60447 – להלן: "בקשת הפירוק")
4. ביום 10.10.19 הגישה החברה בקשה למתן צו לפתיחת הליכים, הכוללת עתירה לסעדים זמניים ובין היתר הקפאת הליכים לצורך הצעת הסדר לנושים (להלן: "הבקשה להקפאת הליכים"). בית המשפט הנכבד העניק שורה של סעדים זמנים עד לקיום דיון בבקשה.
5. לאחר דיון במעמד כל הצדדים, הורה ביום 27.10.19 בית משפט הנכבד על הארכת תוקפם של הסעדים הזמניים שנקבעו בהחלטה מיום 10.10.19, קבע סעדים זמניים נוספים כמפורט בהחלטה, ומינה את הח"מ, עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס כנאמנים זמניים לחברה.

6. ביום 8.12.2019 הורה בית המשפט הנכבד על מתן צו לפתיחת הליכי חדלות פירעון כנגד החברה, מתן צו הקפאת הליכים ומינוי הח"מ כנאמנים לחברה (להלן: "הצו לפתיחת הליכים"). כמו כן נקבעו הוראות שונות הנוגעות לסמכויות הנאמנים ופעולות הנדרשות מאת צדדים שלישיים.
7. בהתאם להחלטות בית המשפט הנכבד, וכדי ליצור תשתית שתאפשר גיבוש תכנית שיקום לחברה, הנאמנים השקיעו ומשקיעים זמן רב ביותר בניסיון להגיע להסדרים פרטניים בקשר עם פרויקטים של החברה, וזאת על מנת להביא ככל הניתן לגביית סכומים לקופת הנאמנים, בד בבד עם הפחתה של סכומי החוב הנתבעים ומציאת פתרון לטענות בדבר ליקויים ובדק, הכל כמפורט בדו"ח הנאמנים מיום 2.12.19 (בגדרי בקשה 67).
8. כפי שדווח לבית המשפט הנכבד עוד בדו"ח הנאמנים, נושא הביטוח הוא נושא מרכזי ביותר בתיקי חדלות פירעון שבהם נדרשת או נבחנת הפעלת התאגיד, קל וחומר בחברה בענף הבניה, קל וחומר כנדרשים פתרונות לליקויי בניה, וקל וחומר בן בנו של קל וחומר כשנטענות טענות בדבר נזקים שנגרמו כתוצאה ממעשים או מחדלים של החברה בפרויקטים השונים. כמתחייב ממצב דברים זה פעלו בעלי התפקיד בעדיפות עליונה לוודא מראש כי קיימים כיסויים ביטוחיים נאותים שאינם שנויים במחלוקת לחברה ולנאמנים. כמו כן ביקשו הנאמנים לפעול להארכת הפוליסות כדי לקדם אפשרות של הפעלת החברה ופעילות של צוותים מטעם החברה באתרים השונים.
- בנוסף, במהלך פעילות הנאמנים הגיעו לידי הנאמנים תביעות חוב בסכומי עתק שחלק ניכר מהן עוסק בתקלות, ליקויים ואירועים החוסים תחת פוליסות הביטוח של החברה.
9. בגין חלק מהאירועים חברת הביטוח הרלוונטית, כדוגמת הפניקס חברה לביטוח בגין התביעה הייצוגית בפרשת ה"ריסטייטמנט", הודיעה כי קיים כיסוי מלא ואין צורך לבצע תשלום נוסף. וההתנהלות היתה בגדרי התנהלות סבירה או מקובלת.
10. אלא שבכל הנוגע למשיבה, איילון חברה לביטוח בע"מ, זו אימצה מהיום הראשון מדיניות של שתיקה רועמת ו/או מתן תשובות מעורפלות, מתחמקות ובלתי ברורות – מצב שהותיר הן את הנאמנים והן את סוכנות הביטוח המנוסה-ביותר המטפלת בחברה (פלתורס) במצב של חוסר וודאות בלתי סביר.
11. אין חולק כי נכון להיום החברה והנאמנים מבוטחים (ביחד עם קבוצת דורי ורום גבס) ברשימה ארוכה של פוליסות ביטוח, ובין היתר פוליסות מס' 86-71-020009/19 ; 86-73-010020/19 ; 86-72-010020/19 ; 86-31-010020/19 ; 86-41-010020/19 ; 86-76-023003/19 ; 86-42-010020/19 ; 86-89-033231/19 ועוד (פוליסות אלה על כל תוספותיהן וכל הפוליסות האחרות הנוספות שקיימות לחברה באיילון נכון להיום יכוננו להלן לשם הקיצור: "הפוליסות הקיימות").
- העתקי הפוליסות הקיימות שנמסרו לנאמנים מצורפים כנספחים 8-1 לבקשה זו כחלק בלתי נפרד הימנה (יובהר כי בקשה זו הינה לפי כל הפוליסות הקיימות, לרבות אלה שאינן מצורפות בזאת).

נספחים 1-8

12. מאז יום מינוי הנאמנים איילון גוררת את רגליה, מעכבת ומכבידה בכל דרך אפשרית את הטיפול בחברה ובפניות הנאמנים, החל מקבלת אישורים על כיסוי ביטוחי, חלוף דרך הטיפול בתביעות ביטוח שאינן שנויות במחלוקת, וכלה בבקשות להארכת תוקף הביטוחים. איילון קיוותה כנראה, שמא בחלוף הזמן, תוך מתן תשובות מעורפלות ובלתי ברורות לנאמנים, תסתיים תקופת הביטוח, והחברה והנאמנים יישארו במצב של חוסר וודאות או של אי-כיסוי ביטוחי לתביעות ולליקויים הקיימים.

13. מבלי לגרוע מן כלליות האמור נזכיר שעד היום אפילו בקשות פשוטות וטכניות מאת איילון דרשו תקשורת ארוכה ומתישה הן ברמת הנאמנים והן ברמת סוכנות הביטוח שליוותה את התקשורת ויכולה להעיד בעצמה על אופן ההתנהלות הבלתי-סביר (בלשון המעטה) מצד איילון. כל זאת למרות התראות חוזרות ונשנות מן הנאמנים שדרך פעולה זו מחבלת בעבודת הנאמנים וגורמת לחברה ולקופת הנאמנים נזקים משמעותיים.
14. בהקשר זה נפנה את בית המשפט הנכבד כדוגמא בלבד אל תוכן דיווח הנאמנים בסעיף 96 לדו"ח הנאמנים (בקשה 67), המתאר כיצד שלחו נציגי איילון את הנאמנים ב"לך ושוב" בנוגע להבהרה פשוטה על תחולת הביטוח, כאילו שעצם קיומו של הביטוח לחברה תלוי ברצונה של קבוצת לוזון, וכאילו נדרשת הסכמת קבוצת לוזון להכרה בזכויות הביטוח של החברה או להבהרות שהתבקשו מאיילון ולא ניתן היה לקבל.
15. גם בקשר עם פרויקט הארבעה, שבו (כמתואר בדו"ח שם) כבר הוכרו על-ידי איילון תביעות ספציפיות של הביטוח, העמידה איילון ומעמידה כל מכשול אפשרי, תוך גרירת רגליים, אי מתן תשובות, מענה מעורפל (לרוב בעל-פה) באופן שגרם טרחה רבה ומיותרת לצוות הנאמנים ולמזמיני העבודה.
16. כדרך פעולה זו, כך נהגה איילון בכל הנוגע לבקשה של הנאמנים (באמצעות סוכנות הביטוח) לפעול להארכת תקופת פוליסות הביטוח הקיימות של החברה באיילון - פוליסות אשר נמסר לנאמנים כי **צפויות לפקוע ביום 29 בפברואר, 2020, היינו מחתים!** הנאמנים עמדו בקשר בעניין זה עם נציגי סוכנות פלתורס במספר הזדמנויות, וכן שוחחו בעניין עם ב"כ המבטחת במהלך החודש האחרון.
- יודגש, כי בקשת הנאמנים בהקשר זה היתה בקשה פשוטה ביותר, להאריך את תקופת הביטוח הקיים, כפי שהוא, על הפרויקטים הקיימים והמוכרים, באותם תנאים, **מבלי להתחיל כל פרויקט חדש** או עניין חדש. אלא שאפילו בקשה זו לא זכתה לכל התייחסות בכתב, חיובית, שלילית או בכלל, מאת איילון ו/או מאת מי מטעמה. יצוין, כי בשיחה בין ב"כ איילון לבין עו"ד ממשד אגמון נאמר בעל-פה לפני יומיים, כי איילון לא תאריך את הביטוח... מחמת התנגדות או אי-הסכמה של קבוצת לוזון. היינו, משיחה זו בעל-פה ניתן היה להבין כי איילון רואה בקבוצת לוזון כבעלת הפוליסה (לא ברור על מה מבוססת טענה זו), ולטענת איילון קבוצת לוזון ביקשה לגרוע את החברה מפוליסות אלה.
17. כפי שהנאמנים הודיעו בעבר, ברור שכל נזק ו/או הפסד שנגרמו ו/או ייגרמו כתוצאה מהתנהלותה של איילון בפרשה זו - חלים ויחולו על איילון ועל האחראים על המעשים והמחדלים הנ"ל באופן אישי, וזאת גם **בנוסף** להיקף הכיסוי הביטוחי המופיע בפוליסות. במילים אחרות: ברור שאם לחברה כיסוי ביטוחי בסכום מסוים ובשל מחדלי חברת הביטוח הנזק גדל ומתרחב, הרי ברור שכל הנזקים הנוספים שנגרמו כתוצאה מהתנהלות חברת הביטוח או נציגיה הינם באחריותה הבלעדית, והיא אינה יכולה לטעון כי יש "גבול" לאחריות בשל נזקים שחברת הביטוח עצמה או נציגיה יצרו.
18. כך או כך, בהינתן המועד הקרב ובא לפקיעת הביטוח הקיים, ובהעדר תשובה מאת חברת הביטוח באשר להארכת התוקף (פרט לתשובה השלילית שנמסרה בעל-פה ובאקראי כאמור לעיל), מסרו הנאמנים לאיילון הודעה בכתב על כל מקרי הביטוח הידועים להם, ובכלל זאת על כל הדרישות שהתקבלו אצל הנאמנים לאחרונה בנוגע לכל הפרויקטים הקיימים ודרשו מחברת הביטוח לכסות את הסכומים הנתבעים בסכום של עד **1,252,112,051 ₪** (מובן שבכל מקרה של נזק מבוטח שאינו נובע מהתנהלות חברת הביטוח קיים גבול לכיסוי ביטוחי שאיילון כמבטחת תעמוד עליו). למכתב זה צרפו הנאמנים טבלה המפרטת את סכומי התביעות, הרקע העובדתי לכל תביעה, פירוט מלא של הנזקים הנתענים וסכום הנזק הכולל בכל פרויקט. כמו כן צורף גם דיסק שעליו העתקים של כל התביעות המפורטות על נספחיהן.

העתק מכתב הדרישה מצורף כנספח 9 לבקשה זו כחלק בלתי נפרד הימנה.

נספח 9

19. יודגש, כי תביעת הנאמנים אינה מוגבלת לתקרת הסכומים המופיעים בפוליסות הקיימות, כיוון שנטען באזני הנאמנים לא-פעם כי חלק מהנזקים שנגרמו נובעים מהתנהלות איילון עצמה או נציגיה.

העתק התכתובת בין הצדדים מצורפת כנספחים 10-12 לבקשה זו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

נספחים 9-12

20. כפי שניתן לראות, איילון ממשיכה בדרכה. במקום לשתף פעולה עם בדיקת ההודעה על קרות מקרי הביטוח כנדרש ממנה לפי תנאי הפוליסות הקיימות ועל פי החוק ולשלם את תגמולי הביטוח כמתחייב, איילון מתיימרת להמשיך "לגלגל" את הנאמנים באמירות מעורפלות שחלק מהנזקים אינם כלולים בכיסוי הביטוחי (!?) או שלא סופקו "די פרטים על מנת לבחון את הדברים לגופם" ועוד.

יושם אל לב כי עיקר תשובתה האחרונה של איילון נוגעת בכלל לטרוניות שונות ומשונות שיש לה על טיפול הנאמנים מול איילון-עצמה בנושא הארכת הביטוח, והכל מבלי לציין מה בדיוק עמדת איילון בנושא זה ועל מה היא מתבססת (בינתיים אתמול קיבלו הנאמנים הודעה מסוכנות הביטוח שלפיה נוכח מכתב הדרישה – לא יוארכו הפוליסות הקיימות). כך או כך – נושא דרישת הנאמנים לא היתה הארכה של תקופת הביטוח אלא תביעה לתשלום תגמולי ביטוח, וכל טענות הסרק של ב"כ איילון בנושא זה כלל לא רלוונטיות לתביעת הביטוח.

לגופה של התביעה איילון הסתפקה שוב, בהתייחסות מתחמקת, לא-נכונה, ולגופו של עניין גם חסרת כל בסיס משפטי כמפורט להלן. ברור שכל תכלית תגובתה של איילון היא לנצל את חלוף הזמן ואת הדרישות הטכניות שהיא מערימה כדי להופיע בעוד שלושה ימים עם טענה שהביטוח פקע ולכן כביכול אינה אחראית על תשלום הביטוח בגין הנזקים המבוטחים.

21. מכאן הבקשה וזה גם מקור דחיפותה.

ב. חובתה של חברת הביטוח להתייחס לתביעה לגופה

22. כאמור לעיל, התשובות שהתקבלו עד היום מאת איילון היו ונתרו מעורפלות, וכך גם תשובתה להודעת הנאמנים ודרישתם לתשלום תגמולי הביטוח על-ידי איילון.

23. במכתבי בא כוחה מיום 25.2.20 ומיום 26.2.20 טוענת איילון כי הודעת הנאמנים אינה מקיימת את חובת ההודעה הנדרשת. גם הפעם, חברת הביטוח סתמה ולא פירשה מה חסר בתביעה ומה הקשר בין האמור במכתב בא כוחה לבין המציאות. גם הביטוי "פריטי מידע חלקיים" בכלל אינו מחובר למציאות שבה הומצא לחברת הביטוח מסמכים מלאים ואסמכתאות שלמות ומקיפות מאוד. יודגש, כי הנאמנים העבירו ביחד עם המכתב פירוט מלא של כל האסמכתאות לכל מקרי הביטוח בדיוק כפי שידועים להם וכפי שהוצגו באמצעות תצהירים (!) ואסמכתאות. יתכן, כמובן, שבבדיקה יידרשו לאיילון פרטים נוספים או הבהרות והיא כמובן שרשאית לבררם, אולם "סילוק על הסף" של תביעת הנאמנים – אין לה כל שחר, וגם איילון עצמה במכתבים אלה לא הבהירה על מה היא מסתמכת.

24. לפי מיטב ידיעתי הנאמנים מכתב הדרישה מיום 24.2.20 (נספח 9 לעיל), וודאי בצירוף מכתב הנאמנים מיום 25.2.20, מהווים הודעה בכתב כנדרש לפי סעיף 8.1.5 לתנאי הפוליסות הקיימות ולפי סעיפים 22 ו-23 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981 (להלן: "חוק חוזה ביטוח"). תשומת הלב תופנה לכך שבתגובה המעורפלת שלה,

איילון אינה מפנה את הנאמנים אפילו לנוהל שלה-עצמה בדבר אופן אחר של מתן הודעות להנחיית הנאמנים אפילו לשיטתה .

25. למען הסדר הטוב יצינו הנאמנים כי פנו אל סוכנות פלתורס, שהיא, כאמור, סוכנות ביטוח ותיקה ומנוסה ביותר ופעלה כסוכן הביטוח בכל הנוגע לפוליסות הקיימות, והתייעצו גם איתה האם קיימת דרישה פורמלית כלשהי שחלה על הנאמנים או על החברה, וגם הסוכנות אינה מכירה דבר כזה. גם אתר האינטרנט של איילון אינו מציג כל נוהל מיוחד למתן הודעות בכתב כנדרש לפי תנאי הפוליסות הקיימות ו/או החוק. משמעות הדברים ברורה: החברה והנאמנים מסרו לאיילון כמבטח את כל הפרטים הידועים להם על מקרי הביטוח, ותובעים מאיילון לשלם את תגמולי הביטוח בהתאם וכמתחייב מהפוליסות הקיימות והדין.

26. באשר לסכום הנדרש, כאמור לעיל, מובן שבכל מקרה של נזק מבוטח שאינו נובע מהתנהלות חברת הביטוח קיים גבול לכיסוי ביטוחי שאיילון כמבטחת תעמוד עליו. עם זאת, בכל אותם מקרים שבהם בשל מחדלי חברת הביטוח הנזק גדל ומתרחב, הרי ברור שכל הנזקים הנוספים שנגרמו או יגרמו כתוצאה מהתנהלות חברת הביטוח או נציגיה הינם באחריותה הבלעדית, והיא אינה יכולה לטעון כי יש "גבול" לאחריות בשל נזקים שחברת הביטוח עצמה או נציגיה יצרו.

בהינתן מועד פקיעת הביטוח שנכפה על הנאמנים, אין בידי הנאמנים את השהות לברר את היקף הטענות הנטענות נגד איילון ו/או תגובת איילון לטענות ו/או כדי לפנות לבית המשפט לקבלת החלטה בעניין. תואיל איילון כמבטחת להתייחס לטענות ולהיקף הכיסוי המוכר על-ידה בכל פרויקט ובאותם מקרים שתהיה בהם מחלוקת – יכריע בית המשפט הנכבד.

ג. הצורך הדחוף בסעד זמני

27. כאמור לעיל, מדיניות איילון מיום מינוי הנאמנים הינה משיכת זמן, והתייחסות (אם בכלל) מעורפלת ובלתי ברורה לפניית החברה וסוכנות פלתורס (לרוב בכלל בעל-פה). בדרך זו מקווה חברת הביטוח (או מי מטעמה), כי תסתיים תקופת הביטוח, והחברה והנאמנים יישארו במצב של חוסר וודאות או של אי-כיסוי ביטוחי לתביעות ולליקויים הקיימים.

28. הנאמנים סבורים כי תביעת הביטוח שהגישו מקיימת את חובת ההודעה בכתב על מקרי הביטוח, ועל איילון לפעול מיידית לבירור התביעות ותשלום תגמולי הביטוח לקופת הנאמנים. בהינתן שאיילון הודיעה שהיא מסרבת לעשות כן, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות לה לקיים את התחייבותיה כאמור במכתב הדרישה. אולם גם אם טעות בידי הנאמנים בכל הנוגע לפורמט הגשת תביעת הביטוח, ואם ייקבע במסגרת הדיון בבקשה זו כי מכתבי הנאמנים נספחים 9 ו-11 לעיל אינם מקיימים את חובת ההודעה לצורך הפעלת פוליסות הביטוח הקיימות כאמור בחוק, ובהינתן שעד היום איילון לא טרחה להפנות לאסמכתא כלשהי או דרישה חוקית למתן הודעה באופן אחר דווקא, אזי מבוקש בזאת מבית המשפט הנכבד להורות על הקפאת המצב הקיים באופן שאיילון תהיה מנועה מלהשתמש בחלוף הזמן או בכל טענה טכנית אחרת כדי להתחמק מתשלום תגמולי הביטוח על-פי הפוליסות הקיימות הפוקעות ביום 29.2.20, היינו בעוד יומיים!

29. רק למען הסדר הטוב נציין, כי אילו איילון האריכה את תקופת הביטוח ו/או סיפקה לנאמנים לפחות פוליסת Run off כמקובל, יתכן שלא היה צורך בסעד זמני. אולם בהינתן שאיילון אינה מסכימה להאריך את תוקף הפוליסות הקיימות משיקוליה, ובשים לב לכך שהפוליסות הקיימות מכסים מקרי ביטוח שדווחו בתקופת הביטוח ובתקופת הגילוי הנוספת שנקבעה, הנאמנים חייבים לוודא שמכתב הדרישה מטופל עניינית, ולא תהיה מאוחר יותר טענה כאילו שחלוף המועד, או עצם סיום תקופת הביטוח לפי הפוליסות הקיימות, משחרר את

איילון מתשלום תגמולי הביטוח בגין כל הנזקים ומקרי הביטוח שנכללו במכתבי הדרישה של הנאמנים כאמור לעיל.

30. לפיכך מבוקש **כסעד זמני דחוף** - להורות על הארכה זמנית של תוקף פוליסות הביטוח הקיימות של החברה בכל הנוגע לתביעות הנזכרות במכתבי הדרישה מטעם הנאמנים עד למועד שיורה בית המשפט הנכבד במסגרת החלטה בבקשה זו, באופן שאם בית המשפט הנכבד יקבע (בניגוד לעמדת הנאמנים) כי נדרשים הליכים פרוצדוראליים או אחרים לצורך קבלת כספי הביטוח לפי הפוליסות הקיימות ונכון ליום 29.2.20 – איילון לא תוכל לטעון כי פרוצדורות אלה לא קוימו בטרם הסתיימה תקופת הביטוח.

ד. סיכום

31. מן האמור לעיל עולה אפוא כי בידי הנאמנים התקבלו תביעות המתייחסות למקרי ביטוח המכוסים על ידי הפוליסות הקיימות.

32. בהעדר הארכה של הפוליסות הקיימות, אלה יסתיימו בעוד יומיים, היינו בחצות הלילה שבין שבת ליום ראשון הקרוב.

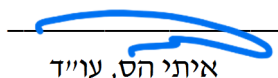
33. הנאמנים העבירו לידי חברת הביטוח פירוט מלא המשקף את כל אשר ידוע לנאמנים בנוגע למקרי הביטוח והם דורשים מאיילון לשלם את תגמולי הביטוח לאלתר וללא דיחוי, וכן לשלם לקופת הנאמנים פיצוי מלא בגין כל נזק נוסף שנגרם בפרויקטים כמתואר בנספחי מכתב הדרישה ונובע מהתנהלות חברת הביטוח ו/או מי מטעמה.

34. בהינתן תגובתה של איילון שלפיה כביכול מכתב הדרישה על צרופותיו אינו מהווה הודעה בכתב כנדרש לפי הפוליסות הקיימות ו/או לפי החוק, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות לאיילון לבדוק ולהשיב עניינית ובמועד שיקבע בית המשפט הנכבד, להיקף אחריותה לנזקים מבוטחים הנטענים על ידי נושים של החברה בתשובה למכתבי הדרישה של הנאמנים מיום 24.2.20 ומיום 25.2.20.

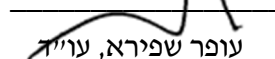
לגופו של עניין יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את איילון לשלם לקופת הנאמנים את כל תגמולי הביטוח המגיעים לפי כל הפוליסות הקיימות, בצירוף פיצוי מלא בגין נזקים שנגרמו בשל מעשים ומחדלים של איילון שיקבעו גם הם בהחלטת בית המשפט הנכבד ובנוהל שיקבע.

35. כמו כן יתבקש בית המשפט הנכבד להורות על סעד זמני דחוף כאמור לעיל על מנת להבטיח שאיילון לא תצא נשכרת או חלילה תשתחרר מהתחייבויות שיש לה כמבטח, וזאת בשל טענות טכניות או אחרות שלה ורק בשל סיום תקופת הביטוח בעוד יומיים.

36. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.



איתי הס, עו"ד



עופר שפירא, עו"ד

נאמנים

של א. דורי בניה בע"מ
(בהליך חדלות פירעון)

תל-אביב, היום 27 לחודש פברואר, 2020.

רשימת נספחים

| עמוד | פירוט | נספח מס' |
|------|--|----------|
| 9 | פוליסה מס' 86-31-010020/19 | 1 |
| 15 | פוליסה מס' 86-41-010020/19 | 2 |
| 20 | פוליסה מס' 86-42-010020/19 | 3 |
| 24 | פוליסה מס' 86-71-020009/19 | 4 |
| 32 | פוליסה מס' 86-72-020009/19 | 5 |
| 36 | פוליסה מס' 86-73-020009/19 | 6 |
| 40 | פוליסה מס' 86-76-020009/19 | 7 |
| 43 | פוליסה מס' 86-89-020009/19 | 8 |
| 48 | מכתב הדרישה מטעם הנאמנים מיום 24.2.20 | 9 |
| 59 | תגובת איילון מיום 25.2.20 | 10 |
| 61 | תשובת הנאמנים לתגובת איילון מיום 25.2.20 | 11 |
| 64 | תגובת איילון לתשובת הנאמנים מיום 26.2.20 | 12 |

נספח 1

פוליסה מס' 86-31-010020/19

110490 סוכנויות פלטרס בע"מ עותק למבוטח 1-דף

תוספת לביטוח אש מורחב
 המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

זהו לקוח: 520039660 קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנר
 ענף: 310 פוליסה: 86-31-010020/19 תוספת: 3
 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ
 כתובת: ירושלים 34
 רעננה מיקוד: 4350108
 מס. מזהה: 106013
 תקופת הביטוח: מ-26/12/2019 שעה: 00:01
 עד-29/02/2020 שעה: 24:00

דמי ביטוח
 דמי אשראי
 סה"כ לתשלום

תאור הכסוי/פרטי הכסוי סכום השינוי שער הפרש פרמיה
 מעודכן הפרמיה שנתית

שמו המלא של המבוטח: שינוי

קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: המבוטח הראשי)
 ו/או א. דורי ייזום בע"מ ו/או א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים)
 באמצעות הנאמנים עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס בתפקידם כנאמנים הזמניים
 ו/או רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ ו/או אינובייט בע"מ
 ו/או חלד ריהוט (2002) בע"מ ו/או ע. לוזון נדל"ן ופיננסים בע"מ
 ח.פ. 520040965 ו/או חברת שיראור סחר ישיר בע"מ
 ו/או עידנים (תעשיות ריהוט) 2005 בע"מ
 ו/או בעלי מניות של החברות הנ"ל
 ו/או חברות בנות ולא חברות קשורות אשר המבוטח
 העיקרי התחייב לשלבן במערך הביטוחים שלו ו/או שותפיות של כל המבוטחים
 בינם לבין עצמם.

 * הפרטים המצוינים ברשימה מבוטחים על המידע שנמסר למבוטח בבקשה לעריכת הביטוח.
 * על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח,
 * התשמ"א-1981.
 * הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת.
 * הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש ברשימה זו.
 * *****

 * בכפיתה לתנאי פוליסה לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי
 * נוסח איילון ביט שקלית- מהדורה כלהלן
 * **מהדורת 2013**
 * *****

עיסוק של המבוטח: (221) 1.00 X

2210 (משרד פעילות: משרד מיקום העסק: אתרים שונים (מע)

 הפוליסה, תנאיה, חריגה וכיסוייה כפופים לדף הרחבות
 לשנת 2019 המצורף לרשימה.

מיקום הרכוש:

קבוצת עמוס לוזון ייזום ואנרגיה בע"מ וא. דורי בניה בע"מ:

משרד ראשי - שד' ירושלים 34, רעננה
 חניון בית נטע
 ארכיון מסמכים חיצוני: התעשיה 1, מבוא חורון

רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ:

משרד ראשי - שד' ירושלים 34, רעננה
 סניף צפון - האתגר 5, טירת הכרמל
 סניף דרום - מושב ביצרון, משק 86

110490 סוכנויות פלורס בע"מ ענף: 310 פוליסה: 86-31-010020/19 תוספת: 3
עו"תק למבוטח 2-דף שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי סכום השינוי שער הפרש פרמיה אינובייט, חלד, עדנים: מעודכן שנתית

משרד ראשי, אולם תצוגה ונגריות של חלד ועדנים - לוי 4 כפר סבא
מרכז לוגיסטי - קיבוץ שעלבים
משרד נוסף - בר כוכבא 4, בני ברק

משרדי מכירות:

פרויקט גני תקוה ב'
פרויקט "יהוד הגבעה"

ס י כ ו נ י א ש

תיאור הרכוש המבוטח:

תכולה אחרת: ע"ס: 1,057,343
-סילואים מושכרים וגנרטורים
ציוד עזר כגון פיגומים, תבניות, כלי עבודה
וכן מחסנים באתר משרדים באתר, דירות
לדוגמא ותכולתן עד לט"ח 400,000 ש"ח לאתר
מקסימום לפריט 40,000 ש"ח וביחס לתבניות
60,000 ש"ח לפריט, סילואים מושכרים
וגנרטורים

ההשתתפות העצמית לפרק תכולה:
% 00.00 מהנזק ולא פחות מ-10070
אלא אם צויין אחרת בדף רשימה זה.

למעט במשרדי המבוטח - 4,000 ש"ח
למעט דירות, רכוש משותף, מערכות ורכוש אחר
שהוקם ע"י המבוטח בתחום הבניה למגורים
משרדים ותעשייה ע"ב נזק ראשון:
פריצה - 50,000 ש"ח
כל נזק אחר - 20,000 ש"ח

סה"כ פרמיה לפרק תכולה

פרק 2 - ביטוח מבנה 30,070,624

סכומי הביטוח למבנה הינם בערך כינון

לתשומת לב המבוטח לגבי ביצוע הכינון:
יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או
הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו תוך 24 חודשים מתאריך קרות
מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון בתוך התקופה
האמורה מסיבות, שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע
הכינון, כפי שיסכים המבטח.
גבול אחריות המבטח לסעיף זה לא יעלה על סכום הביטוח הנקוב
ברשימה.

נכסי דלא ניידא ונכסי דניידא.

פרק 2 - ביטוח מבנה 20,139,860

סכומי הביטוח למבנה הינם בערך כינון

לתשומת לב המבוטח לגבי ביצוע הכינון:
יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או
הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו תוך 24 חודשים מתאריך קרות
מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון בתוך התקופה
האמורה מסיבות, שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע
הכינון, כפי שיסכים המבטח.
גבול אחריות המבטח לסעיף זה לא יעלה על סכום הביטוח הנקוב
ברשימה.
דירות מערכות, רכוש משותף ורכוש אחר

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

| | | | | | | |
|--|---------------------|----------|-------------------------|------------------|-------------|-----|
| 110490 | סוכנויות פלורס בע"מ | ענת: 310 | פוליסה: 86-31-010020/19 | תוספת: 3 | ענתק למבוטח | ד-3 |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | | | | | | |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן | השינוי | שעור הפרמיה | הפרש פרמיה שנתית | | |

שהוקם ע"י המבוטח בתחום הבניה למגורים, משרדים ותעשייה שלא נמסר על בסיס נזק ראשון.

ההשתתפות העצמית לפרק מבנה: % 00.00 מהנזק ולא פחות מ- 10070 אלא אם צויין אחרת בדף רשימה זה. **סה"כ פרמיה לפרק מבנה**

סיכון פריצה לרכוש

ביטוח פריצה ושוד

(סעיף ח' לסיכונים הנוספים המבוטחים)

לסעיף: מבנה
הכיסוי הביטוחי לסעיף זה כנגד סיכונים פריצה הינו על בסיס "נזק ראשון".
סעיף "ביטוח חסר" חל גם לגבי הכיסוי הנדון לפי היחס שבין סכום הביטוח של הנכס המבוטח - לצורך ביטוח אש - לבין שווי (בערך כינון או בערך שיפוי - לפי העניין) בשעת קרות מקרה הביטוח.
השתתפות עצמית לפריצה:
* עפ"י פרק-פריצה % מהנזק ולא פחות מ-20140 בניגוד לאמור לעיל, ההשתתפות העצמית לפריצה: 20,000, למעט פריצה למשרדי החברה ההשתתפות העצמית תהיה: 4,000.

נזקי רעידת אדמה
בכפופות לנוסח הכיסוי לביטוח רעידת אדמה המפורט בתנאי ביט כרשום מעלה הרצ"ב. **סה"כ פרמיה לפרק ר.אדמה**

השתתפות עצמית בגין נזקי רעידת אדמה:

בקרות אובדן או נזק שנגרם ע"י סיכון זה ישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור % 10 מסכום הביטוח לאתר, מינימום 507,517, מקסימום 5,034,965.

נזקי טבע

(סעיף ג' (2-5) לסיכונים המבוטחים)
במידה ונרכש הכיסוי מורחבת הפוליסה לכסות: סערה וסופה, גשם ושבר ענן, שלג וברד נחשול ושיטפון כהגדרתם בפוליסה

לעניין סיכון סערה וסופה ו/או גשם, שבר ענן, שלג וברד ו/או נחשול ו/או שיטפון כנ"ל:

ייחשב כארוע אחד כל אובדן או נזק שארע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילת האובדן או הנזק. למען הסר ספק מובהר בזה כי אם האירוע עצמו נמשך מעל 72 שעות ללא הפסקה ייחשב כל פרק הזמן מתחילת האירוע ועד סופו לאירוע אחד.

השתתפות עצמית בגין נזקי טבע:

בקרות אובדן או נזק שנגרם ע"י סיכון זה ישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור % 5 מהנזק בכל אתר, מינימום 20,140, מקסימום 203,007.

סה"כ פרמיה לפרק 1.טבע

* סכום ביטוח מירבי לאתר*
*מוצהר ומוסכם בזה כי סכום הביטוח המירבי לאתר אחד הנקוב בפוליסה זו, *
*עבור פרקי הרכוש ואובדן הרווחים (במידה ופרק זה כלול בכיסוי) הנו: 20300697 *

| | | | | |
|--|-------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ענף: 310 | פוליסה: 86-31-010020/19 | תוספת: 3 | עוֹתָק לִמְבוּטָח | ד-4 |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | | | | |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן | השינוי | שעור הפרמיה | הפרש פרמיה שנתית |

חריג פל-קל

- פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק ו/או חבות כלשהיא הנובעים מהתמוטטות של מבנה בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו אשר נבנה בשיטת "הפל-קל", אלא אם הוכיח המבוטח כי אין קשר סיבתי בין שיטת בנייה זו לאובדן, לנזק או לחבות, לפי העניין.
- תוקף חריג זה הינו לכל פרקי הכיסוי שנרכשו ע"י המבוטח וצוינו במפורש ב"רשימה" אולם החריג האמור לעיל לא יחול במידה ויקוימו התנאים הבאים:
- א. יציקת הפל-קל אינה מועמדת בעומס דינמי כדוגמת ציוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).
 - ב. לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 500 ק"ג/מ"ר.
- בהעדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 250 ק"ג/מ"ר;
- הנ"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממהנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכון טכנולוגי בישראל.
- ג. האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת הפל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט לרצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

- מוצהר ומוסכם בזאת שבכפופות למונחים, לחריגים ולהתניות הכלולים בכל פרקי הפוליסה, ירוחב הכיסוי לאובדן או נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מאש או התפוצצות, רק אם נתמלאו הדרישות דלהלן:
1. המונח "עבודות בחום" פרושו: ביצוע עבודות חמות מכל סוג, לרבות ריתוך או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה ו/או חיתוך או שימוש כלשהו במכשירים יוצרי ניצוצות.
 2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות המבוצעות בחצרי המבוטח המצוינים לעיל ובעבודות המבוצעות ע"י המבוטח מחוץ לחצרי המבוטח באם התבקש לכך כיסוי אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
 3. במידה והעבודות מבוצעות ע"י קבלן/ים או קבלן/ני משנה יש לוודא כי כל קבלן או קבלן משנה אשר מבצע את עבודותיו, כולל "עבודות בחום", ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
 4. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי מטעם המבוטח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
 5. האחראי מטעם המבוטח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
 6. צופה האש יהיה במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
 7. למען הסר ספק מובהר בזה למבוטח כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסת הביטוח זו.

* לתשומת לבך! *
* כל הפרמיות המופיעות ברשימת הפוליסה הינן שנתיות. *
* תקופת הביטוח של המסמך הינה 66 יום. *

כללי

בדיקת BDI

מובהר ומוסכם בזאת כי:

1. סייג סיכונים פוליטיים הביטוח לפי פוליסה זו אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין ע"י פעולות טרור הנעשות בידי אדם או קבוצת אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון כלשהו.
- לענין סייג זה המונח "טרור" פרושו שמוש באלימות למטרות פוליטיות, כולל שמוש באלימות לצורך הטלת פחד על הציבור או על חלק ממנו.

ה ר צ ב י מ ו ת ו ס פ ו ת (המשך)

2(ג) ביטוח זה אינו מכסה נזק שנגרם במישרין או בעקיפין מזיהום למעט זיהום הרכוש המבוטח על פי פוליסה זאת אם נגרם מחמת הסיכונים המפורשים המכוסים על פיה או נזק לרכוש המבוטח מחמת הסיכונים המפורשים המכוסים על פי פוליסה זאת שנגרם עקב זיהום.
3(ג) אפשרויות תשלום

- במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
- בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
 - ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
 - במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
 - תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנתרו על פי הפוליסה המקורית.
 - במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועד, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

| מספר תשלומים | פרמיה - מזומן | רביית - רבית | אחוז - סכום דמי - האשראי | סכום - תשלום |
|--------------|---------------|--------------|--------------------------|--------------|
| 1 | 1,000 | 0% | - | 1,000 |
| 2 | 1,000 | 0.43% | 4 | 1,004 |
| 3 | 1,000 | 0.82% | 8 | 1,008 |
| 4 | 1,000 | 1.21% | 12 | 1,012 |
| 5 | 1,000 | 1.61% | 16 | 1,016 |
| 6 | 1,000 | 2.00% | 20 | 1,020 |
| 7 | 1,000 | 2.40% | 24 | 1,024 |
| 8 | 1,000 | 2.80% | 28 | 1,028 |
| 9 | 1,000 | 3.20% | 32 | 1,032 |
| 10 | 1,000 | 3.50% | 35 | 1,035 |

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.

4(ג) רשות כבאות

"במהלך תקופת הביטוח בפוליסה זו חייב המבוטח להביא לידיעת המבוטח כל דו"ח ביקורת שנעשה על ידי רשות הכבאות הנוגע בצורה כלשהי לנכס המבוטח, ואשר הובא לידיעתו מובהר בזאת כי אי קיום חובת הודעה כאמור, תיחשב כמניעת מידע מהותי מהמבוטח ביחס להחמרה בסיכון, והמבוטח יהיה רשאי בשל כך לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הקבוע בחוק חוזה הביטוח".

5(ג) מובהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי הניתן במסגרת פוליסה זו הינו אך ורק בגין נזק פיזי לרכוש מוחשי. למניעת ספק מובהר בזאת כי מידע ממוחשב, תוכנה או מאגרי נתונים מכל סוג שהוא לא ייחשבו כרכוש מוחשי לעניין פוליסה זו. האמור לעיל לא יחול לגבי כיסוי מאגרי מידע ותוכנה/מאגרי נתונים במידה ואלו נרכשו ספציפית בפרק המיועד לכך בפוליסה.

*** א י ל ו ן חברה לביטוח בע"מ ***

תאריך הדפסה: 29/12/2019 (הדפסה חוזרת ב-29/12/2019) זהו לקוח: 106013

זהו משני: 360615

חודש בורדרו: 12/2019 מקיש: 01764 מאשר: 1764 מדר: 965.48 שם הסוכן: סוכנויות פלורס בע"מ עותק למבוטח

נספח 2

פוליסה מס' 86-41-0100020/19

| | | |
|---|---|----------------------------|
| 1-דף | עותק למבוטח | 110490 סוכנויות פלורס בע"מ |
| (06) | תוספת לביטוח חבות מעבידים המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה | תוספת |
| הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש | | |
| זהו לקוח: 520039660 קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנר | | |
| ענף: 410 פוליסה: 86-41-010020/19 תוספת: 3 | | |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | | |
| כתובת: ירושלים 34 | | |
| רעננה מיקוד: 4350108 | | |
| מס. מזהה: 106013 | | |
| תקופת הביטוח: מ-26/12/2019 שעה: 00:01 | | |
| עד-29/02/2020 שעה: 24:00 | | |
| דמי ביטוח | | |
| דמי אשראי | | |
| סה"כ לתשלום | | |
| הפרש פרמיה | שעור הפרמיה | שנתית |
| סכום מעודכן | השינוי | תאור הכסוי/פרטי הכסוי |

שם המבוטח: שינוי

הפוליסה כפופה לדף ההרחבות המצורף לרשימה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי") ו/או א. דורי ייזום בע"מ ו/או א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים) באמצעות הנאמנים עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס בתפקידם כנאמנים הזמניים ו/או רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ ו/או אינובייט בע"מ ו/או חלד ריהוט (2002) בע"מ ו/או ע. לוזון נדל"ן ופיננסים בע"מ ח.פ. 520040965 ו/או חברת שיראור סחר ישיר בע"מ ו/או עידנים (תעשיות ריהוט) 2005 בע"מ ו/או בעלי מניות של החברות הנ"ל ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות אשר המבוטח העיקרי התחייב לשלבן במערך הביטוחים שלו ו/או שותפויות של כל המבוטחים בינם לבין עצמם.

במערך הביטוחים שלו ו/או שותפויות של כל המבוטחים הנ"ל בינם לבין עצמם ו/או יחד עם אחרים.

 * הפרטים המצוינים ברשימה מבוססים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. *
 * על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, *
 * התשמ"א -1981. *
 * הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. *

 * בכפיתה לתנאי פוליסה לביטוח חבות מעבידים נוסח איילון ביט - מהדורה כלהלן *
 * **מהדורת 2013** *

עיסוקו של המבוטח: (72)

- 1715 (בנין וחומרים פעילות: שרותים
- כל מטרה המותרת על פי מסמכי ההתאגדות של המבוטח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור:
- א. ביצוע עבודות קבלניות מכל סוג שהוא לרבות הריסה, חפירה, דיפון ביסוס, בניה, שיקום.
- ב. אחזקה, שיפוץ, החזרת והשכרת נכסי דלא נידא.
- ג. אחזקת והפעלת משרדים
- (* מספר העובדים: 1
- התעסקות העובדים: .

110490 סוכנויות פלתורס בע"מ עותק למבוטח דף-2
 ענף: 410 פוליסה: 86-41-010020/19 תוספת: 3
 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן | השינוי | שעור הפרמיה | הפרש פרמיה שנתית |
|---|-------------|--------|-------------|------------------|
| שכר עבודה משוער: 65,627,703 סה"כ פרמיה לפרק חבות מעביד | | | | |

| | |
|---|-----------------|
| תמורת דמי ביטוח נוספים פועלים | בסך: 30,643,554 |
| תמורת דמי ביטוח נוספים עובדים אחרים | בסך: 31,538,320 |
| תמורת דמי ביטוח נוספים פרילנסרים עובדי שטח (4 עובדים) | בסך: 3,598,308 |
| תמורת דמי ביטוח נוספים פרילנסרים- מטה (3 עובדים) | בסך: 2,438,836 |
| תמורת דמי ביטוח נוספים עובדי קבלן כח אדם | בסך: 1,006,993 |
| תמורת דמי ביטוח נוספים | בסך: |
| תמורת דמי ביטוח נוספים בגין הרחבת הכיסוי לחבות מעבידים לגבי פרויקט: | |
| משפחת דנילוביץ' | |
| תמורת דמי ביטוח נוספים | בסך: |
| תמורת דמי ביטוח נוספים בגין הרחבת הכיסוי לחבות מעבידים לגבי פרויקט: | |
| עבור משפחת בכר | |
| תמורת דמי ביטוח נוספים | בסך: |
| תמורת דמי ביטוח נוספים בגין הרחבת הכיסוי לחבות מעבידים לגבי פרויקט: | |
| עבודות עבור אריאל שמחה מנש | |
| תמורת דמי ביטוח נוספים | בסך: 29,642,329 |
| תמורת דמי ביטוח נוספים עבור הרחבת הכיסוי בחבות מעבידים עבור פרויקט: | |

גמר ומערכות מתחם קשב בלוד עבור בל"ל

הגדלת גבולות האחריות מוסכם ומוצהר בזאת כי גבולות האחריות הוגדלו בסך של 20,139,860 למקרה ולתקופה.

מוסכם בזאת כי היה והמבוטח דרש מהמבוטח לחתום על אישורי ביטוח כלשהם נכללה התחייבות של המבוטח לבטל את הביטוח רק לאחר מתן הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבטל הפוליסה בכפוף למתן הודעה כאמור, לאחר תום התקופה שצוינה כמועד ביטולה באותו אישור.

גבולות מירביים לאחריות המבטח על פי פוליסה זו:
 אחריות המבטח על פי פוליסה זו לא תעלה על הסכומים הנקובים להלן,

- 40,279,720 - גבול האחריות למכלול התביעות בגין מקרי ביטוח שעילתן היזק גופני או מוות כתוצאה מתאונות או מחלות הנובעות מגורם אחד או מסיבה מקורית אחת.
- 40,279,720 - גבול האחריות לסכום הפיצויים הכולל שישלם המבטח על פי פוליסה זו בגין כל מקרי הביטוח שאירעו בתקופת הביטוח.

| | | |
|--|-------------|------------|
| 110490 סוכנויות פלחורט בע"מ | ענתק למבוטח | 3-דף |
| ענף: 410 פוליסה: 86-41-010020/19 תוספת: 3 | | |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | | |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | שכום מעודכן | השינוי |
| | שעור הפרמיה | הפרש פרמיה |

סה"כ פרמיה הרחבות

השתתפות עצמית לכל ארוע:

6042 עבור עובד שתחום פעילותו מכירה, משרד, שירותים;
14098 עבור עובד שתחום פעילותו ייצור, איחסון, עובדי כפיים;
20140 עבור עובד למקרה בו עילת התביעה הינה מחלת מקצוע;
(למען הסר ספק בגין מחלת מקצוע ההשתתפות העצמית הינה לתובע)

השתתפות העצמית תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום על פי המצויין להלן, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח, וגם אם לא שולמו פיצויים בגינה.

תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

- מוצער ומוסכם בזאת שבכפופות למונחים, לחריגים ולהתניות הכלולים בכל פרקי הפוליסה, יורחב הכיסוי לאובדן או נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מאש או התפוצצות, רק אם נתמלאו הדרישות דלהלן:
1. המונח "עבודות בחום" פרושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה, ו/או בשימוש בתהליך או פעילות מכל סוג ותיאור המבוצעים באמצעות חום, ו/או היוצרים חום, ו/או יוצרים ניצוצות בעת ביצוע הפעולה, בין אם בוצעו ע"י עובדי המבוטח ובין בידי קבלנים ואו עובדיהם לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות המבוצעות בחצרי המבוטח המצוינים לעיל ובעבודות המבוצעות ע"י המבוטח מחוץ לחצרי המבוטח באם התבקש לכך כיסוי אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
3. במידה והעבודות מבוצעות ע"י קבלן/ים או קבלן/ני משנה יש לוודא כי כל קבלן או קבלן משנה אשר מבצע את עבודותיו, כולל "עבודות בחום", ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
4. בתום תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי מטעם המבוטח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
5. האחראי מטעם המבוטח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצוייד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
6. צופה האש יהיה במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
7. למען הסר ספק מובהר בזה למבוטח כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסת הביטוח זו.
8. אם אין למבוטח את הידע הדרוש לביצוע האמור לעיל ידאג להעסיק אחראי בטיחות שתפקידו יהיה להנחות את מבצעי העבודות בחום ולפקח בפועל על ביצוען.

מובהר ומוסכם בזאת כי:

1) אפשרויות תשלום

- במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
1. בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
2. ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
3. במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
4. תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
5. במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועד, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

דף-4

עותק למבוטח

110490 סוכנויות פלתורס בע"מ
 ענף: 410 פוליסה: 86-41-010020/19 תוספת: 3
 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

ה ר צ ב י ם ו ת ו ס פ ו ת (המשך)

| מספר | פרמיה | אחוז | סכום דמי | סכום |
|---------|-------|-------|----------|-------|
| תשלומים | מזומן | רבית | האשראי | תשלום |
| 1 | 1,000 | 0% | - | 1,000 |
| 2 | 1,000 | 0.43% | 4 | 1,004 |
| 3 | 1,000 | 0.82% | 8 | 1,008 |
| 4 | 1,000 | 1.21% | 12 | 1,012 |
| 5 | 1,000 | 1.61% | 16 | 1,016 |
| 6 | 1,000 | 2.00% | 20 | 1,020 |
| 7 | 1,000 | 2.40% | 24 | 1,024 |
| 8 | 1,000 | 2.80% | 28 | 1,028 |
| 9 | 1,000 | 3.20% | 32 | 1,032 |
| 10 | 1,000 | 3.50% | 35 | 1,035 |

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.

*** איילון חברה לביטוח בע"מ ***

תאריך הדפסה: 29/12/2019 (הדפסה חוזרת ב-29/12/2019) זהו לקוח: 106013
 זהו משני: 360615

חודש בורדרו: 12/2019 מקיש: 01764 מאשר: 1764 מדד: 965.48
 עותק למבוטח שם הסוכן: סוכנויות פלתורס בע"מ

נספח 3

פוליסה מס' 86-42-0100020/19

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| 1-דף | עוֹתֵק לִמְבוֹטָח | 110490 סוכנויות פלטרס בע"מ |
| (06) | תוספת לחבות כלפי צד שלישי המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה | |
| הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש | | |
| | | זהו לקוח: 520039660 קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנר ענף: 420 פוליסה: 86-42-010020/19 תוספת: 2 |
| | | שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ |
| | | כתובת: ירושלים 34 |
| | | מיקוד: 4350108 רעננה |
| | | מס. מזהה: 106013 |
| | | תקופת הביטוח: מ-26/12/2019 שעה: 00:01 עד-29/02/2020 שעה: 24:00 |
| | דמי ביטוח דמי אשראי | |
| | סה"כ לתשלום | |
| הפרש פרמיה | שעור הפרמיה | סכום מעודכן |
| שנתית | | תאור הכסוי/פרטי הכסוי |

שם המבוטח: שינוי
 הפוליסה כפופה לדף ההרחבות המצורף לרשימה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי") ו/או א. דורי ייזום בע"מ ו/או א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים) באמצעות הנאמנים עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס בתפקידם כנאמנים הזמניים ו/או רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ ו/או אינובייט בע"מ ו/או חלד ריהוט (2002) בע"מ ו/או ע. לוזון נדל"ן ופיננסים בע"מ פ. 520040965 ו/או חברת שיראור סחר ישיר בע"מ ו/או עידנים (תעשיות ריהוט) 2005 בע"מ ו/או בעלי מניות של החברות הנ"ל ו/או חברות בנות ו/או ו/או חברות קשורות אשר המבוטח העיקרי התחייב לשלבן במערך הביטוחים שלו ו/או שותפויות של כל המבוטחים בינם לבין עצמם.

 * הפרטים המצוינים ברשימה מבוססים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח.
 * על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח,
 * התשמ"א -1981.
 * הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת.
 *

 * בכפיתה לתנאי פוליסה לביטוח חבות כלפי צד שלישי נוסח ביט -מהדורה כלהלן

מהדורה איילון ביט 2013 שקלית

עיסוקו של המבוטח: (172)

1715 בנין וחומרים פעילות: שרותים
 כל מטרה המותרת על פי מסמכי ההתאגדות של המבוטח בכל מקום בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

המקום/ות אליהם מתייחס ביטוח זה:-
 תחום טריטוריאלי:

בכל שטח מדינת ישראל (כהגדרתו בפוליסה)

גבול אחריות למקרה ביטוח..... 40,279,720
 גבול אחריות מירבי לתקופה 40,279,720
 * פרמיה

| | | | |
|--|-------------------------|-------------|-------------------|
| 110490 | סוכנויות פלטרס בע"מ | ענתק למבוטח | 2-9ד |
| ענף: 420 | פוליסה: 86-42-010020/19 | תוספת: 2 | |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | | | |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן | השינוי | שעור הפרמיה שנתית |
| | | | הפרש פרמיה |

השתתפות עצמית בכל אירוע: 40280

(לכיסוי צד שלישי בלבד, אלא אם צויין אחרת לעיל)
 השתתפות העצמית תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום על פי המצויין להלן, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתיביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח, וגם אם לא שולמו פיצויים בגינה.

חריג פל-קל

- פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק ו/או חבות כלשהיא הנובעים מהתמוטטות של מבנה בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו אשר נבנה בשיטת "הפל-קל", אלא אם הוכיח המבוטח כי אין קשר סיבתי בין שיטת בנייה זו לאובדן, לנזק או לחבות, לפי העניין.
- תוקף חריג זה הינו לכל פרקי הכיסוי שנרכשו ע"י המבוטח וצוינו במפורש ב"רשימה" אולם החריג האמור לעיל לא יחול במידה ויקוימו התנאים הבאים:
 - יציקת הפל-קל אינה מועמסת בעומס דינמי כדוגמת ציוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).
 - לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 500 ק"ג/מ"ר.
 - בהעדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 250 ק"ג/מ"ר;
- הנ"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממנהנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכון טכנולוגי בישראל.
- האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת הפל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט לרצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

- מוצהר ומוסכם בזאת שבכפופות למונחים, לחריגים ולהתניות הכלולים בכל פרקי הפוליסה, יורחב הכיסוי לאובדן או נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מאש או התפוצצות, רק אם נתמלאו הדרישות דלהלן:
- המונח "עבודות בחום" פרושו: ביצוע עבודות חמות מכל סוג, לרבות ריתוך או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה ו/או חיתוך או שימוש כלשהו במכשירים יוצרי ניצוצות.
 - לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות המבוצעות בחצרי המבוטח המצוינים לעיל ובעבודות המבוצעות ע"י המבוטח מחוץ לחצרי המבוטח באם התבקש לכך כיסוי אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
 - במידה והעבודות מבוצעות ע"י קבלן/ים או קבלן/ני משנה יש לוודא כי כל קבלן או קבלן משנה אשר מבצע את עבודותיו, כולל "עבודות בחום", ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
 - בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי מטעם המבוטח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
 - האחראי מטעם המבוטח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
 - צופה האש יהיה במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
 - למען הסר ספק מובהר בזה למבוטח כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסת הביטוח זו.

מוצהר ומוסכם בזאת כי:

- אפשרויות תשלום
 - במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
 - בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
 - ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאוחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

110490 סוכנויות פלתורס בע"מ עונף: 420 פוליסה: 86-42-010020/19 תוספת: 2 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

דף-3 עותק למבוטח

ה ר ח ב י ם ו ת ו ס פ ו ת (המשך)

3. שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%.
3. במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
4. תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
5. במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועדם, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

| מספר תשלומים | פרמיה - מזומן | אחוז - רבית | סכום דמי - האשראי | סכום - תשלום |
|--------------|---------------|-------------|-------------------|--------------|
| 1 | 1,000 | 0% | - | 1,000 |
| 2 | 1,000 | 0.43% | 4 | 1,004 |
| 3 | 1,000 | 0.82% | 8 | 1,008 |
| 4 | 1,000 | 1.21% | 12 | 1,012 |
| 5 | 1,000 | 1.61% | 16 | 1,016 |
| 6 | 1,000 | 2.00% | 20 | 1,020 |
| 7 | 1,000 | 2.40% | 24 | 1,024 |
| 8 | 1,000 | 2.80% | 28 | 1,028 |
| 9 | 1,000 | 3.20% | 32 | 1,032 |
| 10 | 1,000 | 3.50% | 35 | 1,035 |

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.

*** איילון חברה לביטוח בע"מ ***

תאריך הדפסה: 29/12/2019 (הדפסה חוזרת ב-29/12/2019) זהו לקוח: 106013

חודש בורדרו: 12/2019 מקיש: 01764 מאשר: 1764 זהו משני: 360615 מדד: 965.48 עותק למבוטח שם הסוכן: סוכנויות פלתורס בע"מ

נספח 4

פוליסה מס' 86-71-020009/19

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

110490 סוכנויות פלתורס בע"מ
 עותק למבוטח
 תוספת לביטוח עבודות קבלניות
 דף-1
 המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה
 (06)

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

זהו לקוח: 520039660 קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנר
 ענף: 710 פוליסה: 86-71-020009/19 תוספת: 7
 ספרור רק: 0
 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ
 כתובת: ירושלים 34
 רעננה
 מיקוד: 4350108
 מס. מזהה: 106013
 תקופת הביטוח: מ-26/12/2019 שעה: 00:01
 עד-29/02/2020 שעה: 24:00

דמי ביטוח
 דמי אשראי

סה"כ לתשלום

תאור הכסוי/פרטי הכסוי
 סכום מעודכן
 השינוי
 שער הפרמיה
 הפרש פרמיה שנתית

שינוי

שמו המלא של המבוטח:

הפוליסה כפופה לדף ההרזבות המצורף לרשימה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי") ו/או א.דורי ייזום בע"מ ו/או א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים) באמצעות הנאמנים עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס בתפקידם כנאמנים הזמניים ו/או רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ ו/או אינובייט בע"מ ו/או חלד ריהוט (2002) בע"מ ו/או ע.לוזון נדל"ן ופיננסים בע"מ ח.פ. 569040025 ו/או חברת שיראור סחר ישיר בע"מ /או עידנים (תעשיות ריהוט) 5002 בע"מ ו/או בעלי מניות של החברות הנ"ל ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות אשר המבוטח העיקרי התחייב לשלבן במערך הביטוחים שלו ו/או שותפויות של כל המבוטחים בינם לבין עצמם.

 * הפרטים המצוינים ברשימה מבוטחים על המידע שנמסר למבוטח בבקשה לעריכת הביטוח.
 * על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח,
 * התשמ"א -1981.
 * הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת.
 * הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש ברשימה זו.

 * בכפיתה לתנאי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות - מהדורת ביט שקלית כלהלן
 * **מהדורת 2013 (מהדורה שניה)**

פרק א - ביטוח הרכוש (עבודות בניית מבנים)

תיאור הפרוייקט המבוטח

מספר קומות מירבי: 20

בניית מבנים מכל סוג ותאור שהוא לרבות למגורים, מספר מלונאות ותעשייה כולל עבודות תשתית, פיתוח סביבתי, חפירה, דיפון וביסוס, "מבנים לשימור"- עבודות שימור וחיזוק מבנים, ליקויי בניה בלבד תמ"א.
 עבודות הריסה שאינה חלק מעבודה קבלנית מבוטחת אינן כלולות אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

אתר הפרוייקט

בכל רחבי הארץ

מחזור פרויקטים שנתי צפוי - 200,000,000 ש"ח
 שווי פרויקט מכסימלי - 130,000,000 ש"ח
 תקופת ביטוח מכסימלית 36 חודש.

| | | | |
|--|-------------------------|-------------|------------|
| 110490 | סוכנויות פלטורס בע"מ | ענתק למבוטח | 2-9ד |
| 710:9 | פוליסה: 86-71-020009/19 | ספרור רץ: | |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | | | |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן | השינוי | שער הפרמיה |
| הפוליסה הנה הצהרתית שנתית, מבוססת על מחזור עבודות מוצהר של 201,398,600 | | | |
| וכפופה להתאמה לפי מיון ברוטו % 34. בהתאם לתנאים הכלליים לפוליסה ההצהרתית המפורטים ברשימת הפוליסה | | | |
| שווי מירבי לס"ה הפרוייקטים: 201398,600 | | | |
| שווי לפרוייקט בודד: 30,909,090 | | | |

תקופת ביטוח מירבית לפרוייקט בודד: 36 חודשים, מיום ההצהרה במסגרת תקופת הביטוח של פוליסה זו (כלעיל) ובלבד שהוצהר מראש ובכתב ואושר על ידי חברת הביטוח

פרמיה מינימלית לפרוייקט 1

>> סכום לצרכי חישוב פנימי בלבד << 1
 שווי הפרוייקט כולל :-
 שווי החומרים שסופקו ע"י מזמין העבודה

אם צויין במפורש ברשימת הפוליסה, מורחב פרק א' לכלול הרחבות על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופה

שווי מתקנים וציוד קל לבנייה
 (סכום מירבי לפריט יחיד: 60,000)
 פריטים יקרים יותר אינם מכוסים), לא כולל ציוד של קבלני משנה ומבנים המשמשים לבניה ואינם חלק מעבודות הפרוייקט

הוצאות מניעת נזק
 כולל הוצאות מיוחדות להחשת תיקון נזק ותיקונים זמניים שאושרו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח

הוצאות לאחר נזק עקב דרישת רשויות

גבול שיפוי לפינוי הריסות

גבול שיפוי לרכוש סמוך
 ורכוש עליו עובדים

ההשתתפות העצמית לרכוש סמוך
 10% מהנזק מינימום: 60420

שכר אדריכלים ויועצים עד לסך: 5,034,965

שחזור מסמכים עד לסך: 201,399

ההשתתפות העצמית לנזקי פריצה/גניבה/שוד
 20% מהנזק, מינימום: 20140 מכסימום: 100699

רכוש באחסנה מחוץ לאתר הפרוייקט

תקופת הרצה 60 ימים,
 למערכות חדשות הכלולות בשווי הפרוייקט דלעיל
ההשתתפות העצמית לתקופת הרצה: 50350

הוצאות לתיקונים או להחלפה הנובעות מתכנון לקוי, מחומרים לקויים, או מעבודה לקויה - נזק עקיף.
 ההשתתפות העצמית בנזק עקיף מתכנון לקוי, מחומרים לקויים או מעבודה לקויה,
 10% מהנזק מינימום: 503497
 אולם ביחס לאינובייט:

10% מהנזק מינימום 150,000 ש"ח
 ההשתתפות העצמית בנזקי זדון (לרבות נזקי הצתה):
 10% מהנזק, מינימום: 20140 מכסימום: 100699

נזק ישיר מתכנון לקוי או עבודה לקויה
 או חומרים לקויים

| | | | | | |
|--|-------------|-------------------------|-------------|-------------|-------|
| 110490 סוכנויות פלטרס בע"מ | ענף: 710 | פוליסה: 86-71-020009/19 | תוספת: 7 | עווק למבוטח | 3-9ד |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | ספרור רג: | | | | |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | מכום מעודכן | השינוי | שעור הפרמיה | הפרש פרמיה | שנתית |

בכפוף לנספח
Property Directly Affected (Faulty Part)
ההשתתפות העצמית בנזק ישיר מעבודה לקויה/תכנון לקוי/
חומרים לקויים: 10% מהנזק, מינימום: 503497

אולם ביחס ל:
אינובייט - 10% מהנזק מינימום 150,000 ש"ח
השתתפות עצמית לפרק א':
40,280 (ביטוח הרכוש):
לשם הסרת ספק יובהר כי למטבח שיקול דעת להחליט כי תביעות הנמוכות
מן ההשתתפות העצמית יטופלו עצמאית על ידי המבוטחים.

דורי בניה - 40,000 ש"ח
רום גבס - 30,000 ש"ח
אינובייט - 20,000 ש"ח

השתתפות עצמית לנזקי מים:

15% מהנזק מינימום 200,000 ש"ח

פרק ב - חבות כלפי צד שלישי

גבולות האחריות למקרה ותקופה:

למקרה:
20,139,860
סה"כ לתקופת הביטוח: 20,139,860
גבולות האחריות לביטוח צד שלישי (לכל פרויקט בנפרד) -
לעניין פרויקטים ששווים לביטוח אינו עולה על 2,000,000 ש"ח
גבולות האחריות למקרה ולתקופה יעודכנו לכדי פי 10 משווי הפרויקט
לביטוח, מינימום 4,000,000, מקסמימום 20,000,000.
מובהר בזאת כי במידה ופוליסה זו הנה הצהרתית גבולות האחריות בהתייחס לפרק
צד שלישי, דלעיל, לרבות הרחבות פרק זה הינם עד פי 10 משווי הפרויקט, ובכל
מקרה לא יותר מגבולות האחריות המפורטים לעיל בפרק זה.
אולם לעבודות עד שווי 402797, גבול אחריות המבטח למקרה ולתקופה לא יעלה על
סך 4027972 אלא אם הוסכם אחרת ומראש.

חבות בגין נזקי גוף עד לסך: 20,139,860
עקב שימוש בציד מכני הנדסי (צמ"ה) שהינו
כלי רכב מנועי אך אין חובה חוקית לבטחו

ההשתתפות העצמית בגין נזקי גוף עקב שימוש בציד צמ"ה: 40,280

נזק לרכוש צד שלישי עד לסך: 1,208,392
עקב השימוש בכלי רכב מעל גבולות האחריות
הקיימים בפוליסת צד שלישי רכוש הספציפית
של כלי הרכב
השתתפות עצמית: 40280

תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי עד לסך: 20,139,860

ההשתתפות העצמית בתביעת שיבוב המוסד לביטוח לאומי: 50,350

נזקים עקיפים לצד שלישי עד לסך: 1,006,993
עקב נזקים ישירים לכבלים/מתקנים תת-קרקעיים

ההשתתפות העצמית לנזקים עקיפים עקב פגיעה
בכבלים/מתקנים תת - קרקעיים 10% מהנזק מינימום: 100,699

נזקים לצד שלישי עד לסך: 4,027,972
רעד\החלשת משען\הסרת תמיכה (הרחבה 2 לפרק צד שלישי) מובהר בזאת כי הכיסוי
הביטוחי על פי הרחבה זו ייכנס לתוקף רק לאחר המצאת דו"ח הנדסי כמפורט בהרחבה
א 1 לפוליסה, העברתו למבטחת ואישורו בכתב על ידי המבטחת.

| | | |
|-------------|-------------------------|--|
| ענתק למבוטח | סוכנויות פלטרס בע"מ | 110490 |
| ספרור רץ: | פוליסה: 86-71-020009/19 | 710 |
| ד-4 | תוספת: 7 | שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ |
| שעור הפרמיה | סכום מעודכן | תאור הכסוי/פרטי הכסוי |
| הפרש פרמיה | השינוי | |

ההשתתפות העצמית בנוזק לצד ג' עקב רעד, הסרת/החלפת תמיכות 10% מהנזק מינימום: 40,122

תקופת תחזוקה מורחבת ל: 12 חודשים

השתתפות עצמית: 10% למקרה, מינימום 20140 לכל נזק אחר שלא נרשמה בגינו השתתפות עצמית אחרת ברשימת הפוליסה אחריות צולבת

נכללו בשמו של המבוטח יותר מאדם אחד או מגוף משפטי אחד: לא ייחשבו חברות שמירה ו/או השומרים כמבוטחים ו/או כעובדים לענין פוליסה זו. הביטוח עפ"י הפוליסה לא יכסה את חברות השמירה ו/או את עובדיהם בגין אובדן ו/או נזק ו/או חבות שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם עבודתם ו/או פעילותם בפרוייקט המבוטח. לפיכך תישמר למבטח הזכות לתביעות שבוטב נגד חברות שמירה ו/או עובדיהם בגין מעשיהם ו/או מחדליהם אשר יגרמו למבטח להוצאות כלשהן בגין נזק ו/או חבות מכל סוג שהם.

השתתפות העצמית בכל אירוע אחר לצד שלישי: 30,210

השתתפות העצמית תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום על פי המצויין לעיל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבטח, וגם אם לא שולמו פיצויים בגינה.

פרק ג' חבות מעבידים

מ"מ בזאת כי בניגוד לאמור בסעיף "גבולות האחריות המירביים" שלהלן, מוגדלים גבולות האחריות בסך של 20,139,860 למקרה ולתקופה כך שגבולות האחריות המירביים יהיו 40,279,720 לפי הגדרת הסעיפים א' ו-ב' שלהלן.

גבולות מירביים לאחריות המבטח על פי פרק חבות מעבידים:-

אחריות המבטח על פי פרק זה לא תעלה על הסכומים הנקובים להלן, בשוויים השקלי

- א. 20,139,860 - גבול האחריות למכלול התביעות בגין מקרי ביטוח שעילתן היזק גופני או מוות כתוצאה מתאונות או מחלות הנובעות מגורם אחד או מסיבה מקורית אחת.
- ב. 20,139,860 - גבול האחריות לסכום הפיצויים הכולל שישלם המבטח על פי פרק זה בגין כל מקרי הביטוח שאירעו בתקופת הביטוח.

השתתפות עצמית לפרק ג':

חבות מעבידים: 14,098 לאירוע לתובע לגבי מחלת מקצוע 14,098: השתתפות העצמית תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום על פי המצויין לעיל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבטח, וגם אם לא שולמו פיצויים בגינה.

תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום נספח 7700:

מוצהר ומוסכם בזאת שבכפופות למונחים, לחריגים ולהתניות הכלולים בכל פרקי הפוליסה, יורחב הכיסוי לאובדן או נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מאש או התפוצצות, רק אם נתמלאו הדרישות שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות חמות מכל סוג, לרבות ריתוך או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה /או חיתוך או שימוש כלשהוא במכשירים יוצרי ניצוצות.
2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות המבוצעות בחצרי המבוטח המצוינים לעיל ובעבודות המבוצעות ע"י המבוטח מחוץ לחצרי המבוטח באם התבקש לכך כיסוי, אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
3. במידה והעבודות מבוצעות ע"י קבלן/ים או קבלן/ני משנה יש לוודא כי כל קבלן או קבלן משנה אשר מבצע את עבודותיו, כולל "עבודות בחום", ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא, כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.

| | | | |
|---|-------------------------|-------------|-------------------|
| 110490 | סוכנויות פלטורס בע"מ | ענתק למבוטח | 5-9ד |
| 710:9פ | פוליסה: 86-71-020009/19 | ספרור רץ: | |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | | | |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן | השינוי | שעור הפרמיה שנתית |
| 4. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי מטעם המבוטח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה יכוסו במעטה בלתי דליק. | | | |
| 5. האחראי מטעם המבוטח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצויד, באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור. | | | |
| 6. צופה האש יהיה במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות | | | |
| 7. למען הסר ספק מובהר בזאת למבוטח, כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסת ביטוח זו. | | | |

1 כיסוי רעידת אדמה

למטרת כיסוי רעידת אדמה, יחשב כארוע אחד כל אובדן או נזק שארע תוך פרק זמן אחד של 72 שעות רצופות אחרי שנרשמה רעידת אדמה.

השתתפות עצמית בגין נזקי רעידת אדמה:

המבוטח ישא בהשתתפות עצמית בכל נזק בגובה של 10% משווי הפרוייקט בפועל (שווי החומרים והעבודה שהושקעו בפרוייקט עד לזמן האירוע), אך לא פחות מ- 30,210 ולא יותר מ- 5,034,965 נגרם הנזק או האובדן לרכוש המבוטח, בהיותו במקום באתרים שונים, יישא המבוטח בהשתתפות עצמית כנ"ל לגבי כל אתר בנפרד. המונח אתר, לעניין סעיף זה, פירושו-חצרים הסמוכים זה לזה הנמצאים בשטח אחד רצוף.

1 כיסוי נזקי טבע (למעט נזקי רעידת אדמה)

השתתפות עצמית בגין נזקי טבע:

המבוטח ישא בכל תביעה בהשתתפות עצמית כמפורט להלן: בנזקי שיטפון, הצפה, סערה, סופה, גלישת קרקע, שקיעת קרקע, תזוזות קרקע, התמוטטות קרקע ונזקי טבע אחרים לסוגיהם: 15% מהנזק ולא פחות מסך: 50,350 מקסימום:

לגבי עבודות תשתית/הנדסה אזרחית (אם נרכש כיסוי לעיל): השתתפות עצמית בין התאריך: 1.9 עד 30.4:15% מהנזק, מינימום 151049 אלא אם הוסכם אחרת מראש מקסימום 300,000

השתתפות עצמית לנזקי מים ונוזלים אחרים:

(שאינם נזקי טבע כהגדרתם ברשימת פוליסה זו) שיעור: 15.00% מינימום: 201399 מקסימום:

חריגים ותנאים מיוחדים:

***** הנחיות כלליות לפוליסה הצהרתית

1. על המבוטח להודיע, בכתב, לפני תחילת כל פרויקט את הפרטים המפורטים להלן:
 - * תיאור הפרוייקט
 - * שווי הפרוייקט
 - * אתר הפרוייקט
 - * תקופת ביטוח מבוקשת לפרוייקט
2. רק פרויקט שידווח לחברת הביטוח מראש ובכתב וחברת הביטוח תאשר כיסוי בכתב בגינו יהיה בכיסוי על פי תנאי הפוליסה.
3. כל פרויקט אשר תיאורו יחרוג מתיאור הפרוייקטים המבוטח כמתואר לעיל וכן כל פרויקט ששווי גבוה משווי הפרוייקט המירבי כמפורט לעיל לא יהיה בכיסוי

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

110490 סוכנויות פלתורס בע"מ
ענף: 710 פוליסה: 86-71-020009/19 תוספת: 7
שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ
עו"ת למבוטח: ספרור רץ: דף-7

ה ר צ ב י ם ו ת ו ס פ ו ת (המשד)

פרויקט ששוויו מעל 130,000,000 ש"ח, לא יהיו בכיסוי לפי תנאי הפוליסה
ההצהרתית, ולגביהן יקבעו תנאים בנפרד.

5. הפרמיה המינימלית/הפקדונית דלעיל לא תוחזר גם אם מחזור הפרויקטים בפועל קטן מזה הצפוי.
6. תיערך התאמת פרמיה לפי ביצוע העבודות בפועל ובהתאם למיון להתאמה דלעיל, ותשולם פרמיה נוספת בהתאם.
7. המבטח שומר לעצמו את הזכות לביצוע סקרים הנדסיים לכל פרויקט אשר ימצא לנכון לעשות כן, על ידי סוקרים/מהנדסים מטעמו.
ביצוע המלצות דוחות הסקר הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד מהכיסוי ע"פ פוליסה זו.

50 (א) *****
מו"מ בזאת כי הפוליסה הוארכה ע"פ תוספת מספר 8 באופן טכני בלבד לצורך פתיחת תביעה בפרוייקט מספר 3.
למען הסר ספק, אין בביצוע הארכה זו משום הכרה כלשהיא בתוקף הכיסוי הביטוחי בתקופת ארכה זו.
אפשרויות תשלום

- 1 (ג) אפשרויות תשלום
1. במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
 2. בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
 3. ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאוחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
 4. במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
 5. תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
 6. במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועד, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

| מספר תשלומים | פרמיה - מזומן - רבית | אחוז - סכום דמי - האשראי | סכום - תשלום |
|--------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| 1 | 1,000 | 0% | 1,000 |
| 2 | 1,000 | 0.43% | 1,004 |
| 3 | 1,000 | 0.82% | 1,008 |
| 4 | 1,000 | 1.21% | 1,012 |
| 5 | 1,000 | 1.61% | 1,016 |
| 6 | 1,000 | 2.00% | 1,020 |
| 7 | 1,000 | 2.40% | 1,024 |
| 8 | 1,000 | 2.80% | 1,028 |
| 9 | 1,000 | 3.20% | 1,032 |
| 10 | 1,000 | 3.50% | 1,035 |

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.

*** איילון חברה לביטוח בע"מ ***

תאריך הדפסה: 29/12/2019 (הדפסה חוזרת ב-29/12/2019) זהו לקוח: 106013
זהו משני: 360615
חודש בורדרו: 12/2019 מקיש: 01764 מאשר: 1764 מדד: 965.48
עו"ת למבוטח שם הסוכן: סוכנויות פלתורס בע"מ

נספח 5

פוליסה מס' 86-72-020009/19

110490 סוכנויות פלטרס בע"מ
 עותק למבוטח
 תוספת לביטוח חבות מקצועית
 המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| זהו לקוח: 520039660 | קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנר |
| ענף: 720 | פוליסה: 86-72-010020/19 |
| | תוספת: 3 |
| שם המבוטח: | קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ |
| כתובת: | ירושלים 34 |
| | רעננה |
| מס. מזהה: | 106013 |
| תקופת הביטוח: | מ-26/12/2019 שעה: 00:01 |
| עד-29/02/2020 שעה: 24:00 | |
| מיקוד: 4350108 | דמי ביטוח |
| | דמי אשראי |
| | סה"כ לתשלום |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן |
| | השינוי |
| | שעור הפרמיה |
| | שעור הפרמיה שנתית |

שינוי

שם המבוטח:

הפוליסה כפופה לדף ההרחבות המצורף לרשימה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה!

קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי") ו/או א. דורי יזום בע"מ ו/או א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים) באמצעות הנאמנים עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס בתפקידם כנאמנים הזמניים ו/או רום גבס חיפוי וקירוי (1991) בע"מ ו/או אינובייט בע"מ ו/או חלד ריהוט (2002) בע"מ ו/או ע. לוזון נדל"ן ופיננסים בע"מ ח.פ. 520040965 ו/או חברת שיראור סחר ישיר בע"מ ו/או עידנים (תעשיות ריהוט) 2005 בע"מ ו/או בעלי מניות של החברות הנ"ל ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות אשר המבוטח העיקרי התחייב לשלבן במערך הביטוחים שלו ו/או שותפויות של כל המבוטחים בינם לבין עצמם.

 * הפרטים המצוינים ברשימה מבוססים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. *
 * על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, *
 * התשמ"א-1981. *
 * הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. *
 * הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש ברשימה זו. *
 * *****

בכפיתה לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית מהדורת 2019

פוליסת CLAIMS MADE - על בסיס הגשת התביעה בתקופת הביטוח

גבול אחריות המבטח לתביעה אחת: 20,139,860

גבול אחריות המבטח לתקופת הביטוח: 20,139,860

סך מחזור משוער: 594125,870
 מחזור הכנסות שנתי צפוי (בניכוי פרויקטים שדווחו)
 מיון להתאמה: 0.05%

עיסוק המבוטח:

מקצועו של המבוטח והפעילות בגינה מוקנה הביטוח על פי פוליסה זו:
 - מהנדס
 חברה לעבודות בניה

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

110490 סוכנויות פלטרס בע"מ ענת: 720 פוליסה: 86-72-010020/19 תוספת: 3 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

ענת: 720 פוליסה: 86-72-010020/19 תוספת: 3 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן | השינוי | שעור הפרמיה | הפרש פרמיה שנתית |
|------------------------------|-------------|--------|-------------|------------------|
| תחום טריטוריאלי ותחום שיפוט: | | | | |
| מדינת ישראל. | | | | |

תאריך: 01/04/98

מותנה בזה במפורש, כי פוליסה זו אינה מכסה חבות כלשהי בגין תביעה/ות או התרחשות מקרה/ים כלשהו/הם העלו/ים להוות עילה לתביעה - אשר הובאו לידיעת המבוטח או יחידיו או נציגו לפני תחילת תוקפה של פוליסה זו, בין אם אוזכרו ובין אם לא אוזכרו בהצעת הביטוח המהווה את הבסיס להוצאת פוליסה זו וגם או לחידושה בעתיד (אם יבוצע).

סה"כ פרמיה לפרק

השתתפות עצמית בכל תביעה: 1762238

השתתפות העצמית תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום על פי המצויין להלן, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח, וגם אם לא שולמו פיצויים בגינה.

ההשתתפות העצמית הינה כמפורט בדף ההרחבות המצורף לפוליסה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

* מובהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי ע"פ פוליסה זו אינו חל בגין כל תביעה הקשורה *
* במישרין או בעקיפין בהתייחס לשיטת הבנייה הידועה בשם "פל - קל" *

תנאי פוליסה לביטוח:
בניגוד לאמור לעיל, תנאי הפוליסה על פי
אחריות מקצועית איילון מהדורת 2016

הכיסוי הביטוחי מבוסס על המידע שנמסר בהצעת הביטוח ו/או הבקשה לחידוש
הפוליסה, אשר העתקים ממנה נמצאים בתיק החברה.

* לתשומת לבך! *
* כל הפרמיות המופיעות ברשימת הפוליסה הינן שנתיות. *
* תקופת הביטוח של המסמך הינה 366 יום. *

מובהר ומוסכם בזאת כי:

1. (ג) פוליסה זו הינה על בסיס הגשת תביעה דהיינו הכסוי הביטוחי הינו אך ורק בגין *
* תביעה המוגשת כנגד המבוטח לראשונה במהלך תקופת הביטוח המצויינת ברשימה *
* ושאיננה לאחר התאריך הרטרואקטיבי המצויין ברשימה - אלא אם צוין לעיל שהפוליסה *
* על בסיס יום האירוע. *
=====

2. אפשרויות תשלום

- במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
- בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
 - ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאוחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
 - במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
 - תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
 - במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועדם, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

ענתק למבוטח 3-דף

110490 סוכנויות פלורט בע"מ
 ענף: 720 פוליטה: 86-72-010020/19 תוספת: 3
 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

ה ר צ ב י ם ו ת ו ס פ ו ת (המשך)
 לפירוט מלא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות
 ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

| מספר | פרמיה | אחוז | סכום דמי | סכום | תשלום |
|------|-------|-------|----------|-------|-------|
| 1 | 1,000 | 0% | - | 1,000 | - |
| 2 | 1,000 | 0.43% | 4 | 1,004 | - |
| 3 | 1,000 | 0.82% | 8 | 1,008 | - |
| 4 | 1,000 | 1.21% | 12 | 1,012 | - |
| 5 | 1,000 | 1.61% | 16 | 1,016 | - |
| 6 | 1,000 | 2.00% | 20 | 1,020 | - |
| 7 | 1,000 | 2.40% | 24 | 1,024 | - |
| 8 | 1,000 | 2.80% | 28 | 1,028 | - |
| 9 | 1,000 | 3.20% | 32 | 1,032 | - |
| 10 | 1,000 | 3.50% | 35 | 1,035 | - |

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר
 מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי
 אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי
 מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.

*** א י ל ו ן חברה לביטוח בע"מ ***

תאריך הדפסה: 29/12/2019 (הדפסה חוזרת ב-29/12/2019) זהו לקוח: 106013

זהו משני: 360615

חודש בורדרו: 12/2019 מקיש: 01764 מאשר: 1764 מדד: 965.48
 ענתק למבוטח שם הסוכן: סוכנויות פלורט בע"מ

נספח 6

פוליסה מס' 86-73-020009/19

110490 סוכנויות פלטורס בע"מ
 עותק למבוטח
 תוספת לביטוח אחריות המוצר
 המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה
 ד-1 (06)

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

| | |
|---|---|
| זהו לקוח: 520039660 קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנר | ענף: 730 פוליסה: 86-73-010020/19 תוספת: 4 |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | |
| כתובת: ירושלים 34 | מיקוד: 4350108 |
| רעננה | |
| מס. מזהה: 106013 | דמי ביטוח |
| תקופת הביטוח: 26/12/2019- שעה: 00:01 | דמי אשראי |
| עד- 29/02/2020 שעה: 24:00 | סה"כ לתשלום |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן |
| | השינוי |
| | שעור הפרמיה |
| | שנתית |

שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי")
 ו/או א. דורי ייזום בע"מ ו/או א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים)
 באמצעות הנאמנים עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס בתפקידם כנאמנים הזמניים
 ו/או רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ ו/או אינובייט בע"מ
 ו/או חלד ריהוט (2002) בע"מ ו/או ע. לוזון נדל"ן ופיננסים בע"מ
 פ. 520040965 ו/או חברת שיראור סחר ישיר בע"מ
 ו/או עידנים (תעשיות ריהוט) 2005 בע"מ
 ו/או בעלי מניות של החברות הנ"ל ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות אשר המבוטח
 העיקרי התחייב לשלבן במערך הביטוחים שלו ו/או שותפויות של כל המבוטחים בינם
 לבין עצמם.

הפוליסה כפופה לדף ההרחבות המצורף לרשימה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

 * הפרטים המצוינים ברשימה מבוטחים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. *
 * על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, *
 * התשמ"א -1981. *
 * הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. *
 * הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש ברשימה זו. *
 * *****

גבול אחריות למקרה אחד 20,139,860
 גבול אחריות מירבי לתקופת הביטוח 20,139,860

עיסוקו של המבוטח:

יצרן ו/או ספק של מבנים מכל סוג ותיאור שהוא, לרבות חלקי מבנים, מערכות מבנים, אינסטלציה, צמודי מבנים, רכיבי מבנים ומערכות, דיפון, ביסוס, איטום, גדרות, כבישים ומשטחים אשר מהווים חלק מהמבנים ו/או מהחצרים הצמודים אליהם.

המוצר או סוגי מוצרים אשר לגביהם הביטוח בתוקף:
 יצרן ו/או ספק של מבנים

תחום טריטוריאלי ותחום שיפוט:

שטח מדינת ישראל לרבות השטחים המוחזקים ע"י צה"ל, וכמפורט בפוליסה.

 תאריך רטרואקטיבי/התאריך הקובע: 01/04/1998

 גבול אחריות המבטח בתקופת הרטרואקטיבית יהיה לפי גבול האחריות שהיה בתוקף בתאריך האירוע ולא יותר מגבול האחריות בפוליסה שבתוקף.

דף-2

עותק למבוטח

110490 סוכנויות פלטרס בע"מ
ענף: 730 פוליסה: 86-73-010020/19 תוספת: 4
שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי סכום מעודכן השינוי שער הפרמיה הפרש פרמיה שנתית

בכפופות לפרמיה מינימלית בסך הפרמיה תותאם בתום תקופת הביטוח עפ"י שיעור 0.025% מהמחזור ברוטו אשר בוצע בתקופת הביטוח לעיל.

סך מחזור משוער: 510480,714

ה ש ת פ ו ת ע צ מ י ת :

* המבוטח ישא בהשתתפות עצמית בסך: 1762238 בגין כל מקרה ביטוח. השתתפות העצמית תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום על פי המצויין להלן, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח, וגם אם לא שולמו פיצויים בגינה.

ההשתתפויות העצמיות הינן על פי דף ההרצבות המצורף לרשימה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

מובהר כי גבולות האחריות יחולו במלואן מעל סכום ראשוני שאינו מבוטח בסך הנקוב בסעיף זה כהשתתפות עצמית לכל מקרה. איילון לא תטפל בתביעות מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

-תנאי הכיסוי הביטוחי/הפוליסה:

-ביטוח זה הינו בהתאם לפוליסה לביטוח אחריות המוצר מהדורת ביט 2013.

מובהר ומוסכם בזאת כי:

- 1) * פוליסה זו הינה על בסיס הגשת תביעה דהיינו הכסוי הביטוחי הינו אך ורק בגין * תביעה המוגשת כנגד המבוטח לראשונה במהלך תקופת הביטוח המצויינת ברשימה * * ושאיננה לאחר התאריך הרטרואקטיבי המצויין ברשימה.
- 2) מוסכם ומוצהר בזה כי חבות המבוטח עפ"י פוליסה זו כפופה לחוקי מדינת ישראל בלבד ולבית משפט ישראלי השיפוט הבלעדי בכל חילוקי דיעות הנובעים ממנה, אלא אם צויין אחרת לעיל.
- 3) אפשרויות תשלום

במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:

1. בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
2. ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאוחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
3. במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
4. תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
5. במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועדם, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

| מספר תשלומים | פרמיה מזומן | אחוז רבית | סכום דמי האשראי | סכום תשלום |
|--------------|-------------|-----------|-----------------|------------|
| 1 | 1,000 | 0% | - | 1,000 |
| 2 | 1,000 | 0.43% | 4 | 1,004 |
| 3 | 1,000 | 0.82% | 8 | 1,008 |
| 4 | 1,000 | 1.21% | 12 | 1,012 |
| 5 | 1,000 | 1.61% | 16 | 1,016 |

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

110490 סוכנויות פלגורס בע"מ עונף: 730 פוליסה: 86-73-010020/19 תוספת: 4 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ
 עותק למבוטח 3-דף

| | | ה ר ח ב י ם | | ו ת ו ס פ ו ת | | (המשך) |
|---|-------|-------------|----|---------------|-------|---------|
| - | 1,020 | - | 20 | - | 2.00% | - 1,000 |
| - | 1,024 | - | 24 | - | 2.40% | - 1,000 |
| - | 1,028 | - | 28 | - | 2.80% | - 1,000 |
| - | 1,032 | - | 32 | - | 3.20% | - 1,000 |
| - | 1,035 | - | 35 | - | 3.50% | - 1,000 |

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.
 4. והיה ונמסר למבטח בטופס ההצעה לבטוח זה או בכל דרך אחרת היקף ההכנסות השנתי של המבוטח ו/או מספר עובדיו תחשבנה עובדות אלו ל"עובדות מהותיות". לא מסר המבוטח אינפורמציה מלאה וכנה לגבי עובדות אלו יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.

*** א י י ל ו ן חברה לביטוח בע"מ ***

תאריך הדפסה: 29/12/2019 (הדפסה חוזרת ב-29/12/2019) זהו לקוח: 106013
 זהו משנ"י: 360615

חודש בורדרו: 12/2019 מקיש: 01764 מאשר: 1764 מדד: 965.48
 עותק למבוטח שם הסוכן: סוכנויות פלגורס בע"מ

נספח 7

פוליסה מס' 86-76-020009/19

110490 סוכנויות פלתורס בע"מ תוספת לביטוח נאמנות המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה
 עותק למבוטח דמי ביטוח (06)
 ד-1

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

זהו לקוח: 520039660 קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנר
 ענף: 761 פוליסה: 86-76-023003/19 תוספת: 5
 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ
 כתובת: ירושלים 34
 רעננה מיקוד: 4350108
 מס. מזהה: 106013
 תקופת הביטוח: מ-26/12/2019 שעה: 00:01
 עד-29/02/2020 שעה: 24:00

דמי ביטוח
 דמי אשראי
 סה"כ לתשלום

תאור הכסוי/פרטי הכסוי סכום השינוי שער הפרש פרמיה
 מעודכן שנתית

שינוי

שם המבוטח:

הפוליסה כפופה לדף ההרחבות המצורף לרשימה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי") ו/או א. דורי ייזום בע"מ ו/או א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים) באמצעות הנאמנים עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס בתפקידם כנאמנים הזמניים ו/או רוס גבס חיפוי וקירוי בע"מ (1997) בע"מ ו/או אינובייט בע"מ ו/או חלד ריהוט (2002) בע"מ ו/או ע. לוזון נדל"ן ופיננסים בע"מ ח.פ. 520040965 ו/או חברת שיראור סחר ישיר בע"מ ו/או עידנים (תעשיות ריהוט) א-2005 בע"מ ו/או בעלי מניות של החברות הנ"ל ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות אשר המבוטח העיקרי התחייב לשלכן במערך הביטוחים שלו ו/או שותפיות של כל המבוטחים בינם לבין עצמם.

ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות אשר המבוטח העיקרי התחייב לשלכן במערך הביטוחים שלו ו/או שותפיות של כל המבוטחים בינם לבין עצמם.

 * הפרטים המצוינים ברשימה מבוססים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. *
 * על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, *
 * התשמ"א-1981. *
 * הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. *
 * * * * *
 * בכפיתה לתנאי פוליסה לביטוח נאמנות - מהדורת איילון ביטוח כלהלן *
 * **מהדורת 2013.** *
 * * * * *

גבולות אחריות לאדם 2,013,986

גבולות אחריות למקרה ביטוח: 2,013,986

גבולות אחריות לתקופת הביטוח: 2,013,986

 ** אירע מקרה ביטוח עקב מעשה או מחדל של אדם אחד, יהיה גבול האחריות **
 ** לפי הנקוב לעיל, בגין גבול אחריות לאדם. אירע מקרה ביטוח אחד עקב **
 ** מעשה או מחדל של יותר מאדם אחד, יהיה גבול האחריות בהתאם לנקוב **
 ** לעיל, בגין גבול האחריות למקרה ביטוח. **

עיסוק המבוטח לענין ביטוח זה:

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

110490 סוכנויות פלתורס בע"מ ענתק למבוטח 2-9ד
 ענף: 761 פוליסה: 86-76-023003/19 תוספת: 5
 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי סכום השינוי שער הפרמיה שנתית
 תאריך רטרואקטיבי: 01/01/97
 (אולם למען הסר ספק הכיסוי הרטרואקטיבי אינו חל על מקרי ביטוח אשר היו ידועים במועד התחלת הביטוח לראשונה).

גבול אחריות המבטח בתקופה הרטרואקטיבית יהיה לפי גבול האחריות שהיה בתוקף בתאריך האירוע ולא יותר מגבול האחריות בפוליסה שבתוקף.
סה"כ פרמיה לפרק כיסוי בסיסי

השתתפות עצמית

השתתפות עצמית

המבוטח ישא -בכל תביעה- בהשתתפות עצמית בסך 25175
 אלא אם צויין אחרת בדף רשימה זה.

 * למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בנוסף האמור לעיל, יחול סכום *
 * ההשתתפות העצמית לגבי הוצאות חיצוניות שהוציאה איילון במהלך *
 * טיפול בתביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או הודעה על כל אירוע *
 * העלול לגרום לתביעה וזאת אף אם לא שולמו פיצויים בגינם. *

** א י ל ו ן חברה לביטוח בע"מ **

תאריך הדפסה: 29/12/2019 (הדפסה חוזרת ב-29/12/2019) זהו לקוח: 106013
 זהו משנן: 360615
 חודש בורדרו: 12/2019 מקיש: 01764 מאשר: 1764 מדד: 965.48
 ענתק למבוטח שם הסוכן: סוכנויות פלתורס בע"מ

נספח 8

פוליסה מס' 86-89-020009/19

110490 סוכנויות פלטרס בע"מ עותק למבוטח ד-91-1
 גיבוי פלוס - תוספת לביטוח מאגרי מידע ומערכות מחשב
 המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה
 (06)

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

| | |
|---|---|
| זהו לקוח: 520039660 קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנר | ענף: 891 פוליסה: 86-89-033231/19 תוספת: 2 |
| שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ | |
| כתובת: ירושלים 34 | מיקוד: 4350108 |
| רעננה | |
| תקופת הביטוח: מ-26/12/2019 שעה: 00:01 | עד-29/02/2020 שעה: 24:00 |
| דמי ביטוח | |
| דמי אשראי | |
| סה"כ לתשלום | |
| תאור הכסוי/פרטי הכסוי | סכום מעודכן |
| שמו המלא של המבוטח: | שינוי |
| הפרש פרמיה שנתית | שעור הפרמיה |

הפוליסה כפופה לדף ההרחבות המצורף לרשימה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "המבוטח הראשי") ו/או א. דורי ייזום בע"מ ו/או דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים) באמצעות הנאמנים עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס בתפקידם כנאמנים הזמניים ו/או רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ ו/או אינובייט בע"מ ו/או חלד ריהוט (2002) בע"מ ו/או ע. לוזון נדל"ן ופיננסים בע"מ ח.פ. 520040965 ו/או חברת שיראור סחר ישיר בע"מ ו/או עידנים (תעשיות ריהוט) 2005 בע"מ ו/או בעלי מניות של החברות הנ"ל ו/או חברות בנות ו/או ו/או חברות קשורות אשר המבוטח העיקרי התחייב לשלבן במערך הביטוחים שלו ו/או שותפויות של כל המבוטחים בינם לבין עצמם.

 * הפרטים המצוינים ברשימה מבוססים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. *
 * על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, *
 * התשמ"א-1981. *
 * הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. *
 * הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש ברשימה זו. *
 * * * * *
 * תנאי הכיסוי הביטוחי/הפוליסה: *
 * *ביטוח זה הינו בהתאם לפוליסה לביטוח ציוד אלקטרוני מהדורת ביט כלהלן *
 * **מהדורת 2013.** *
 * * * * *

פרק 1 - ביטוח החומרה (הרכוש)

| | |
|-----------|---|
| 1,250,222 | ציוד נייד ערך כחדש (כינון) כמפורט להלן: |
| | ציוד נייד רום גבס ודורי בניה |
| 251,345 | ציוד נייד ערך כחדש (כינון) כמפורט להלן: |
| | ציוד נייד - קבוצת לוזון |
| 54,780 | ציוד נייד (בתחום הטריטוריאלי בלבד) כמפורט להלן: |
| | ציוד נייד (בתחום הטריטוריאלי בלבד) כמפורט להלן: |
| | רום גבס ודורי בניה |
| | השתתפות עצמית בכל תביעה: |
| 4028 | * לגבי פרק 1 - ציוד נייד - |
| 10070 | * בנוסף פריצה - |
| | בגין נזק אחר - 4,000 ש"ח |
| | השתתפות עצמית בכל תביעה: |
| 2014 | * לגבי פרק 1 - ציוד נייד - |
| 10070 | * בנוסף פריצה - |

110490 סוכנויות פלטרס בע"מ
ענף: 891 פוליסה: 86-89-033231/19 תוספת: 2
שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

 תאור הכסוי/פרטי הכסוי טכום השינוי שעור הפרש פרמיה
 מעודכן הפרמיה

סה"כ פרמיה לפרק ביטוח הרכוש

פרק 2 - כיסוי מאגרי מידע ותוכנה
 (פרק זה בתוקף רק אם הדבר צוין במפורש ברשימה ורק בתנאי שהביטוח לפי פרק 1 לפוליסה זו בתוקף)
 שחזור נתונים ותוכנה - 1,000,000 ש"ח
 שחזור נתונים מורחב (CSC) - 1,000,000 ש"ח

השתתפות עצמית לפרק 2: 6042
 למרות האמור השתתפות עצמית לפרק 2 הינה כלקמן:

שחזור נתונים ותוכנה:
 10% מהנזק, מינימום - 4,000 ש"ח

שחזור נתונים מורחב:
 10% מהנזק, מינימום - 6,000 ש"ח

סה"כ פרמיה לפרק כיסוי מאגרי מידע

פרק 3 - הוצאות תפעול נוספות והוצאות מיוחדות

(פרק זה בתוקף רק אם הדבר צוין במפורש ברשימה ורק בתנאי שהביטוח לפי פרק 1 לפוליסה זו בתוקף)
 גמולה יומית 1
 תקופת גמולה 1 ימים
 503,497

השתתפות עצמית 3 ימי עבודה.

סה"כ פרמיה לפרק הוצ' תפעול נוספות

פרק 4 - אובדן רווחים כתוצאה מנזק לחומרה אינו תקף

פרק 5 - אובדן רווחים מנזק למאגרי מידע אינו תקף

נזקי רעידת אדמה
 בכפופות לנוסח הכיסוי לביטוח רעידת אדמה המפורט בתנאי ביט כרשום מעלה הרצ"ב.
סה"כ פרמיה לפרק ר.אדמה

נזקי טבע (למעט רעידת אדמה) 3,328,656

הפוליסה כוללת כיסוי ל:

1. סערה וסופה - רוח סוערת, סערה, סופה ו/או רוח החזקה מהן, רעם.
2. גשם ושבר ענן, שלג וברד - גשם ושבר ענן ו/או שלג ו/או ברד בעת ירידתם ו/או קריסת גגות ו/או מבנים עקב עומס יתר מחמת הצטברות שלג ו/או ברד ו/או מי גשם.
3. נחשול.
4. שיטפון -
 - א. עליה על גדותיהם או גובהם הרגיל של: ים, אגם, נהר, נחל או וואדי או בריכות אגירה וסכרים.
 - ב. הצטברות או זרימה, מחוץ לדרכי זרימתם הרגילות, על הקרקע או מתחת לקרקע, של מי גשמים או שלגים או ברד.

לעניין סיכונים אלה:

1. ייחשב כאירוע אחד כל אובדן או נזק שאירע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילת האובדן או הנזק. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אם האירוע עצמו נמשך מעל 72 שעות ללא הפסקה ייחשב כל פרק הזמן מתחילת האירוע ועד סופו לאירוע אחד.
2. היה ותוגש תביעה בגין הסיכונים הנ"ל על פי פוליסה זו וגם על פי פוליסת אובדן תוצאתי של המבוטח אצל המבטח, אזי סך ההשתתפות העצמית של המבוטח על פי שתי הפוליסות ביחד עקב אירוע אחד לא תעלה על ההשתתפות העצמית בפוליסה זו.

השתתפות עצמית בסיכוני טבע:

110490 סוכנויות פתורט בע"מ ענף: 891 פוליסה: 86-89-033231/19 תוספת: 2 שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ עותק למבוטח 3-דף

תאור הכסוי/פרטי הכסוי סכום מעודכן השינוי שער הפרמיה הפרש פרמיה שנתית

המבוטח ישא בהשתתפות עצמית בגין כל אירוע, אחד בכל אתר, בשיעור של 5% מהנזק בכפוף למפורט להלן:

היה וסכום הביטוח בפוליסה המתייחס לרכוש המבוטח כמפורט ברשימה נמוך מאשר הסך של 12 מליון ש"ח לא תפחת ההשתתפות העצמית כנ"ל מסך של 10,000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100,000 ש"ח.

היה וסכום הביטוח בפוליסה המתייחס לרכוש המבוטח כמפורט ברשימה גבוה מאשר הסך של 12 מליון ש"ח, לא תפחת ההשתתפות העצמית כנ"ל מסך של 20,000 ש"ח ולא תעלה על סך של 200,000 ש"ח.

מובהר ומוסכם בזאת כי:
1) אפשרויות תשלום

- במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
 - בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
 - ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאוחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
 - במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
 - תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
 - במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועדם, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

| מספר תשלומים | פרמיה - מזומן - רבית | אחוז - סכום דמי - האשראי | סכום - תשלום |
|--------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| 1 | 1,000 | 0% | 1,000 |
| 2 | 1,000 | 0.43% | 1,004 |
| 3 | 1,000 | 0.82% | 1,008 |
| 4 | 1,000 | 1.21% | 1,012 |
| 5 | 1,000 | 1.61% | 1,016 |
| 6 | 1,000 | 2.00% | 1,020 |
| 7 | 1,000 | 2.40% | 1,024 |
| 8 | 1,000 | 2.80% | 1,028 |
| 9 | 1,000 | 3.20% | 1,032 |
| 10 | 1,000 | 3.50% | 1,035 |

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

- לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.
 - ביטוח זה אינו מכסה נזק שנגרם במישרין או בעקיפין מזיהום למעט זיהום הרכוש המבוטח על פי פוליסה זאת אם נגרם מחמת הסיכונים המפורטים המכוסים על פיה או נזק לרכוש המבוטח מחמת הסיכונים המפורטים המכוסים על פי פוליסה זאת שנגרם עקב זיהום.
 - מובהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי הניתן במסגרת פרק 1 לפוליסה זו, הינו אך ורק בגין נזק פיזי לרכוש מוחשי. למניעת ספק מובהר בזאת כי מידע ממוחשב, תוכנה או מאגרי נתונים מכל סוג שהוא לא ייחשבו כרכוש מוחשי לעניין פרק 1 לפוליסה זו.
- האמור לעיל לא יחול לגבי כיסוי מאגרי מידע ותוכנה/כיסוי מאגרי מידע ותוכנה מקיף, במידה ואלו נרכשו ספציפית בפרק המיועד לכך בפוליסה.

*** איילון חברה לביטוח בע"מ ***

בית איילון ביטוח: רח' אבא הלל סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10957

דף-4

עותק למבוטח

110490 סוכנויות פלתורס בע"מ
ענף: 891 פוליסה: 86-89-033231/19 תוספת: 2
שם המבוטח: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ

תאריך הדפסה: 29/12/2019 (הדפסה חוזרת ב-29/12/2019)
זהו משני: 360615

מדר: 965.48

שם הסוכן: סוכנויות פלתורס בע"מ

חודש בורדרו: 12/2019 מקיש: 01764 מאשר: 1764

עותק למבוטח

נספח 9

מכתב הדרישה מטעם הנאמנים מיום

24.2.20

א. דורי בנייה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)

ע"מ איתני הס
טל: 03-6078666 ; פקס: 03-6078607

א. דורי בנייה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)

ח.מ. 512660341

(בית המשפט המנהלי בתל-אביב-יפו – חדלית 19-10-17156)

באמצעות הנאמנים

ע"מ איתני הס

יגמל אלון 98, 6789141

טל: 03-6078607 ; פקס: 03-6078666

itay@agmon-law.co.il

ע"מ עופר שפירא

מרכז עזריאל 5, תל-אביב, 67025

טל: 03-7766999 ; פקס: 03-7766996

ofer@oshapira.com

יום שני 24 פברואר 2020

במסירה אישית

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

איילון חברה לביטוח בע"מ

בית איילון ביטוח

רח' אבא הלל סילבר 12

רמת גן 52008

שלום רב,

זכויות איילון
הודרה דורא
24-02-2020
שלמה אלקלעי

הנדון: א. דורי בניה בע"מ (בהליכי חדלות פירעון) - תביעת ביטוח

פוליסות ביטוח מספר 86-71-020009/19 ; 86-73-010020/19 ; 86-72-010020/19 ;

86-31-010020/19 ; 86-41-010020/19 ; 86-76-023003/19 ; 86-42-010020/19 ;

86-89-033231/19

1. לאחרונה התקבלו אצלנו תביעות המכוסות על ידי פוליסות הביטוח שבנדון בסכום כולל של 1,239,590,999 ₪ (במילים: מיליארד מאתיים שלושים ותשעה מיליון, חמש מאות תשעים אלף תשע מאות תשעים ותשעה ₪).

למכתב זה מצורפת טבלה המפרטת את סכומי התביעות, הרקע העובדתי לכל תביעה, פירוט מלא של הנוקים הנטענים וסכום הנוק הכולל בכל פרויקט. לנוחיותכם מצ"ב גם דיסק שעליו העתקים של כל התביעות על נספחיהן.

2. הנכם נדרשים בזאת לשלם לח"מ לאלתר את סכום התביעות הנ"ל ו/או להנחות אותנו כיצד תרצו לטפל בהטבת הנוקים הנטענים כלפי הטוענים ו/או להקטנתם או בדיקתם.

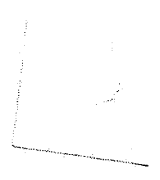
3. למיטב ידיעת הח"מ קיימות טענות נוספות של דיירים בגין ליקויי בנייה וכן נזקי צדדי ג', אשר טרם הוגשו תביעות חוב בגין אך חוסים תחת הכיסוי הביטוחי במסגרת הפוליסות שבנדון ובקשר לאותם אירועים באותם פרויקטים. אנו מיידיעים אתכם בזאת בדבר קיומן של טענות על נזקים כאמור בכל הפרויקטים על מנת לאפשר לכם להיערך ולבדוק כבר עתה גם את הטענות הנוספות, גם אם טרם הוגשו בפורמט של תביעה או הליך משפטי.

4. כמו כן נטען באוזנינו (טענות שטרם נבדקו על ידינו, אולם ביקשנו וקיבלנו סמכויות חקירה לשם כך) כי יתכן שחלק מהנזקים ו/או היקפם ו/או נזקים נוספים לחברה קשורים להתנהלות עובדים ו/או נושאי משרה בחברה עובר לכניסתה להליכי חדלות פירעון. בהקשר זה בכוונתנו לחקור היטב ולברר את מלוא הפרטים, אולם מצאנו לנכון ליתן לכם הודעה מתאימה בהינתן סכומי הנזקים הנטענים והחובה להודיע לכם על האירועים המכוסים אף הם בהתאם לתנאי הפוליסות.

5. אנו כמובן שעומדים לרשותכם לצורך מסירה של כל מידע נוסף.

בכבוד רב ובברכה,
איתי הס, עו"ד
עופר שפירא, עו"ד
נאמנים

של א. דורי בנייה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)



מתלה אשטאי -
אילון חברה לביטוח גוף

איתן נתן

א. דורי בנייה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)

ח.פ. 512660341

(בית הושפט המחוזי בתל-אביב-יפו - חדל"ת 19-10-17156)
האמצעות הנאמנים

עו"ד איתן נתן
גאול אלון 98, 6789141
טל: 03-6078607; פקס: 03-6078666
itay@agmon-law.co.il

עו"ד עופר שמירא
מרכז עזראלי 5, תל-אביב, 67025
טל: 03-7766999; פקס: 03-7766996
ofer@oshapira.com

יום שני 24 פברואר 2020

במסירה אישית
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
אילון חברה לביטוח בע"מ
בית איילון ביטוח
רח' אבא הלל סילבר 12
רמת גן 52008

אבוצת איילון
24-02-2020
שלמה אלקלעי

שלום רב,

הנדון: א. דורי בנייה בע"מ (בהליכי חדלות פירעון) - תביעת ביטוח

פוליסות ביטוח מספר 86-71-020009/19; 86-73-010020/19; 86-72-010020/19;
86-42-010020/19; 86-76-023003/19; 86-41-010020/19; 86-31-010020/19;
86-89-033231/19

- לאחרונה התקבלו אצלנו תביעות המכוסות על ידי פוליסות הביטוח שבנדון בסכום כולל של 1,239,590,999 ₪ (במילים: מיליארד מאתיים שלושים ותשעה מיליון, חמש מאות תשעים אלף תשע מאות תשעים ותשעה ₪).
- למכתב זה מצורפת טבלה המפרטת את סכומי התביעות, הרקע העובדתי לכל תביעה, פירוט מלא של הנזקים הנטענים וסכום הנזק הכולל בכל פרויקט. לנוחיותכם מצ"ב גם דיסק שעליו העתקים של כל התביעות על נספחיהן.
- הנכם נדרשים בזאת לשלם לח"מ לאלתר את סכום התביעות הנ"ל ו/או להנחות אותנו כיצד תרצו לטפל בהטבת הנזקים הנטענים כלפי הטוענים ו/או להקטנתם או בדיקתם.
- למיטב ידיעת הח"מ קיימות טענות נוספות של דיירים בגין ליקויי בנייה וכן נזקי צדדי ג', אשר טרם הוגשו תביעות חוב בגינן אך חוסים תחת הכיסוי הביטוחי במסגרת הפוליסות שבנדון ובקשר לאותם אירועים באותם פרויקטים. אנו מיידעים אתכם בזאת בדבר קיומן של טענות על נזקים כאמור בכל הפרויקטים על מנת לאפשר לכם להיערך ולבדוק כבר עתה גם את הטענות הנוספות, גם אם טרם הוגשו בפורמט של תביעה או הליך משפטי.

4. כמו כן נטען באוזנינו (טענות שטרם נבדקו על ידינו, אולם ביקשנו וקיבלנו סמכויות חקירה לשם כך) כי יתכן שחלק מהנזקים ו/או היקפם ו/או נזקים נוספים לחברה קשורים להתנהלות עובדים ו/או נושאי משרה בחברה עובר לכניסתה להליכי חדלות פירעון. בהקשר זה בכוונתנו לחקור היטב ולברר את מלוא הפרטים, אולם מצאנו לנכון ליתן לכם הודעה מתאימה בהינתן סכומי הנזקים הנטענים והחובה להודיע לכם על האירועים המכוסים אף הם בהתאם לתנאי הפוליסות.
5. אנו כמובן שעומדים לרשותכם לצורך מסירה של כל מידע נוסף.

בכבוד רב ובברכה,
 איתי חס, עו"ד
 עופר שפירא, עו"ד
 נאמנים

של א. דורי בנייה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)

פישור הכרזת חוב - ליקוי חמירה פנים, חזק
עושה "נתקב" (נתקב)

א. דורי בנייה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)

ח.מ. 512660341

(בית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו - חדלית 19-10-17156)

באמצעות הנאמנים

עו"ד איתן יפה

יגאל אלון 98, 6789141

טל': 03-6078607; פקס: 03-6078666

ifay@agmon-law.co.il

עו"ד עופר שפירא

מרכז עזראלי 5, תל-אביב, 67025

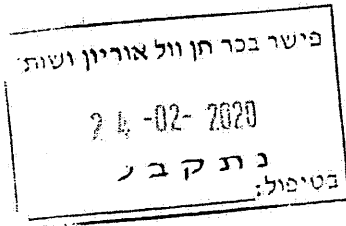
טל': 03-7766999; פקס: 03-7766996

ofer@oshapira.com

יום שני 24 פברואר 2020

במסירה אישית

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד

איילון חברה לביטוח בע"מ

בית איילון ביטוח

רח' אבא הלל סילבר 12

רמת גן 52008

שלום רב,

הנדון: א. דורי בניה בע"מ (בהליכי חדלות פירעון) - תביעת ביטוח

פוליסות ביטוח מספר 86-71-020009/19; 86-73-010020/19; 86-72-010020/19;

86-31-010020/19; 86-41-010020/19; 86-76-023003/19; 86-42-010020/19;

86-89-033231/19

1. לאחרונה התקבלו אצלנו תביעות המכוסות על ידי פוליסות הביטוח שבנדון בסכום כולל של 1,239,590,999 ₪ (במילים: מיליארד מאתיים שלושים ותשעה מיליון, חמש מאות תשעים אלף תשע מאות תשעים ותשעה ₪).

למכתב זה מצורפת טבלה המפרטת את סכומי התביעות, הרקע העובדתי לכל תביעה, פירוט מלא של הנזקים הנטענים וסכום הנזק הכולל בכל פרויקט. לנוחיותכם מצ"ב גם דיסק שעליו העתקים של כל התביעות על נספחיהן.

2. הנכם נדרשים בזאת לשלם לח"מ לאלתר את סכום התביעות הנ"ל ו/או להנחות אותנו כיצד תרצו לטפל בהטבת הנזקים הנטענים כלפי הטוענים ו/או להקטנתם או בדיקתם.

3. למיטב ידיעת הח"מ קיימות טענות נוספות של דיירים בגין ליקויי בנייה וכן נזקי צדדי ג', אשר טרם הוגשו תביעות חוב בגינן אך חוסים תחת הכיסוי הביטוחי במסגרת הפוליסות שבנדון ובקשר לאותם אירועים באותם פרויקטים. אנו מיידיעים אתכם בזאת בדבר קיומן של טענות על נזקים כאמור בכל הפרויקטים על מנת לאפשר לכם להיערך ולבדוק כבר עתה גם את הטענות הנוספות, גם אם טרם הוגשו בפורמט של תביעה או הליך משפטי.

4. כמו כן נטען באוזנינו (טענות שטרם נבדקו על ידינו, אולם ביקשנו וקיבלנו סמכויות חקירה לשם כך) כי יתכן שחלק מהנזקים ו/או היקפם ו/או נזקים נוספים לחברה קשורים להתנהלות עובדים ו/או נושאי משרה בחברה עובר לכניסתה להליכי חדלות פירעון. בהקשר זה בכוונתנו לחקור היטב ולברר את מלוא הפרטים, אולם מצאנו לנכון ליתן לכם הודעה מתאימה בהינתן סכומי הנזקים הנטענים והחובה להודיע לכם על האירועים המכוסים אף הם בהתאם לתנאי הפוליסות.
5. אנו כמובן שעומדים לרשותכם לצורך מסירה של כל מידע נוסף.

בכבוד רב ובברכה,
 איתי הס, עו"ד
 עופר שפירא, עו"ד
 נאמנים

של א. דורי בנייה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 19 | שיכון ובנייה סולל בונה - מנורה מערכות בע"מ | 23,517,987 | 20,100,844 | 23,517,987 | 20,100,844 | 23,517,987 | 20,100,844 | 23,517,987 | 20,100,844 | 23,517,987 | 20,100,844 |
| 20 | שינדלר נחישותן מעליות בע"מ | 8,062,946 | 8,062,945.5 | 8,062,946 | 8,062,945.5 | 8,062,946 | 8,062,945.5 | 8,062,946 | 8,062,945.5 | 8,062,946 | 8,062,945.5 |
| 21 | שרביב בע"מ | 7,500,000 | 7,500,000 | 7,500,000 | 7,500,000 | 7,500,000 | 7,500,000 | 7,500,000 | 7,500,000 | 7,500,000 | 7,500,000 |
| 22 | ת'אבת | 515,237 | 515,237 | 515,237 | 515,237 | 515,237 | 515,237 | 515,237 | 515,237 | 515,237 | 515,237 |
| 23 | ש. בסו פרוויקטים בע"מ | 817,132 | 817,132 | 817,132 | 817,132 | 817,132 | 817,132 | 817,132 | 817,132 | 817,132 | 817,132 |
| 24 | ברגוריאן רזידנטאל בע"מ | 291,158,995 | 291,158,995 | 291,158,995 | 291,158,995 | 291,158,995 | 291,158,995 | 291,158,995 | 291,158,995 | 291,158,995 | 291,158,995 |
| 25 | מנורה מבטחים ביטוח בע"מ | 255,053 | 18,559,173 | 255,053 | 18,559,173 | 255,053 | 18,559,173 | 255,053 | 18,559,173 | 255,053 | 18,559,173 |
| 26 | ענריות ראש"צ | 377,910 | 377,910 | 377,910 | 377,910 | 377,910 | 377,910 | 377,910 | 377,910 | 377,910 | 377,910 |
| 27 | ורדיום איכות חסיבה אנרגיה ושירותים בע"מ | 7,349,831 | 4,222,036 | 7,349,831 | 4,222,036 | 7,349,831 | 4,222,036 | 7,349,831 | 4,222,036 | 7,349,831 | 4,222,036 |
| 28 | מאיר וסקר | 17,550 | 17,550 | 17,550 | 17,550 | 17,550 | 17,550 | 17,550 | 17,550 | 17,550 | 17,550 |
| 29 | י.ב. קורמן מערכות אינסטלציה בע"מ | 1,192,826 | 1,192,826 | 1,192,826 | 1,192,826 | 1,192,826 | 1,192,826 | 1,192,826 | 1,192,826 | 1,192,826 | 1,192,826 |
| 30 | היי ריסק ניהול (2002) בע"מ | 167,719 | 167,719 | 167,719 | 167,719 | 167,719 | 167,719 | 167,719 | 167,719 | 167,719 | 167,719 |
| 31 | שמעון טררית מתכות בע"מ | 244,334 | 244,334 | 244,334 | 244,334 | 244,334 | 244,334 | 244,334 | 244,334 | 244,334 | 244,334 |
| 32 | בעלי זכויות במקרקעין הידועים כחלקות 27 ו-28 בגוש 6592 אזור תעשייה הרצלית מיתוח | 550,000 | 550,000 | 550,000 | 550,000 | 550,000 | 550,000 | 550,000 | 550,000 | 550,000 | 550,000 |
| 33 | ברקיי מולו | 69,022 | 69,022 | 69,022 | 69,022 | 69,022 | 69,022 | 69,022 | 69,022 | 69,022 | 69,022 |
| 34 | אייסו גברמיכאל | 45,707 | 45,707 | 45,707 | 45,707 | 45,707 | 45,707 | 45,707 | 45,707 | 45,707 | 45,707 |
| 35 | שפילמן שלומית ו-80 אח' | 14,254,500.00 | 14,254,500.00 | 14,254,500.00 | 14,254,500.00 | 14,254,500.00 | 14,254,500.00 | 14,254,500.00 | 14,254,500.00 | 14,254,500.00 | 14,254,500.00 |
| 36 | נוימן תעשיות מלוח לבנייה בע"מ | 969,731 | 969,731 | 969,731 | 969,731 | 969,731 | 969,731 | 969,731 | 969,731 | 969,731 | 969,731 |
| 37 | חב' עידוס גרופ נאח' (פרויקט בר כוכבא בבני ברק) | 126,531,539 | 126,531,539 | 126,531,539 | 126,531,539 | 126,531,539 | 126,531,539 | 126,531,539 | 126,531,539 | 126,531,539 | 126,531,539 |
| 38 | מדלי העערים | 206,711,388 | 206,711,388 | 206,711,388 | 206,711,388 | 206,711,388 | 206,711,388 | 206,711,388 | 206,711,388 | 206,711,388 | 206,711,388 |

זיום - איחור במסירה + ליקויי בנייה/ צד ג'

| | | | | | | | |
|--|---|-------------|---|---------------|-----------------|------------------------------------|----|
| דיירים/זום - עבודות/ ליקויי בנייה/ צד ג' | ₪ | - | ₪ | 2,500,000 | ₪ 2,500,000 | פרויקט רמז | 59 |
| קבלן משנה/ עבודות/ ליקויי בנייה/ צד ג' | ₪ | 31,765,136 | ₪ | 43,316,379 | ₪ 75,081,515 | רום גבס | 60 |
| דיירים/זום - עבודות/ ליקויי בנייה/ צד ג' | ₪ | - | ₪ | 3,367,624 | ₪ 3,367,624 | א. דורי ייזום | 61 |
| קבוצת האם - מימון | ₪ | 21,885,000 | ₪ | 21,605,097 | ₪ 43,490,097 | קבוצת לוזון | 62 |
| דיירים/זום - עבודות/ ליקויי בנייה/ צד ג' | ₪ | - | ₪ | 94,933 | ₪ 94,933 | י זהבי חרושת מרצפות בע"מ | 63 |
| | ₪ | 430,000 | ₪ | 29,250 | ₪ 459,250 | ויגר רוניק - משרד עורכי דין | 64 |
| | ₪ | - | ₪ | 65,823 | ₪ 65,823 | ברנע - משרד עורכי דין | 65 |
| קבלן משנה/ עבודות/ ליקויי בנייה/ צד ג' | ₪ | - | ₪ | 746,126 | ₪ 746,126 | א.א. (אלעזר אבי) גיוון ומיתוח בע"מ | 66 |
| דיירים/זום - עבודות/ ליקויי בנייה/ צד ג' | ₪ | 6,593,804 | ₪ | 10,307,905 | ₪ 16,901,709 | פרויקט נוה צדק על המים | 67 |
| | ₪ | - | ₪ | 446,901 | ₪ 446,901 | ש. מרידמן | 68 |
| | ₪ | 121,706,086 | ₪ | 1,117,886,913 | ₪ 1,239,592,999 | סה"כ (כולל מיוט) | |



נספח 10

תגובת איילון מיום 25.2.20

עמית פינס, שותף

טל. 03-6944162

פקס. 03-5266983

apines@fbclawyers.com

25 פברואר 2020

לכבוד
 עו"ד איתי הס
 אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'
 יגאל אלון 98
 תל אביב 6789141

עו"ד עופר שפירא
 שפירא ושות' עורכי דין
 מרכז עזריאלי 5
 תל אביב 6702501

נאמנים זמניים לחברת א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים זמנית), ח.פ. 512660341

בדוא"ל

ח.נ.,

הנדון: א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים זמנית), ח.פ. 512660341

בשם מרשתי, איילון חברה לביטוח בע"מ, ומתוקף תפקידכם כנאמנים זמניים לחברת א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים זמנית) (להלן: "החברה"), הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 24.2.20 (להלן: "המכתב"), ולהשיבכם כדלקמן:

1. מכתבכם אינו עולה כדי הודעה על מקרה ביטוחי על פי תנאי הפוליסות והדין, ולכן מרשתי אינה רואה בו הודעה על קרות מקרה ביטוחי. כך או אחרת, מכתבכם אינו מאפשר למרשתי לבדוק (אפילו בדיקה ראשונית) כל תבות נטענות מכוח הפוליסה. המדובר במכתב סתמי, כוללני וכללי, שאינו מאפשר בדיקה עניינית וסבירה בדבר חבותה של מרשתי.
2. מעיון שטחי וראשוני בסעיפי ההודעה, ברור כי מרבית החובות המפורטים בטבלה המצורפת להודעה אינם מכוסים ואינם קשורים לביטוח שניתן על ידי מרשתי (ואף לא ניתן לדעת מה בכלל טיב החוב, מדוע ואיך הוא נוצר, מה הקשר שלו למרשתי, ואם יש לו קשר למרשתי - האם מדובר במקרה חדש או במקרה שכבר דווח בעבר, וכדו').
3. נביא לתשומת ליבכם, ובהתייחס לסעיף 4 להודעה, כי אין לחברה פוליסות אחריות דירקטורים ונושאי משרה אצל מרשתי, ולהבא - טרם פניה למרשתי - כדאי שתבררו מיהו הגוף המבטח, ואם כלל קיים כיסוי ביטוחי בנושא זה.
4. עוד נסב תשומת ליבכם, לגבולות האחריות וליתר תנאי הפוליסות, ובכלל זה לעובדה כי הכיסויים הביטוחיים מותנים בכל תנאי הפוליסות, לרבות החובה להשתתפות עצמית וזכות הקיזוז. אנו סבורים כי מן הראוי היה לברר תחילה (לכל הפחות) את גבולות הכיסוי לפני הוצאת דרישת תשלום על סך של 1,239,590,999 ש"ח.
5. מעתה - וכפי שכבר צוין בפניכם במכתבנו מיום 29.12.19 - אבקש להקפיד על כך שכל פנייה למרשתי תיעשה באמצעות הח"מ, ובהתאם תימסר עמדתנו לגופו של עניין.
6. למען הסר ספק - אין באמור לעיל משום ויתור על כל טענה, דרישה או זכות של מרשתי. כמו כן, אין באמור לעיל כדי למצות את טענות מרשתי.

בכבוד רב,
 עמית פינס, עו"ד
 פישר בכר חן וול אוריון ושות'

נספח 11

**תשובת הנאמנים תגובת איילון מיום
25.2.20**

א. דורי בנייה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)

ח.פ. 512660341

(בית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו – חדל'ית 19-10-17156)

באמצעות הנאמנים

עו"ד איתי הס

יגאל אלון 98, 6789141

טל': 03-6078607; פקס: 03-6078666

itay@agmon-law.co.il

עו"ד עופר שפירא

מרכז עזריאלי 5, תל-אביב, 67025

טל': 03-7766999; פקס: 03-7766996

ofer@oshapira.com

בדוא"ל

מבלי לפגוע בזכויות

25 פברואר, 2020

לכבוד

מר עמית פינס, עו"ד

משרד עו"ד פישר, בכר, חן וול אוריון ושות'

רח' דניאל פריש 3

תל-אביב

ח.ג.

הנדון: א. דורי בניה בע"מ (בהליכי חדלות פירעון) - תביעת ביטוח

סימוכין: מכתבכם מהערב 25.2.20

במענה למכתבך שבסימוכין הרינו להשיבך כדלקמן:

1. נתחיל בהבעת תמיהה באשר לקצב ולאופן הטיפול של מרשתכם, איילון חברה לביטוח בע"מ, בכל הנוגע לחברה שבנדון מאז יום מינוי הנאמנים ועד עצם היום הזה. כפי שידוע לך היטב, ובשלב זה אין ספק שמדובר במדיניות מכוונת, פניות של החברה מטופלות באופן איטי ומייגע, אם בכל, במקרה הטוב – הפניות נענות באיחור רב ובצורה מעורפלת, ובמקרה הרע - לא זוכות לכל התייחסות.

מאז יום מינוי הנאמנים מרשתכם גוררת את רגליה, מעכבת ומכבידה בכל דרך אפשרית את הטיפול בחברה ובפניות הנאמנים, החל מקבלת אישורים על כיסוי ביטוחי, חלוף דרך הטיפול בתביעות ביטוח שאינן שנויות במחלוקת, וכלה בבקשות להארכת תוקף הביטוחים. מרשתך מקווה כנראה, שמא בחלוף הזמן, תוך מתן תשובות מעורפלות ובלתי ברורות, תסתיים תקופת הביטוח, והחברה והנאמנים יישארו במצב של חוסר וודאות או של אי-כיסוי ביטוחי לתביעות ולליקויים הקיימים.

מבלי לגרוע מן כלליות האמור נזכיר שעד היום אפילו בקשות פשוטות וטכניות מאת מרשתך דרשו תקשורת ארוכה ומתישה הן ברמת הנאמנים והן ברמת סוכנות הביטוח שליוותה את התקשורת ויכולה להעיד בעצמה על אופן ההתנהלות הבלתי-סביר (בלשון המעטה) מצד מרשתך, וזאת למרות התראות חוזרות ונשנות מן הנאמנים שדרך פעולה זו מחבלת בעבודת הנאמנים וגורמת לחברה ולקופת הנאמנים נזקים משמעותיים.

כאמור לעיל, אפילו בקשתנו כנאמנים, לכאורה בקשה פשוטה, להאריך את תקופת הביטוח הקיים, כפי שהוא, באותם תנאים, מבלי להתחיל כל פרויקט חדש - אפילו זו לא זכתה לכל התייחסות, חיובית, שלילית או בכלל, מאת מרשתך ו/או מאת מי מטעמה.

התנהלות מרשתך כמתואר בקצרה לעיל הינה התנהלות בלתי מקובלת וחסרת תום לב, וכפי שהודענו בעבר ברור שכל נזק ו/או הפסד שנגרמו ו/או ייגרמו כתוצאה ממנה - חלים ויחולו על מרשתך ועל האחראים על המעשים והמחדלים הנ"ל באופן אישי, וזאת גם בנוסף להיקף הכיסוי הביטוחי המופיע בפוליסות.

2. תשובתכם במכתבכם שבסימוכין הינה אך ורק חוליה נוספת בשרשרת המעשים והמחדלים המתוארת לעיל. אין ספק שמרשתכם הינה המבטחת של החברה בכל הנוגע לפרויקטים הקיימים, ובהקשר זה נדגיש כי מכתבנו מאתמול נשלח בנוגע לכל הפוליסות הקיימות אצל מרשתך, וזאת בין אם מספרן צוין במפורש במסגרת מכתבנו ובין אם לאו. כפי שיכולתם לראות, למכתבנו הנ"ל צורפה לא רק רשימה של התביעות, אלא העתקים מלאים של התביעות המשקפים את מלוא העובדות הידועות לנאמנים בהקשר של מקרי הביטוח המתוארים בהן. בכל הכבוד, מרשתך אינה רשאית לפטור את עצמה מתשלום סכומי הביטוח מחמת טענות טכניות שמרשתך הוגה כאמתלאות כדי להתחמק מעמידה בהתחייבויותיה.

3. מיותר להוסיף, כי אין מדובר (כלשונוך) "במכתב סתמי, כוללני וכללי..." אלא מדובר במכתב מפורט ביותר, המפנה לפרטי הפרטים של הטענות הנטענות, כולל תצהירים של הטוענים בדבר מלוא העובדות הצריכות לעניין. אם מרשתך טוענת כי עניין כלשהו ו/או ראש נזק כלשהו אינו מכוסה בפוליסות הקיימות, תואיל מרשתך לציין מפורשות מה אינו חל ומדוע, כמצופה ממבטח וכנדרש ממנו לפי תנאי הפוליסות ולפי הדין.

4. בהינתן שכדרכה של מרשתך לא התקבלה ממנה עד כה תשובה בנוגע להארכת תקופת הביטוח (פרט לאמירה בעל פה בימים האחרונים כי הפוליסה בבעלות קבוצת לוזון שאינה מסכימה להארכתה לדור), אין לנו אלא להניח שתוכניתה של מרשתך הינה "לגלגל" את הנאמנים בטענות שווא כדי לטעון בעוד שלושה ימים שמחמת איזה עניין טכני מרשתך פטורה מתשלום סכומי הביטוח כמפורט במכתבנו ו/או חלק מהם. בהתאם, אם לא נקבל אישור מאת מרשתך לאלתר על כך שהתביעות נשוא מכתבנו ייבדקו לגופן או לחילופין אישור מאת מרשתך על הארכת תקופת הביטוח כאמור לעיל (בגין אותם פרויקטים ולגבי כל הטענות הכלולות במסמכים שצורפו למכתבנו) נאלץ לשקול פנייה מיידית לבית המשפט ולקבל את הוראותיו. מחמת קוצר הזמן, בכוונתנו להמתין לאישור כאמור רק עד מחר, 26.2.20, בשעה 15:00.

5. למניעת כל ספק אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל טענה, תביעה, או דרישה מאת מרשתך ו/או מי מטעמה, לרבות (אך לא רק) הדרישה לתשלום מידי של הסכומים המפורטים במכתבנו הנ"ל וצרופותיו, וכל הטענות והזכויות נשמרות בזאת במלואן.

בכבוד רב ובב"ח,
עופר שפירא, עו"ד
איתי הס, עו"ד
נאמנים

של א. דורי בנייה בע"מ (בהליך חדלות פירעון)

העתק:

פלתורס סוכנות לביטוח בע"מ

נספח 12

תגובת איילון לתשובת הנאמנים מיום

26.2.20

עמית פינס, שותף
טל. 03-6944162
פקס. 03-5266983
apines@fbclawyers.com

26 פברואר 2020

לכבוד
עו"ד איתי הס
אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'
יגאל אלון 98
תל אביב 6789141
עו"ד עופר שפירא
שפירא ושות' עורכי דין
מרכז עזריאלי 5
תל אביב 6702501

נאמנים זמניים לחברת א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים זמנית), ח.פ. 512660341

בדוא"ל

ח.נ.,

הנדון: א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים זמנית), ח.פ. 512660341

בשם מרשתי, איילון חברה לביטוח בע"מ, ומתוקף תפקידכם כנאמנים זמניים לחברת א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים זמנית) (להלן: "החברה"), הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 25.2.20 (להלן: "המכתב") אשר הגיע לקראת חצות הלילה, ולהשיבכם כדלקמן:

1. בהתייחס לסעיף 1 למכתב:

- 1.1. המתואר בסעיף 1 למכתבכם הינו היפוך מוחלט של המציאות.
- 1.2. מזה זמן שמרשתי, באמצעות באי כוחה, פונים אליכם על מנת שתטפלו בנושא זה, קל וחומר לנוכח העובדה כי הודע לכם כי בעלת הפוליסה, קבוצת לוזון, פנתה בבקשה לקבלת הצעה לחידוש הפוליסה, כשהיא אינה כוללת את החברה.
- 1.3. כבר ביום 6.11.2019, מבלי שתהיה מחוייבת לעשות זאת ואך כדי לנהוג בהגינות כלפיכם, הסבה איילון את תשומת ליבכם לכך שהפוליסה תסתיים כמצוין בה - בסוף פברואר 2020, ומאז ה- 16 בפברואר ש"ז תוזכרתם מספר פעמים נוספות לטפל בנושא, בעל פה ובכתב.
- 1.4. הפניות הרבות שנעשו על ידי מרשתי אליכם, כולל אלו שנעשו ביוזמתה, ידועות לכם היטב ואף מתועדות, ועל כן חבל שבחרתם לפתוח את מכתבכם בניסיון שקוף להשחיר את פניה של מרשתי ללא כל סיבה, וככל הנראה כתירוץ לכך כי נזכרתם לטפל בעניין זה רק ברגע האחרון.
- 1.5. רק על מנת לסבר את האוזן - ביום א' ה-23 לפברואר 2020 ביקשה עו"ד מזל מרו ממשרדו של הנאמן עו"ד איתי הס, לשוחח עימי במשרדי (מחמת ששהתה במשרדנו לפגישה בעניין אחר). בשיחה זו שוב תזכרתי מיוזמתי את עו"ד מרו על כך שעליכם לטפל בבחינה האם קיימת אפשרות להוציא פוליסת ביטוח חדשה לקבוצת לוזון, הן מול קבוצת לוזון והן מול איילון באופן פורמלי (ולא באמצעות סוכנים). עו"ד מרו מסרה כי אתם תקיימו פגישה בנושא בשעה 14:30 ביום 23.2.2020 ומיד לאחריה תהיו עימי בקשר.

1.6. על אף האמור, שום קשר לא נוצר וחלף זאת המתנתם לרגע האחרון ושיגרתם ביום 24.2.2020 לקראת שעות הערב "דרישת תשלום" על סך 1.239 מיליארד ₪ למרשתי.

2. באשר למכתבכם מיום 24.2.2020 וטיבו:

2.1. מכתבכם מיום 24.2.2020 אינו הודעה על מקרה ביטוח אלא דרישה לתשלום סך של 1.239 מיליארד ₪, המבוססת, ככל הנראה, על סכימה של כל תביעות החוב שהוגשו כנגד החברה ובשום אופן לא של תביעות ביטוחיות.

2.2. למכתב צורפה טבלה שהינה, ככל הנראה, פירוט תביעות חוב שהוגשו נגד החברה וכוללת רשימת חובות נטענים, שחלק הארי בה אינם מכוסים על ידי הפוליסות הקיימות לחברה ואינם קשורים לכיסוי ביטוחי כלשהו אפילו בקשר רופף. כך לדוגמא לגבי תביעות ספקים, קבלני משנה, חובות בגין חילוטי ערביות, חובות לחברות האם ולחברות אחיות ואפילו חובות שכ"ט למשרדי עורכי דין שונים, אשר ככל הנראה נתנו שירותים משפטיים לחברה.

2.3. מתוך המידע הכללי שנמסר על ידכם (גם לגבי אותם פריטים אשר לא ניתן לומר לגביהם כי על פניהם אינם כלולים בכיסוי הביטוחי) אין כל דרך לברר האם פריטי המידע החלקיים והתיאורים הלקוניים הכלולים בטבלה מכוסים על ידי הפוליסות הקיימות ולא ניתן לבחון את הדברים לגופו של עניין כלל, אפילו לא באופן ראשוני.

2.4. עם כל הכבוד, דרישתכם כי מרשתי תפרט אילו "ראשי נזק" (המונח ראשי נזק הושם במרכאות כפולות מחמת שבאופן ברור רובם של הפריטים שבטבלה אינם נזקים אלא חובות) כלולים או אינם כלולים בכיסוי הביטוחי הינו היפוך היוצרות מטעם כפול: ראשית, משום שלא סיפקתם די פרטים על מנת לבחון את הדברים לגופם ושנית, משום שהנטל מוטל עליכם להראות כי דרישותיכם נופלות לגדר הכיסוי הביטוחי ולא להיפך.

3. באשר לחידוש הביטוח:

3.1. כפי שאתם יודעים – אינכם בעלי הפוליסה, אלא קבוצת לוזון. משכך כל בקשה להוצאת פוליסה חדשה לתקופה שלאחר פקיעת הפוליסה הקיימת חייבת להיעשות על ידי קבוצת לוזון, בהסכמתה, ובכפוף לכך שמרשתי תמצא לנכון ליתן לקבוצת לוזון הסכמה להוצאת פוליסה חדשה.

3.2. בפועל – וכפי שהודע לכם – קבוצת לוזון הודיעה כי אין בכוונתה לכלול אתכם כמבוטח בכל התקשרות עתידית עם מרשתי, אם תהיה כזו.

3.3. לפיכך אינכם יכולים לדרוש את "חידוש" הפוליסה לאחר שתגיע לסיומה משום שאינכם בעליה, ומשום שאין באפשרותכם לכפות התקשרות חוזית חדשה, בניגוד לרצונו של בעל הפוליסה, ובוודאי שלא ניתן לעשות כן בניגוד לרצונה של חברת הביטוח.

3.4. יש, אמנם, באפשרותכם לבקש ממרשתי לבטח אתכם במסגרת פוליסה חדשה, ואילו היתה מוגשת בקשה כזו מרשתי היתה שוקלת אותה כפי שהיא שוקלת כל בקשה מסוג זה – אולם כך לא עשיתם ובחרתם לדרוש ממרשתי תשלום של 1.239 מיליארד ₪ בגין כביכול "תביעות" ספציפיות.

4. לסיום אבקש להעמיד אתכם על הדברים הבאים:

4.1. גם על נאמנים, אשר מונו על ידי בית המשפט, מוטלות חובות והם מחויבים לכללי התנהגות וזהירות - בכלל זה החובה לבדוק את עצמם בטרם יוציאו מכתבי דרישה על סכומי עתק דמיוניים, העלולים לגרום נזקים כבדים לצדדי ג', במיוחד שעה שמדובר בחברה בת של חברה ציבורית וחברה אם של תאגיד מדווח.

4.2. מכתב הדרישה שלכם מיום 24.2.2020 לתשלום של 1.239 מיליארד ₪, נשלח על ידכם בחופזה ובקלות דעת, ומתוך אדישות מוחלטת לנזקים אשר עצם משלוחו עלול לגרום. כך, מכתבכם האמור נשלח:

4.2.1. **ללא שבדקתם את גבולות הכיסוי הביטוחי** מכוח הפוליסות (אילו הייתם בודקים זאת בבדיקה אלמנטרית הייתם מגלים בוודאי כי לא ניתן לדרוש סכומים אשר אפילו מתקרבים לסכום שדרשתם).

4.2.2. **ללא שבדקתם שמרבית הפריטים שבגינם נדרש התשלום, על פניהם, הם חובות רגילים של החברה, אשר כלל אינם חוסים תחת הכיסוי הביטוחי.** לדוגמא: חובות שכר טרחה למשרדי עורכי דין, חובות פיננסיים לחברת האם ולחברות אחיות, חובות לספקים ולקבלני משנה ועוד. נראה שפטרתם את עצמכם בכך שהעברתם למרשתי את כלל תביעות החוב שהוגשו כנגד החברה, לרבות טפסי תביעת החוב (אולי מתוך תקווה כי מרשתי תבדוק עבורכם את תביעות החוב).

4.2.3. **ללא שבדקתם את תנאי הפוליסות** (ואפילו לא את סוגי הפוליסות), ואף הגדלתם לעשות ונתתם למרשתי הודעה על כוונתכם להגיש תביעות כנגד דירקטורים ונושאי משרה, מבלי שטרחתם לברר כי מרשתי לא ביטחה את החברה בפוליסת אחריות דירקטורים ונושאי משרה.

5. לצערי עולה יותר מאבק חשש שכל דרישת התשלום המופרכת וההאשמות חסרות הבסיס מצידכם נועדו להפעיל על מרשתי לחץ לא הוגן לחדש או להאריך את פוליסת הביטוח מעבר למועד פקיעתה או לאלץ את מרשתי להוציא לכם פוליסה חדשה.

6. על רקע כל אלה "איומכם" בפניה לבית המשפט הוא איום ריק מתוכן. התנהלותכם עד כה הינה יותר ממתמיהה וצר למרשתי שככל הנראה כדי לכסות על חוסר מעש מצדכם במשך התקופה האחרונה, מצאתם לנכון להשחיר פני מרשתי (בניגוד מוחלט לעובדות). למותר לציין שתפקידו של ביהמ"ש בהליך

חדלות הפירעון של החברה אינו להוות "שוט" או גורם "מפחיד" שנועד לכסות על חוסר מעש מצד נאמנים או להשגת יתרונות מול המבטח שאין להם כל בסיס חוקי.

7. על כל פנים, בכל פניה לבית המשפט – היה ותבחרו לפנות לבית המשפט – הינכם נדרשים לפרט את התמונה העובדתית במלואה, לרבות פירוט מלא ושלם של הפניות שנעשו אליכם בהקשר לסוגיית חידוש הפוליסה ולרבות התכתובת המלאה והשלמה שהתנהלה בין הצדדים, כולל מכתבי זה.

8. למען הסר ספק - אין באמור לעיל משום ויתור על כל טענה, דרישה או זכות של מרשתי. כמו כן, אין באמור לעיל כדי למצות את טענות מרשתי.

בכבוד רב,

עמית פישל עו"ד

פישר בכר חן וול אוריון ושות'

מועד ההגשה: 12:27 27/02/2020

מספר תיק: 17156-10-19

סוג בקשה: בקשה אחרת/הודעה בענייני חדל"פ/פש"ר/פר"ק

מספר אסמכתא למעקב: 1209724

**על המגיש לשמור את מספר האסמכתא לשם קבלת מידע אודותיו
המסמך הועבר לבדיקת מזכירות.**

- אם יאושר, יתויק בתיק ותאריך ההגשה החוקי יחושב לפי תאריך ההגשה בפועל ולא לפי תאריך האישור. כמו כן, יופק אישור שיוצג בתיקיית תיק נייר.
- אם לא יאושר, תשלח למגיש הודעה על כך. המסמך שנדחה יוצג בתיקיית תיק נייר