

הזמנה להצעת רכישת מנויות /או פעילות /או נכסים של א. דורין בניה בע"מ (בחדלות פירעון)

1. בהתאם להחלטת בית המשפט המוחזק בתל אביב-יפו (כב' השופטת איריס לושי עובדי, הח"מ, עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס (להלן: "הנאמנים"), בתפקידם כנאمونים של חברת א. דורין בניה בע"מ ח.ב. (בחדלות פירעון) 512660341 (להלן: "החברה"), מזמינים בזאת הצעות לרכישת מנויות החברה ו/או לרכישת פעילות ו/או נכסים של החברה, והכל בכפוף להסדר נושים ביחס לחברה (להלן: "המכור").
2. החברה עוסקת בניהול וביצוע של עבודות בניה בפרויקטים קבליים, ובין היתר בפיתוח ותיקונים ובדיקות בפרויקטים השונים.
3. בכפוף להסדר נושים שיוצעו לנשייה החברה, המכור יירכש במצבו כפי שהוא ובמוקם כפי שהוא (is and where) במועד הסגירה של עסקת המכר, על סמך בדיקות עצמאיות של המציע ולא הסתמכות על מצג ו/או הצהרה כלשהם מטעם הנאمونים ו/או מי מטעם ו/או כל צד שלישי אחר הקשור עם הנאemonים. האחוויות לבדיקת כל הנתוונים בקשר עם הנכסים, לרבות הנטוונים העובדיות, הכלכליים, העסקיים וה המשפטיים, מוטלת על המציע בלבד ועל חסבונו, אלא כל אפשרות לקבל תשופוי מעת הנאemonים ו/או מי מטעם ו/או מכל צד שלישי כלשהו הקשור עם הנאemonים ו/או עם החברה.
4. ההצעות תוגשנה במסירה אישית לידי הנאemonים – עוזי'ד עופר שפירא ועו'ד איתי הס, למשרד שפירא ושות', מרכז עזריאלי 5 (המגדל המרובע), קומה 27, תל-אביב, או משרד אגמון ושות', רוזנברג הכהן ושות', יגאל אלון 98, מגדל אלקטרה, קומה 47, תל-אביב, זאת עד ליום 23.1.2020 בשעה 17:00.
5. ההצעות תוגשנה בנוסח הנitin להורדה באתר [dori.oshapira.com/he/assets/dori](https://oshapira.com/he/assets/dori) או בכל נסח אחר שיאשר מראש על ידי הח"מ וכיולו את פרטי המציע והתנאים המהותיים של ההצעה.
6. לשאלות או בירורים בנוגע טכניים הנוגעים בדרך הגשת ההצעות ניתן לפנות לעוזי'ד אגמון, משרד שפירא ושות', באמצעות דוא"ל erez@oshapira.com או למර אבנרי מלכיס, משרד אגמון, ושות', רוזנברג, הכהן ושות', באמצעות דוא"ל avner@agmon-law.co.il.
7. המציע ידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובבלתי מותנית, הניתנת לחילוט על-פי דרישת פקודת הח"מ על סך 10% מגובה ההצעה, שתוקפה לשולשה חודשים לפחות ממועד הגשת ההצעה ונינתה להארכה לשולזה חדשים נוספים לפי דרישת הח"מ. סכום זה יחולט על-ידי הח"מ כפיצוי מוסכם ומוערך מראש אם המציע יחוור בו מהצעתו ו/או אם הצעת המציע תתקבל והמציע לא יקיים את התחריביות הכלולות בהצעתו במלאן ובמועדן.
8. הזמנה זו אינה מכורזת ולא יהולו עליה דין המקרים.
9. הח"מ שומרם לעצם את הזכות לניהול מוי"ם בכל שלב עם כל מציע בנסיבות ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות ותיקundi כדי המשא וממן, מוביל להודיע ליתר המציגים ו/או לקיים התמורות בין המציגים או חלקם ו/או לוותר על התמורות ו/או לפעול בכל דרך אחרת, הכל לפי שיקול דעתם הבלידי והמוחלט ולא הגבלה. כמו כן, הח"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה בגיןו או כל הצעה שהיא וכן לשנות מעת לעת את הרכב הנכסים המוצעים למכירה בהתאם לשיקול דעתם הבלדי.
10. המכר בכפוף לאישור בית המשפט המוחזק בתל-אביב ולהוראותיו, וכן לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין.

עו'ד עופר שפירא
נאمونים של א. דורין בניה בע"מ
(בחדלות פירעון)