

בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן: "החוק")

ובעניין: תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות")

ובעניין: א. דורי בניה בע"מ (בהקפאת הליכים), ח.פ. 512660341
מרח' ירושלים 34, רעננה
(להלן: "החברה")

ובעניין: עוה"ד עופר שפירא ואיתי הס, בתפקידם כנאמנים הזמניים של החברה

ע"י ב"כ ארז דויד ואח'
ממשרד עוה"ד שפירא ושות'
ממרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע (קומה 27), תל-אביב, 67025
טל: 03-7766999; פקס: 03-7766996
דוא"ל: info@oshapira.com
וע"י ב"כ עוה"ד מזל מרו ואח'
ממשרד עוה"ד אגמון ושות'
ממגדל אלקטרה, יגאל אלון 98, תל-אביב, 6789141
טל: 03-6078607; פקס: 03-6078666
דוא"ל: itay@agmon-law.co.il

המבקשים

ובעניין: הממונה לענייני חדלות פירעון – מחוז תל-אביב

ע"י ב"כ רוני הירשזון ואח'
מרח' השלושה 2, ת"א
טל: 08-6264575; פקס: 02-6467575

פסיקתא

בהמשך להחלטותיי מיום 10.10.19 ומיום 27.10.19 בתיק חדל"ת 17156-10-19, הנני מורה על הקפאת הליכים זמנית, עד למתן החלטה אחרת, כפי שיפורט להלן:

1. הנני מורה בזאת על מתן צווים זמניים עד להחלטה אחרת כמפורט להלן:

1.1. צו האוסר על פתיחה בהליכי גבייה של חובות העבר נגד חברת א. דורי בניה בע"מ (להלן: "החברה"), או המשך בהליכי גבייה שטרם הושלמו, זאת בהתאם לסעיפים 20(א) ו-29(1) לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018.



1.2. צו איסור דיספוזיציה בנכסי החברה מכל סוג שהוא ואיסור ביצוע פעולה שאינה במהלך עסקים הרגיל של החברה ללא קבלת אישורו של בית המשפט הנכבד.

1.3. צו לעיכוב הליכי מימוש או חילוט ערבויות שניתנו על ידי החברה לטובת צדדי ג' להבטחת התחייבויותיה כלפיהם, ובכלל זה הערבויות המפורטות בבקשה שהגישה החברה לבית המשפט המחוזי בתל אביב בהליך חדל"ת 17156-10-19 ביום 10.10.19 תחת הכותרת "בקשה למתן צו לפתיחת הליכים מטעם החברה ובחובה – בקשה דחופה למתן סעדים זמניים עד מתן צו פתיחת ההליכים ובהם, צו איסור דיספוזיציה, לרבות בדרך של מימוש או פירעון ערבויות בנקאיות".

1.4. צו המורה על הקפאת הליכים זמנית נגד החברה, לפיו לא ניתן יהיה לפתוח או להמשיך בכל הליך משפטי נגד החברה אלא באישור ביהמ"ש, וזאת בהתאם לסעיף 20(א)(3) לחוק.

2. הנני מורה על מינויים של עוה"ד עופר שפירא ממרכז עזריאלי 5, ת"א ועו"ד איתי הס מיגאל אלון 98, ת"א, כנאמנים זמניים לחברה (להלן: "הנאמנים הזמניים").

3. מוקנות בזאת לנאמנים הזמניים כל הסמכויות המפורטות בהוראות הדין, לרבות, אך לא רק הסמכויות שלהלן:

3.1. לתפוס ולקבל לידי, להחזיק, להשגיח, לשמור, לבטח, לנהל ולהפעיל את נכסי החברה, ובכלל זאת לפעול בנכסי החברה לפי שיקול דעתם.

3.2. להעסיק עובדים, לפטר ו/או להוציא עובדים לחופשה ללא תשלום בכפוף לאישור בית המשפט.

3.3. לשכור שירותים ולהתקשר במידת הצורך בהסכמים עם ספקים, קבלני משנה ונותני שירותים בכפוף לאישור בית המשפט.

3.4. לבוא בדברים עם נושי החברה ולקוחותיה, נותני שירותים וכיו"ב.

3.5. לדרוש ולקבל מכל אדם ו/או רשות ו/או צד ג' כלשהו כל נכס, מידע, מסמכים, חשבונות, דו"חות כספיים ו/או כל מידע הנוגע הנוגעים לדעתם לנכסי החברה ועסקיה.

3.6. לדרוש ממי שהיה נושא משרה בחברה כל מידע הדרשות לשם מילוי תפקידם של הנאמנים, ובכלל זה להגיש לנאמנים דו"ח על מצב עסקי החברה, כפי שיורו הנאמנים.

3.7. לעשות שימוש בכל סמכויות הדירקטוריון ונושאי המשרה, לרבות לחתום בשם החברה על שיקים, שטרות, חוזים, התחייבות מכל סוג שהוא וכיו"ב, ולהוציא לפועל כל פעולה בשם החברה או מטעמה.

3.8. לפתוח חשבון נאמנות על שם הנאמנים הזמניים לצורך פעילות החברה בתקופת הקפאת ההליכים הזמנית תוך קבלת זכויות חתימה בחשבון (להלן: "חשבון נאמנות"), אשר ישמש לריכוז תקבולים ותשלומים שונים שיידרשו במהלך תקופת הקפאת ההליכים הזמנית, בכפוף לאישור בית המשפט. כל פעולה בחשבון הנאמנות תהיה בפיקוח הנאמנים ותחייב את חתימתם.

3.9. לבחון בין היתר, את עבודות הבדק והביצוע של החברה, את הערבויות הקשורות בפעילות החברה, את המקורות העומדים לרשות החברה ואת מצבת החובות של החברה ולהתחקות אחר נכסי החברה.

3.10. לבחון את הסיווג הקבלני של החברה ואת ההפסדים הצבורים שלה ולבדוק אם ניתן לעשות בהם שימוש לטובת נושי החברה.

3.11. לבדוק ולהעריך את ההליכים המשפטיים שהחברה מעורבת בהם ואת השעבודים שהחברה יצרה לטובת בעלת השליטה, קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ (להלן: "בעלת השליטה"/ "קבוצת לוזון") ואת כלל יחסי החברה עם בעלת השליטה ויתר החברות בקבוצת לוזון, לרבות העברות כספים וכיו"ב.

3.12. לערוך בדיקה מיידית של הערבויות שהוצאו לטובת חברת חגי' מגדלי הארבעה בע"מ ואת האפשרויות לביצוע האיטום בפרויקט במגדלי הארבעה בתל אביב ולגבש עמדה תוך 7 ימים בדבר עבודות הבדק שבאחריות החברה אשר מצריכות טיפול דחוף.

3.13. לרשום את דבר מתן צו המינוי בכל מרשם המתנהל על פי דין וכן לנקוט בכל פעולה אשר הנאמנים יראו כמועילה לשם ניהול החברה ולשם מילוי תפקידם כנאמנים הזמניים.

3.14. לפרסם את דבר הצו להקפאת הליכים זמנית לרבות מסירת הודעה לרשם החברות כנדרש על פי סעיף 40 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018.

3.15. לפרסם כחלק מההודעה על מתן הצו להקפאת הליכים זמנית את המועד להגשת תביעות חוב עד ליום 15.11.19.

3.16. להודיע לכל הנושים הידועים על מתן הצו לעיכוב הליכים והמועד להגשת תביעות חוב. הפרסום וההודעות יכללו גם הודעה על מועד הישיבה הבאה.

4. הנני מורה כי לא יבוצע כל סעד עצמי מכל מין וסוג שהוא ע"י נושה או גורם כלשהו, לרבות קיזוז, עיקול, עיכוב או המחאת חוב, אלא באישור בית המשפט.

5. הנני מורה כי כל תקבול שיתקבל בחברה החל ממועד מינוי הנאמנים הזמניים (מיום 27.10.19) בחשבונות הבנק המנוהלים על שם החברה בבנקים השונים, לרבות כספים המעוכבים בבנקים ו/או אצל מזמיני עבודה ו/או כל מחזיק אחר בשל רישום עיקולים על נכסי החברה, יועבר מיידית לחשבון הנאמנות.

6. הנני מורה על השעיית סמכויות הדירקטוריון של החברה ושל נושאי המשרה, לרבות של מנכ"ל החברה, ובגדר זאת מושעית גם הסמכות לחתום בשם החברה ולהוציא לפועל כל פעולה בשם החברה או מטעמה.

7. הנני מורה לכל נושאי המשרה בחברה לסייע לנאמנים ולשתף פעולה עמם, ככל הנדרש לשם מילוי תפקידם.

8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל פעולה בשם החברה, לרבות כל חתימה בשם החברה על שיקים, שטרות, חוזים, התחייבויות מכל סוג וכל הוצאה כספית, מחייבים חתימה של הנאמנים הזמניים, וכל הוראת תשלום ושיק לחיוב חשבונה של החברה של בחתימת הנאמנים הזמניים- תסורב.

9. הנני מורה לנאמנים הזמניים להגיש דו"ח עד ליום 26.11.19 אשר יכיל התייחסות לנקודות המפורטות בהחלטתי מיום 27.10.19 וכן המלצות הנאמנים הזמניים באשר להמשך ההליך המתנהל בפני בית המשפט המחוזי בהליך חדלית 17156-10-19.



החלטה	29/10/2019
בקשה 47 בתיק 17156-10-19	
ש' איריס לושי-עבודי	
הפסיקתא נחתמה.	
איריס לושי-עבודי, שופטת	

תאריך: _____