

- בעניין:** פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג – 1983  
**ובעניין:** קלע - הקרן לעידוד יזמות (בישראל) בע"מ (בפירוק)  
**ובעניין:** רוביקון ביזנס גרופ בע"מ (בפירוק)  
**ובעניין:** גלים-גלים אשקלון בע"מ, ח.פ. 51-4406412 (בפירוק)  
**ובעניין:** עו"ד ארז חבר,  
1. מפרק החברות: קלע – הקרן לעידוד יזמות (בישראל) בע"מ (בפירוק),  
ורוביקון ביזנס גרופ בע"מ (בפירוק)  
2. כונס נכסים לזכויות חברת גלים במקרקעין הידועים כגוש 1937 חלקה 416  
ובפרויקט "רויאל קליף"  
3. מפרק לחברת גלים גלים אשקלון בע"מ (בפירוק)  
ממשרד עוה"ד עמית, פולק, מטלון ושות'  
מרח' ראול ולנברג 18, בנין D, תל אביב 6971915  
טל': 03-5689000; פקס: 03-5689001  
**ובעניין:** מחזיקי איגרות חוב (פרויקט גלים גלים)  
של רוביקון ביזנס גרופ בע"מ (בפירוק)  
(לפי רשימה)  
ע"י ב"כ עו"ד עופר שפירא  
ממרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע (קומה 27), תל אביב  
טל': 03-7766999; פקס: 03-7766996  
**ובעניין:** 275 משקיעי אג"ח ונושים בחברות (עפ"י ייפוי כוח ספציפיים)  
ע"י ב"כ עוה"ד יוסי מנדלבאום ואו שחף רוט-קליין  
ממשרד ליפא מאיר ושות'  
מרח' ויצמן 2, בית אמות השקעות, תל אביב 6423902  
טל': 03-6070600; פקס: 03-607066  
**ובעניין:** הכונס הרשמי  
ע"י ב"כ עו"ד מיכאל רוזנבלט  
מרח' השלושה 2, תל אביב  
טל': 03-6899695; פקס: 03-6899728  
**ובעניין:** (להלן: "הכנ"ר")

### הודעת עדכון מטעם כונס הנכסים והמפרק

בהמשך לדיון מיום 09.09.19, ובהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום זה, מתכבד כונס הנכסים והמפרק להגיש לבית המשפט הנכבד הודעת עדכון זו מטעמו, כמפורט להלן.

### ואלה פרטי ההודעה:

- ביום 09.09.19 התקיים דיון בפני בית המשפט הנכבד, במסגרתו הורה בית המשפט הנכבד ליזם, להמציא לצדדים את כל המסמכים המעידים על כך שניתן אישור ליזם להצטרף לתביעה קיימת, וכן את כל ההסכמים שנחתמו בעקבות אישור זה, ככל שקיימים.
- כן הורה בית המשפט הנכבד, כי לאחר קבלת המסמכים, וברות הדברים אשר הועלו במסגרת הדיון על ידי בית המשפט הנכבד, כמו גם על ידי יתר הצדדים לבקשה דנן, תוגש על ידי הח"מ בקשה מתאימה, וזאת לא יאוחר מיום 12.09.2019.

3. בהתאם להוראותיו של בית המשפט הנכבד, הומצאו על ידי היזם מספר מסמכים בקשר לקידום הצטרפותו לתביעה נוספת, אשר העתקם מצורף להודעה זו. כן נתבקשה על ידי היזם אורכה קצרה לצורך המצאת מלוא המסמכים, וזאת בשל העובדה כי השותף העיקרי בחברה היזמית, מר ניסים ברכה, שוהה בחו"ל, וחלק מן החומרים מצויים בידיו.

**העתק המסמכים אשר הומצאו על ידי היזם, מצ"ב כנספת 1 להודעה זו.**

4. במקביל, למחרת הדיון שהתקיים בפני בית המשפט הנכבד, קיים הח"מ מספר שיחות ארוכות עם השותף העיקרי מצד היזם מר ניסים ברכה (בעת שהותו בלוס אנג'לס) בקשר עם תיקון התוספת להסכם התמורות, וזאת בשים לב לנקודות אשר הועלו במסגרת הדיון בפני בית המשפט הנכבד.

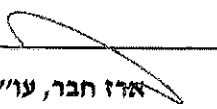
5. במסגרת שיחותיהם כאמור, הגיעו מר ברכה והח"מ לכדי הסכמות עקרוניות בדבר תיקון התוספת להסכם התמורות, ופגישה דחופה בעניין זה נקבעה בין הצדדים עם שובו של מר ברכה ארצה, וזאת ביום ו', ה-13.09.2019, בשעה 9:00.

6. ככל שאכן יעוגנו עיקרי ההסכמות בין הצדדים במסגרת תוספת מתוקנת להסכם התמורות (בהתאם לתנאים שדרש הח"מ), סבור הח"מ כי יהא בכך פתרון ראוי לקיצור הזמנים והגדלת מחויבותו של היזם, כפי שעלה בפני בית המשפט הנכבד.

7. לאור האמור, נדרשת לח"מ ארכה קצרה לצורך גיבוש עמדתו, ובכלל זאת ביחס למסמכים אשר הומצאו ויומצאו על ידי היזם, ובהתאם, להגיש מטעמו בקשה מתאימה בעניין.

8. בשים לב ללוחות הזמנים המפורטים לעיל, תוגש על ידי הח"מ בקשה מתאימה בעניין בכל ההקדם, ולא יאוחר מיום 19.09.2019.

**תל-אביב, היום: 12 ביוני, 2019.**

  
ארז חבר, עו"ד  
המפרק וכונס הנכסים

## נספח 1

העתק המסמכים אשר הומצאו על ידי היוזם

## הסכם ייעוץ וקידום פרויקט

שנערך ונחתם ב ישראל ביום 1 לחודש יוני בשנת 2019

בין

ריף אשקלון א.ג. בע"מ ח.פ. 515909109

מרח' התעבורה והתחבורה  
(להלן: "המזמין")  
מצד אחד

לבין

דוד ירון ת.ז. 056355522

מרח' משרד הרכש  
(להלן יקראו ביחד: "היועץ")  
מצד שני

- |  |        |
|--|--------|
| והמזמין רכש מאת חברת גלים גלים בע"מ (באמצעות כונס הנכסים) את הנכס הידוע כמגרשים B+A בגוש 1937 חלקה 416 והכולל את שלד המלון ובו 33 סוויטות ואולמות (להלן: "הממכר") באמצעות הנאמנים ה"ה ניסים ברכה ת.ז. 022720452 וה"ה אסי תמיר ת.ז. 031946452. (להלן: "הפרויקט"); | והואיל |
| והמזמין מתעתד להקים במסגרת הפרויקט מלון דירות ובניין מגורים וכן שטחי מסחר (להלן: "תחום העיסוק")  | והואיל |
| והיועץ בעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך מתן ייעוץ בתחום העיסוק;  | והואיל |
| והמזמין הציע ליועץ והיועץ הסכים ליתן שירותי יעוץ בתחום העיסוק למזמין;  | והואיל |
| והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה;  | והואיל |

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
  - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
  - 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
2. **הצהרות היועץ**
  - 2.1 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
    - 2.1 כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
    - 2.2 כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה.

ריף אשקלון פדליין א.ג. בע"מ  
ח.פ. 515909109

2.3. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא מנשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי אין לו כל ניגוד אינטרסים ליתן שירותי ייעוץ כאמור בהסכם זה.

### 3. ההתקשרות

3.1. היועץ ייתן שירותי ייעוץ למזמין בתחום העיסוק, ימלא את תפקידו בנאמנות, במסירות, כמתחייב מתפקידו.

3.2. מוסכם ומובהר בזאת כי היועץ פועל לביצוע הוראות הסכם זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו לבין המזמין כל יחסי עובד - מעביד.

3.3. היועץ מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.

3.4. היועץ מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו לבין המזמין יחסי עובד - מעביד, תחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצידם ו/או כהטעיית המזמין ו/או כהפרה יסודית של הסכם זה.

3.5. היועץ מתחייב בזאת לפצות את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין, באם המזמין יחויב בתשלום כלשהו בגין יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין היועץ.

3.6. מובהר בזאת כי בין היועץ למזמין לא יתקיימו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי היועץ לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

### 4. פעילות היועץ

4.1. המזמין ממנה בזאת את היועץ להיות יועץ של המזמין והיועץ מתחייב בזאת לייעץ למזמין בכפוף להוראות הסכם זה.

4.2. היועץ יעשה את מירב המאמצים כדי לקדם את הפרויקט ע"פ רצון המזמין לרבות בכל הקשור לקידום תב"ע מחוזית ו/או מקומית, הכל מול גורמים רלוונטיים בוועדה המקומית אשקלון ועיריית אשקלון וכן בוועדה המחוזית לתכנון ובניה וכן קידום הליכים למול רשויות המדינה לרבות אך לא רק למול משרד התיירות וכן כל פעולה נוספת ע"פ הוראות המזמין לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט ומיקסומו ברמה הכלכלית.

4.3. היועץ מתחייב בזאת לפעול בפני נותני השירותים כל מוסד הקשור בקידום הפרויקט של המזמין כנציגו בהתאם להסמכה שקיבל לכך מאת המזמין וכן לשמור על מוניטין המזמין ושמו הטוב.

4.4. היועץ לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר את ביצוע ההתחייבויות הנובעות ממנו לצד שלישי כלשהו.

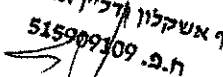
4.5. היועץ מתחייב לפעול בביצוע פעילותו על פי הסכם זה בתיאום עם ובכפוף למנהל המזמין וזאת באופן אישי ובסיוע של עובדי המזמין.

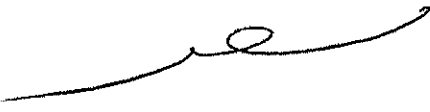
### 5. הימנעות מתחרות וסודיות

5.1. היועץ מתחייב בזאת כי כל עוד הינו יועץ של המזמין להימנע מלהימצא במצב של ניגוד אינטרסים כלשהו עם המזמין.

5.2. אם יחדל היועץ מלהיות יועץ של המזמין ו/או הסכם זה יבוא אל סיומו מכל סיבה שהיא, יהיה היועץ, במישרין ו/או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד, מנוע למשך 12 חודשים מיום הפסקת מתן שירותי הייעוץ למזמין ו/או מיום סיום הסכם זה, מלהתחרות במישרין ו/או בעקיפין במזמין בכל הקשור לפרויקט דומה באזור הפרויקט.

5.3. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לתחום העיסוק של המזמין לרבות נוסחאות ו/או

ריף אשקלון לד"ר א.ב. בע"מ  
515909709 ח.פ.  




דוח"ת ו/או נתונים ו/או רישומים ו/או עלויות מוצרים ו/או תמחירים ו/או כל מידע הקשור בספקים ו/או בלקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים ו/או כל מידע הקשור במכירות של המזמין ו/או בשיטות השיווק שלו ו/או בפעילותו, הינו ויהיה סודי והינו ויהיה תמיד רכוש הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של היועץ אך ורק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה. היועץ מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

5.4 היועץ מצהיר כי המידע הסודי הנ"ל כולל מידע סודי השייך ללקוחות ו/או לספקים של המזמין ואשר המזמין מחויב לשומרו בסוד והינו מתחייב לשמור בסוד ולא לגלות ו/או לעשות שימוש כלשהו במידע הנ"ל.

5.5 היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.

#### 6. התמורה ליועץ

6.1 במהלך תקופו של הסכם זה ישלם המזמין ליועץ דמי ייעוץ חודשיים בסך של 18,000 ₪ (להלן: "דמי הייעוץ"), בצירוף מע"מ כחוק

6.2 דמי הייעוץ ישולמו ליועץ תוך 10 ימים מתום כל חודש בעבור החודש שחלף כנגד חשבונית מס ערוכה כד"ן.

6.3 הצדדים מסכימים בזאת כי דמי הייעוץ המגיעים ליועץ על פי סעיף 6.1 לעיל הינם התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה והיועץ לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, למעט כמפורט בסעיף 7.2 להלן, וכל תשלום של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על היועץ בלבד.

6.4 מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא תהא ליועץ זכות קיזוז או עכבון כלשהי.

#### 7. הוצאות

7.1 מוסכם בזאת כי היועץ ישא בכל הוצאותיו הקשורות עם ביצוע הסכם זה.

#### 8. תקופת ההסכם וסיומו

8.1 הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך 36 חודשים החל מיום 1.7.19 (להלן: "תקופת ההסכם").

8.2 ניתנת בזאת אופציה למזמין להאריך את תקופת ההסכם לתקופה של 12 חודשים החל מתום תקופת ההסכם (להלן: "תקופת האופציה") ובלבד שהמזמין מסר הודעה בכתב ליועץ על רצונו במימוש האופציה לפחות 60 יום לפני תום תקופת ההסכם. מובהר בזאת כי הוראות הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם בתקופת האופציה.

8.3 על אף האמור לעיל, הצדדים מסכימים בזאת כי הסכם זה יבוא לידי סיום אם ובמועד בו חו"ח נפטר היועץ או הוכרז פסול דין, כמו כן הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו רשאים לקצר את תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה מכל סיבה שהיא וזאת בהתראה בת 60 יום מראש ובלבד כי קיצור מצד היועץ לא יגרם לעיכוב ו/או נזק בפרויקט.

8.4 היועץ מתחייב לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה על הפרה על ידי המזמין.

#### 9. היקף ההסכם

הסכם זה מקיף ומפרט את כל אשר הוסכם בין הצדדים בעניין מתן שירותי ייעוץ על ידי היועץ למזמין והוא מבטל ובא במקום כל הסדר, מסמך או הבנה אחרים בין הצדדים, שקדמו להסכם זה.

#### 10. שינויים

ריף אשקלון ייעוץ א.ג. בע"מ  
ח.מ. 51598209

כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם זה.

**הודעות**

.11

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום, לפי אחת מן הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימים לאחר מסירתה למשרד דאר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

אינג' דוד ירון  
מהנדס אזרחי  
מ.ר. 35963

היועץ

ריף אשקלון  
לשכת ודליין א.נ. בע"מ  
ח.צ. 515909109

המזמין

2016

# ר.ח.ש ביטחון בע"מ

אבטחה שמירה ונקיין שרותי מודיעין וטכנולוגיה בפריסה ארצית



תאריך : 10.09.19

לכל מאן דבעי

א.ג.ג.,

## הנדון: שרותי שמירה מלון רויאל קליף

- חברת ר.ח.ש התחילה לספק שרותי השמירה במלון רויאל
- ל קליף ב-01.10.17.
- שרותי השמירה הם 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, כל ימות השנה.
- התמורה המשולמת הינה בין 60,000-65,000 ₪ בהערכה לחודש לפני מע"מ.
- נשמח לעמוד לשרותכם בכל עניין ודבר.

**נכבוד רב**

**ר.ח.ש ביטחון (2016) בע"מ**

ר.ח.ש ביטחון (2016) בע"מ פ. 515514719

סניף באר שבע : אליעזר וצילה מרגולין ביתן 391 טלפון 08-9111833 08-9116929 פקס  
Office.bs@Rahashsec.co.il : 08-9455205 נייל

סניף אשקלון : אדמונד דה רוטשילד 8/22 קומה בי טלפון : 08-6554331 פקס : 08-9971990  
כתובת למשלוח דואר : באר שבע מיקוד 1001 841 ת.ד. 1013



10/9/19

לכבוד

עו"ד ארז חבר המפרק

א.י.,

הנדון: מלון ריף – רח' יקותיאל אדם אשקלון

הנני להעלות על הכתב את הפעולות שבוצעו לאחרונה וכן מבוצעות היום לקידום פרויקט מלון ריף הנדון.

מיום חתימתנו על הסכם העבודה עם היזמים לגבי מלון הנקרא "רויאל קליף" התחלנו אינג' דוד ירון ואנוכי בני וקנין בלימוד החומר ובפגישות עם אנשי המקצוע כגון אדריכלים מהמובילים בארץ בהכנת תבעות, עו"ד המתמחים בתחום ועוד.

לציון. שאנוכי כיהנתי כראש עיריית אשקלון למשך תקופת זמן של כעשרים שנה. האדון דוד ירון שירת באותה תקופת זמן כמהנדס העיר ולניסיונו אלו הן הפעולות שצריך לעשות על מנת להגיע לתוצאה המבוקשת של אישורה של התב"ע בזמן הקצר ביותר.

ולהלן הפרטים:

הוחל בגיבוש פרוגרמה לפרוייקט שתכלול בית מלון ובניין מגורים. כאשר זה תואם את האסטרטגיה הכללית של העירייה לאזור זה של בתי מלון מבני מגורים.

אסטרטגיה תכנונית זאת גם תואמת את הקו המתגבש במשרד התיירות.

נחתמו הסכמים עם יועצים לקידום התב"ע הזו ומצ"ב הסכם של אינג' דוד ירון עד לאחרונה מהנדס עיריית אשקלון מזה כ 20 שנה. משרד זה עובד באינטנסיביות להכנת התב"ע בתיאום עם אנשי מקצוע בעירייה.

במקביל מתוכננת תב"ע למגרשים הסמוכים מדרום ומצפון למגרשים.

נחתמו הסכמים עם האדריכל עמי שנער.

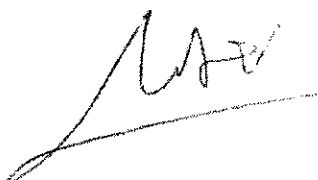
חברת מלון ריף סיכמה את עיקרי ההסכם עם עמי שנהר להצטרפות לתב"ע שנמצאה בהכנה ואף חתמה על ההסכם.

בשיחות מקדמיות עם ראש העיר מר תומר גלאם ישנה הבנה שהפרוייקט הנ"ל ישתלב מבחינה תכנונית בתב"ע שנמצאת בהכנה וכך זה נכון מבחינה תכנונית של אזור התיירות האמור.

אנו חושבים שישנה התקדמות מצויינת וכן הושקעו סכומים לא מבוטלים ופעילות נמרצת בקידומו של הפרוייקט הנ"ל.

בברכה,

עו"ד בני וקנין



אינג' דוד ירון





19ד עותק למבוטח 128401-08 זאב אביטל סוכנות לבי תא 999  
 הרשימה - תעודת חידוש "מגדל עסק" -  
 בכפופות לכל הרשום בפוליסה המקורית ובתוספותיה -  
 מק"ט 510120001 (2017)

שקלים חדשים 52,000.00 דמי ביטוח | ענף: 150 פוליסה: 1500131751/18 מ/ תוספת: 0

שם המבוטח: ניסים ברכה יזמות והשקעות בע"מ

כתובת: \_\_\_\_\_ : הדס 121  
 אמונים

מיקוד: 7926500 מס. מבוטח: 513882100

52,000.00 לתשלום במזומן | מס. מזהה: 513882100/ח

2,080.00 דמי הסדר תשלומים | תקופת הביטוח: מ-1/12/18 שעה: 00:01

54,080.00 סה"כ לתשלום | עד-30/11/19 שעה: 24:00

2000 גיל מבנה: נבנה לאחר שנת 2000 מהות העסק: 015201 מבנים-תעשייה-מבנים בלבד  
 סוג מבנה: בניין קומות-שלד בטון

מספר קומות כללי: 6 קומת הרכוש: 1  
 תאור העסק: מבנה שילדי המיועד לבית מלון

כל הסכומים בשקלים חדשים

פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי
-------------	-------------	-------------	------------

\*\*\*\*\*  
 \* מוסכם ומוצהר בזאת כי במקרה של סתירה בין התנאים ו/או ההרחבות ו/או החריגים \*  
 \* ו/או ההגדרות הרשומים בדפי רשימה אלה (להלן: "דפי הרשימה"), או מי מהם, \*  
 \* לבין האמור בפוליסה הרצ"ב, ייגבר האמור בדפי הרשימה וכל סתירה תתפרש לטובת \*  
 \* האמור בדפי הרשימה.  
 \*\*\*\*\*

\* פרטים כלליים

תאור העסק:

מבנה שילדי המיועד לבית מלון מובהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי עפ"י פוליסה זו ניתן על בסיס הצהרת המבוטח כי המבנה אינו מאויש.

מיקום העסק:

יקותיאל אדם 11 אשקלון

29ד

עותק למבוטח

128401-08 זאב אביטל סוכנות לבי תא 999  
ענף: 150 פוליסה: מ/1500131751/18 תוספת: 0  
שם המבוטח: ניסים ברכה יזמות והשקעות בע"מ

פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי
			מספר אתרים המבוטחים בפרק רכוש: 1

\*\*\*\*\*  
 \* בניגוד לכתוב בכל מקום אחר, \*  
 \* נוסח פוליסה הינו מגדלביט 2016 \*  
 \*\*\*\*\*

חלק ד : ביטוח רכוש וסיכונים נלווים

ביטוח אש מורחב וסיכונים נלווים

20,000.00 .40%. 50000,000

מבנה

\*\*\*\*\*  
 \* על המבוטח להודיע על שינוי מהותי בסוג הפעילות של העסקים \*  
 \* המושכרים במבנה. \*  
 \*\*\*\*\*

מו"מ בזה כי סעיף 3.6.3 תנאים כלליים לפרק א' לפוליסה, מבוטל.  
20,000 השתתפות עצמית לביטוח אש

2.5% מהנזק מינימום 20,000 ש"ח.  
 לגבי נזק בזדון ההשתתפות העצמית הינה  
 2.5% מהנזק מינימום 30,000 ש"ח.

ביטוח פריצה

פרק פריצה לא בתוקף

ביטוח נזקי טבע

128401-08 זאב אביטל סוכנות לבי תא 999  
 ענף: 150 פוליסה: 1500131751/18 מ תוספת: 0  
 שם המבוטח: ניסים ברכה יזמות והשקעות בע"מ

עוֹתֵק לִמְבוֹטָח 39ד

פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי
6,800.00	.1360	50000,000	כיסוי סערה, סופה, שיטפון, שלג וברד

כמפורט בפרק א' סעיף 3.3.1 של הפוליסה.

השתתפות עצמית

- 1. לפוליסה בה סכום הביטוח עד 12,000,000 ש"ח 5% מסכום הנזק, אך לא פחות מ-10,000 ש"ח ולא יותר מ-100,000 ש"ח לאתר.
- 2. לפוליסה בה סכום הביטוח מעל 12,000,000 ש"ח 5% מסכום הנזק, אך לא פחות מ-20,000 ש"ח ולא יותר מ-200,000 ש"ח לאתר.

ביטוח רעידת אדמה

13,200.00	.2640	50000,000	כמפורט בפרק א' סעיף 3.3.1.1 של הפוליסה.
-----------	-------	-----------	---

השתתפות עצמית - בגין נזקי רעידת אדמה:

- ההשתתפות העצמית למקרה ביטוח אחד באתר אחד הנה כדלקמן:
- 1. בפוליסה בה סכום הביטוח לאתר אינו עולה על 40,000,000 ש"ח-10% מסכום הביטוח באתר הניזוק, אך לא פחות מהסך בשקלים המשקף 30,000 ש"ח ולא יותר מ-2,000,000 ש"ח
  - 2. בפוליסה בה סכום הביטוח לאתר עולה על 40,000,000 ש"ח-10% מהסכום הביטוח באתר הניזוק, אך לא פחות מהסך בשקלים המשקף 30,000 ש"ח ולא יותר מ-5,000,000 ש"ח.

הרחב נזקי טרור

פרק טרור לא נבחר

חלק ו : ביטוח חבויות

ביטוח אחריות חבות כלפי צד שלישי

12,000.00			גבולות האחריות:
-----------	--	--	-----------------

1. לכל מספר של תובעים בקשר למקרה אחד או לסדרת מקרים הנובעים ממקור אחד

2. לכל הפיצויים שיש לשלם בתקופת הביטוח

128401-08 זאב אביטל סוכנות לבי תא 999  
 ענף: 150 פוליסה: 1500131751/18 מ תוספת: 0  
 שם המבוטח: נייסים ברכה יזמות והשקעות בע"מ

פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי
		40,000	השתתפות עצמית לצד שלישי

"תנאי מיגון - מלל חופשי"

\*\*\*\*\*  
 \* מבוטח יקר, מדיניות החברה היא שלא לבטח בלי אמצעים להקלת הסיכון.  
 \* נא תשומת ליבך כי פוליסה זו הופקה על סמך התחייבותך לנקוט באמצעים  
 \* להקלת הסיכון המפורטים מטה וכי על סמך התחייבותך זו נקבע שיעור דמי הביטוח.  
 \* אי קיום האמצעים שפורטו, לרבות אי הפעלתם, במועד קרות מקרה הביטוח,  
 \* עלול לגרום להפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח  
 \* בהתאם להוראות סעיפים 18 ו-21 לחוק חוזה ביטוח, תשמ"א 1981.  
 \* כדי למנוע היעדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח  
 \* בקרות מקרה הביטוח - עליך להקפיד על מילוי האמצעים במלואם.  
 \*\*\*\*\*

א) אמצעים להקלה בסיכון

\*\*\*\*\*

1. שמירה 7/24 באתר.
2. המבוטח או נציג מהימן מטעמו יבקר במבנה אחת לשבוע.
3. זרם החשמל, הגז והמים במבנה מנותקים.
4. ההגנות בפני הסיכונים המבוטחים הינן תקינות ומפועלות
5. יוצב שילוט זרחני בולט סביב לאתר, לפחות 8 שלטים- שטח פרטי- הכניסה אסורה.
6. יש לדאוג לניכוש עשבייה סביב למבנה ופינוי פסולת מכל סוג מדי שנה.
7. טרם עונת הקיץ ובשוטף ככל שיידרש בהתאם להיווצרות בשטח.  
 שטח המבנה יהיה סגור מתוחם ומגודר בכל היקפו בגדר בגובה לפחות 2 מטר.  
 תקינותה ויציבותה ייבדקו מידית לפני עונת החורף ובמקביל לאחר ימי  
 סופה וסערה.

\*\*\*\*\*

סה"כ פרמיה שנתית 52,000.00

59ד

עותק למבוטח

128401-08 זאב אביטל סוכנות לבי תא 999  
ענף: 150 פוליסה: m/1500131751/18 תוספת: 0  
שם המבוטח: ניסים ברכה יזמות והשקעות בע"מ

ה ר ח ב י ם ו ת ו ס פ ו ת  
1(ג).

דמי האשראי בפוליסה זו, באם מחויבים לא יעלו על שיעור של 15.0% בסיום גביית דמי הביטוח יתבצע חישוב סופי של דמי האשראי, ככל שחויבו, בהתאם למועדי הגביה ומספר התשלומים שהיו בפועל, ובהתאם לכך תתבצע השבה של דמי אשראי ככל שחרגו מהאמור לעיל.

האות שמשמאל למספר הפוליסה מבטאת את אופן גביית הפרמיה, כדלקמן:  
"מ"-מזומן, "ש"-שרות שיקים, "א"-כרטיס אשראי.

מזומן לעניין פוליסה זו הינו פירעון של מלוא הפרמיה הנקובה בפועל לחברה תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח. בגין תשלום במזומן לא יגבו דמי אשראי והפרשי הצמדה.

בשם החברה  
מגדל חברה לבטוח בע"מ  
זהו לקוח: 513882100/ח  
מדד צרכן: 18135.53

תאריך הדפסה: 22/11/18 (הדפסה חוזרת ב-22/11/18)  
זהו משני: 513882100  
בורדרו: 12/18 מקיש: 344 מאשר: 344



**בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו**

פר"ק 18184-11-15 רוביקון ביזנס גרופ בע"מ ואח' ל' חבר  
יום חמישי 12 ספטמבר 2019  
ואח'

מספר בקשה (רְקֵם הַפְּלֵב): 48

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

**אישור על פתיחת בקשה****مُصَادَقَة عَلَى تَسْجِيلِ طَلْب**

ניתן אישור כי ביום (نُصَادِقُ بِهَذَا أَنَّهُ فِي يَوْم) 12/09/2019 בשעה (بِالسَّاعَة) 16:06 הוגשה בקשה מסוג (قَدِمَ طَلْبٌ مِنْ نَوْع): בקשה אחרת/הודעה בענייני פש"ר/פר"ק בקשה של משיב 1 הודעת עדכון מטעם כונס הנכסים והמפרק

בתיק (بِقَضِيَّة) פר"ק 18184-11-15 רוביקון ביזנס גרופ בע"מ ואח' ל' חבר ואח' .

מספר הבקשה הוא (رְקֵם הַפְּלֵב הוּ): 48 .

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مَرَاجَعَة لِلْمَحْكَمَة الْمُتَعَلَقَة فِي الطَّلْب عَلَيْكَ أَنْ تَذْكُرَ رَقْم الطَّلْب.