



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

2 בינואר 2019

פש"ר 15-03-44746 בנק לאומי לישראל בעמ ואח' נ' גרינפלד ואח'

בקשה מס' 80

לפני כב' הנשיא איתן אורנשטיין

1		<b>בעניין:</b>
2	פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג – 1983	
3	פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], התש"ם – 1980	
4	תקנות פשיטת הרגל, התשמ"ה – 1985	
5		<b>ובעניין:</b>
6	יוסף גרינפלד	
7	ע"י ב"כ עו"ד עמית פינס	
8	<b>המבקש</b>	
9	עופר שפירא, עו"ד מנהל מיוחד לנכסי יוסף גרינפלד	<b>ובעניין:</b>
10	ממשרד שפירא ושות'	
11	<b>המנהל המיוחד</b>	
12	טלרומית אחזקות פיננסיות (1999) בע"מ	<b>ובעניין:</b>
13	טלרומית יזמות בע"מ	
14	טלרומית בע"מ	
15	ע"י ב"כ עו"ד עופר שפירא, מהנהל מיוחד	
16		<b>ובעניין:</b>
17	בנק הפועלים בע"מ	
18	ע"י ב"כ עו"ד פנחס רובין	
19	<b>בנק הפועלים</b>	
20	ירון אלכאוי, עו"ד, כונס נכסים	<b>ובעניין:</b>
21	בעצמו ובאמצעות עוה"ד ממשרד גורנציקי	
22	<b>כונס הנכסים</b>	
23	בנק לאומי לישראל בע"מ	<b>ובעניין:</b>
24	<b>בנק לאומי</b>	
25	בנק אגוד לישראל בע"מ	<b>ובעניין:</b>
26	ע"י ב"כ עוה"ד ישראל בכר ואח'	
27	<b>בנק אגוד</b>	
28		



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

2 בינואר 2019

פש"ר 15-03-44746 בנק לאומי לישראל בעמ ואח' נ' גרינפלד ואח'

בקשה מס' 80

לפני כב' הנשיא איתן אורנשטיין

1	עו"ד ישראל בכר, בתפקידו ככונס נכסים למימו דירה	<u>ובעניין:</u>
2	בפר"ק 15-04-18230	
3	<u>כונס הנכסים</u>	
4		
5	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	<u>ובעניין:</u>
6	ע"י ב"כ עו"ד נועם קליינר ואח'	
7	<u>בנק דיסקונט</u>	
8	המזרח לאחזקות בע"מ	<u>ובעניין:</u>
9	ע"י ב"כ עו"ד ערן יניב ואח'	
10	<u>נושה</u>	
11	א.י.ר.א.ד. בע"מ	<u>ובעניין:</u>
12	ע"י ב"כ עו"ד אהרון מיכאלי ו/או יהודה רוזנטל ואח'	
13	<u>נושה</u>	
14	אשיתיט – ניהול השקעות בע"מ	<u>ובעניין:</u>
15	ע"י ב"כ עו"ד גלוזמן ושות'	
16	<u>נושה</u>	
17	מר אלן איצקוביץ	<u>ובעניין:</u>
18	ע"י ב"כ עו"ד גלוזמן ושות'	
19	<u>נושה</u>	
20	מר צבי גצוביץ	<u>ובעניין:</u>
21	ע"י ב"כ עו"ד פרל, כהן, לצר ברץ	
22	<u>נושה</u>	
23	TRAVENA HOLDING LTD	<u>ובעניין:</u>
24	ע"י ב"כ עו"ד יוכי קדיר	
25	<u>נושה</u>	
26	גב' ג'ורג'ט ארמינה גרינפלד	<u>ובעניין:</u>
27	ע"י ב"כ עו"ד שמואל לביא	
28	<u>נושה</u>	





## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

2 בינואר 2019

פש"ר 15-03-44746 בנק לאומי לישראל בעמ ואח' נ' גרינפלד ואח'

בקשה מס' 80

לפני כב' הנשיא איתן אורנשטיין

1 **ובעניין:** **כונס הנכסים הרשמי**

2 **הכנ"ר**

3  
4  
5 **נוכחים:**

6 עו"ד עמית פינס, עו"ד אביחי ורדי ועו"ד טל ארזי – ב"כ החייב וכן אשת החייב הגב'  
7 ג'ורג'יט גרינפלד

8 עו"ד שפירא – המנהל המיוחד וב"כ עו"ד דנה הילל

9 עו"ד אלכאוי – כונס הנכסים וב"כ עו"ד נועה אבן ספיר וב"כ בנק הפועלים

10 עו"ד בכר – ב"כ בנק אגוד

11 עו"ד קליינר – ב"כ בנק דיסקונט

12 עו"ד ערן יניב – ב"כ הנושה המזרח לאחזקות

13 עו"ד אלבז – ב"כ הנושה א.י.ר.א.ד.

14 עו"ד גלוזמן – ב"כ הנושה אשיתיט

15 עו"ד גלוזמן – ב"כ הנושה מר אלאן איצקוביץ

16 עו"ד פרל – ב"כ הנושה צבי גצוביץ

17 עו"ד יוכי קדיר – ב"כ הנושה TRAVENA HOLDING LTD

18 עו"ד שמואל לביא – ב"כ הנושה ג'ורג'יט

19 עו"ד רוזנבלט – ב"כ הכנ"ר

20 **פרוטוקול**

21 **עו"ד שפירא:**

22 לשאלת בית המשפט אני משיב, שלא הוגשה שום הסתייגות או התנגדות מאת מי מהנושים,

23 לרבות הנושה שהתנגד והנושה שנמנע.

24

25

26 כפי שאפשר לראות בסיכום ההצבעות, ההסדר אושר.

27

28 ההסדר עם בנק אגוד הוא הסדר נפרד. ישבנו עם בנק אגוד ונעשו נסיונות כדי שההסדרים

29 יוכלו לדור בכפיפה אחת.

30





## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

2 בינואר 2019

פש"ר 15-03-44746 בנק לאומי לישראל בעמ ואח' נ' גרינפלד ואח'

בקשה מס' 80

לפני כב' הנשיא איתן אורנשטיין

1 לשאלת בית המשפט אני משיב, שהוא לא מוכרז כפושט רגל. המדובר בהסדר נושים.  
2  
3 לשאלת בית המשפט, עד מתי התשלומים החודשיים שהוא אמור לשלם, אני משיב שבגין כל  
4 התקופה שהיתה עד עכשיו ובמשך כל תקופת ההסדר שמוגדרת בהסדר עצמו. אני חושב שיש  
5 איזשהם הפרשים, אבל נקודת המוצא שהדברים יאושרו וישולמו.  
6  
7 לשאלת בית המשפט, האם יש מיסים, אני משיב שהסכומים מועמדים כהלוואות לחייב  
8 ולחברות. החייב נוטל הלוואות מחברת המזרח במישרין ובאמצעות חברות טלרומית וזה לא  
9 מימוש של מניות, אלא מתבצע כרגע שעבוד של המניות לטובת מזרח כנגד הלוואה. בשלב זה  
10 אנחנו לא רואים שיש תשלומי מס. בכל מקרה מופיע בהסדר וגם בכתבי ההתחייבות שאם יש  
11 מיסים הם חלים על החייב.  
12  
13 לשאלת בית המשפט אני משיב, שיש הסדר שבמסגרתו החייב והגב' גרינפלד נשארים לגור  
14 בדירה מספר שנים, עד דצמבר 2021. אנחנו חושבים שהנכס יכול להיות ממומש קודם על-  
15 יד, אבל אם יהיה צורך, יש גם בעל תפקיד וגם הוראות איך הכספים יחולקו. היתה הסכמה  
16 של כל הנוגעים בדבר, כולל בנק אגוד והכונס הקיים, שלא תינתנה דחיות מעבר למועד הזה,  
17 ז"א אישור ההסדר כאן אמור לכלול, וזה מופיע בעתירות, צו פינוי בהסכמה עם העברה שלא  
18 תינתנה דחיות. זו בעצם הדירה השלישית.

### באי-כוח החייב:

אנו מבקשים לאשר את ההסדר.

### מר גרינפלד:

אני מבין את ההסדר, הוא מוסכם עלי ומקובל עלי.

### גב' גרינפלד:

אני מבינה את ההסדר, הוא מוסכם ומקובל עלי.





## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

2 בינואר 2019

פש"ר 15-03-44746 בנק לאומי לישראל בעמ ואח' נ' גרינפלד ואח'

בקשה מס' 80

לפני כב' הנשיא איתן אורנשטיין

### עו"ד בכר:

אני מצטרף לדברי המנהל המיוחד.

הזוג גרינפלד חתמו על הסדר חוב פרטני עם בנק אגוד. ברגע שיאושר ההסדר הכולל, אזי ייכנס לתוקף ההסדר עם בנק אגוד. התנאי המתלה להשתכללות ההסדר הפרטני, הוא הסדר הנושים הכולל.

### עו"ד אבן ספיר:

בנק הפועלים תומך בהצעת ההסדר. האספקט המרכזי בקשר לבנק הפועלים הוא נושא כתבי ההתחייבות של המזרח ושני צדדים שלישיים נוספים שמקובלים על הבנק. הם צריכים להעביר התחייבות שתאפשר לכונס הנכסים, לבקשת הבנק, לדרוש את ההפרש בין המחיר של 3.20 ₪ לבין המחיר הממוצע של המניה בבורסה. בהקשר הזה יש תנאי מתלה בהסדר לפיו בית משפט יאשר שאם המימוש של ההתחייבות יהיה בנסיבות של אירוע מחיקה, שזה או אירוע של חדלות פרעון או מחיקה ממסחר, המניות יעברו למזרח או למי מהצדדים השלישיים. אנו הגשנו בקשה בעניין הזה לתיק הכינוס שהועברה לתגובות. אני מניחה שאין התנגדות של החייב והמנהל המיוחד. המדובר בבקשה מס' 6 בתיק 15-08-22610.

כפי שמצוין בהסדר, ההמצאה של כתבי ההתחייבות בפועל לכונס הם תנאי לתוקפו של ההסדר.

### באי-כוח הצדדים:

אין לנו התנגדות לאשר המבוקש בבקשה 6 בתיק פ"ק 15-08-22610.

### עו"ד אלבז:

חברת א.י.ר.א.ד חתומה על הסדר פרטני משנת 2015, ההסדר הזה בא לידי ביטוי בסעיף 5.2 להסדר הנוכחי. יש עניין של שכ"ט המנהל המיוחד, אני מבקש שתובהר הפרוצדורה שבה יפסקו הוצאות.

דבר נוסף, חשוב לי להבהיר שהסכום הנקוב בסעיף 5.2.2 זה סכום לאחר הפחתה של 25% מהתמורה של החברה לטובת המנהל המיוחד. כפי שרואים בסעיפים 5.2.1.2 ו-5.2.1.1 אפשר לראות שתמורת הפדיון כוללת את הוצאות המכירה היחסיות, ובפועל לא בוצעה מכירה של המניות אלא הוזרמו כספים מהמזרח לכן גם זה צריך לבוא לידי ביטוי. כוונתי שהסכום הנקוב בסעיף 5.2.2 הוא סכום נטו שממנו יש להפחית אך ורק הוצאות מימוש ושכ"ט בעל התפקיד, עניין שטרם הוכרע.



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

2 בינואר 2019

פש"ר 15-03-44746 בנק לאומי לישראל בעמ ואח' נ' גרינפלד ואח'

בקשה מס' 80

לפני כב' הנשיא איתן אורנשטיין

### פסק דין

1  
2  
3 לפני בקשה לאישור הסדר נושים לפי סעיף 35 לפקודת פשיטת הרגל תש"ס-1980, בעניינו של החייב  
4 יוסף גרינפלד.

5  
6 בקליפת האגוז אציין שהחייב נקלע לקשיים וננקטו בעניינו הליכי פשיטת רגל כאשר היקף חובותיו  
7 עומד על מאות מיליוני שקלים לכלל הנושים, בין אלה נושים מובטחים ונושים רגילים.

8  
9 בית המשפט מינה את עו"ד עופר שפירא למנהל מיוחד לנכסי החייב, כאשר בנוסף מונו בעלי תפקיד  
10 למימוש נכסים.

11  
12 במסגרת ההליכים נעשו פעולות רבות וכמפורט בדוחות שהוגשו לבית המשפט.

13  
14 החייב יזם הסדר נושים מפורט ולאחר שבא בדברים עם כל הנוגעים בדבר ונוהל אף הליך של הסדר  
15 גישור לפני כב' השופטת (בדימוס) אלשיך. אף בהקשר זה הוגשו בקשות לבית המשפט.

16  
17 המנהל המיוחד כינס אסיפות נושים לאישור ההסדר ואלה אישרו את ההסדר מעל הרוב הדרוש לפי  
18 הדין, וכמפורט בדו"ח המנהל המיוחד. בהמשך נקבע דיון להיום במעמד הצדדים.

19  
20 לא הוגשו להסדר המוצע כל הסתייגויות מטעם מי מהנושים. הנושים שהתייצבו לדיון תומכים  
21 באישור ההסדר וכאמור בפרוטוקול הדיון.

22  
23 אציין שהחייב ואשתו הגיעו להסדר עם בנק אגוד לישראל בע"מ, נספח ב' לבקשה, אשר תנאי  
24 לתוקפו הינו אישור הסדר הנושים של החייב.

25  
26 החייב ואשתו אישרו לפני שהבינו את משמעות ההסדר והם מסכימים לו.

27  
28 בהינתן; יתרונות ההסדר לכלל הנושים וכמפורט בבקשה; שיקול הדעת של בעל התפקיד; הליך  
29 הגישור שנוהל בעניין; הסכמת הנושים; תמיכת הכנ"ר והיעדר התנגדות, אני מאשר את הסדר  
30 הנושים ונותן לו תוקף של פסק דין.



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

2 בינואר 2019

פש"ר 15-03-44746 בנק לאומי לישראל בעמ ואח' נ' גרינפלד ואח'

בקשה מס' 80

לפני כב' הנשיא איתן אורנשטיין

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19

אני ממנה את עו"ד עופר שפירא כנאמן לביצוע הסדר הנושים.

לאור אישור ההסדר ייכנס לתוקפו הסדר החוב שבין בנק אגוד לישראל בע"מ לבין החייב ואשתו.

לאור אישור ההסדר אני נעתר לבקשה 6 בתיק פר"ק 15-08-22610 שהוגשה על-ידי כונס הנכסים, עו"ד אלכאווי, בקשר למניות קרדן אן.וי. בע"מ שבכינוס נכסים.

הנאמן ידווח לבית המשפט על ביצוע ההסדר אחת לשישה חודשים.

הנאמן ימציא פסיקתא לחתימה.

המזכירות תסרוק את פסק הדין גם במסגרת בקשה 6 בתיק פר"ק 15-08-22610.

ניתנה והודעה היום כ"ה טבת תשע"ט, 02/01/2019 במעמד הנוכחים.

איתן אורנשטיין, שופט

נשיא

20  
21

הוקלד על ידי סימונה אלפסי

